



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 109	474 251
Sum inntekter		509 109	474 251
Kostnader			
Varekostnad		3 575	13 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 052	205 053
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		333 426	230 854
Sum kostnader		542 053	449 107
Driftsresultat		-32 944	25 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	195
Sum finansinntekter		382	195
Annen rentekostnad		261 956	198 267
Sum finanskostnader		261 956	198 267
Netto finans		-261 574	-198 072
Resultat før skattekostnad		-294 518	-172 927
Årsresultat		-294 518	-172 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 518	-172 927
Sum overføringer og disponeringer		-294 518	-172 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 185 090	2 390 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 185 090	2 390 142
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 185 090	2 390 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 233	8 462
Andre kortsiktige fordringer		47 804	3 981
Sum fordringer		66 037	12 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 222	465 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 222	465 551
Sum omløpsmidler		298 259	477 993
SUM EIENDELER		2 483 349	2 868 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	983 674	689 156
Sum opptjent egenkapital		-983 674	-689 156
Sum egenkapital		-623 953	-329 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 906 005	3 072 865
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 883	3 087 743
Sum langsiktig gjeld		2 920 883	3 087 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	7 645
Skyldige offentlige avgifter		44 607	9 729
Annen kortsiktig gjeld	2	126 926	92 452
Sum kortsiktig gjeld		186 418	109 826
Sum gjeld		3 107 301	3 197 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 349	2 868 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579544

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 701 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jahren Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 109	474 251
Sum inntekter		509 109	474 251
Kostnader			
Varekostnad		3 575	13 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 052	205 053
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		333 426	230 854
Sum kostnader		542 053	449 107
Driftsresultat		-32 944	25 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	195
Sum finansinntekter		382	195
Annen rentekostnad		261 956	198 267
Sum finanskostnader		261 956	198 267
Netto finans		-261 574	-198 072
Resultat før skattekostnad		-294 518	-172 927
Årsresultat		-294 518	-172 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 518	-172 927
Sum overføringer og disponeringer		-294 518	-172 927



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 2 2 185 090 2 390 142

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 0 0

Sum varige driftsmidler 2 185 090 2 390 142

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

2 185 090 2 390 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 233 8 462

Andre kortsiktige

fordringer 47 804 3 981

Sum fordringer 66 037 12 443

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 232 222 465 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 232 222 465 551

Sum omløpsmidler

298 259 477 993

SUM EIENDELER

2 483 349 2 868 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 370 000 370 000



Annen innskutt egenkapital	4	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	983 674	689 156
Sum opptjent egenkapital		-983 674	-689 156
Sum egenkapital		-623 953	-329 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 906 005	3 072 865
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 883	3 087 743
Sum langsiktig gjeld		2 920 883	3 087 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	7 645
Skyldige offentlige avgifter		44 607	9 729
Annen kortsiktig gjeld	2	126 926	92 452
Sum kortsiktig gjeld		186 418	109 826
Sum gjeld		3 107 301	3 197 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 349	2 868 135



Organisasjonsnr: 913 701 550
RØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4101050.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1915960.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2185090.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
205052.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØST EIENDOM AS
913701550
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 109	474 251
Sum driftsinntekter		509 109	474 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 575	-13 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 052	-205 053
Annen driftskostnad		-333 426	-230 854
Sum driftskostnader		-542 053	-449 107
Driftsresultat		-32 944	25 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		382	195
Sum finansinntekter		382	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 956	-198 267
Sum finanskostnader		-261 956	-198 267
Netto finans		-261 574	-198 072
Resultat før skattekostnad		-294 518	-172 927
Årsresultat		-294 518	-172 927
Overføringer			
Udekket tap		-294 518	-172 927
Sum overføringer		-294 518	-172 927



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 185 090	2 390 142
Sum varige driftsmidler		2 185 090	2 390 142
Sum anleggsmidler		2 185 090	2 390 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 233	8 462
Andre kortsiktige fordringer		47 804	3 981
Sum fordringer		66 037	12 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 222	465 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 222	465 551
Sum omløpsmidler		298 259	477 993
SUM EIENDELER		2 483 349	2 868 135



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-983 674	-689 156
Sum opptjent egenkapital		-983 674	-689 156
Sum egenkapital		-623 953	-329 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 906 005	3 072 865
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 883	3 087 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	7 645
Skyldige offentlige avgifter		44 607	9 729
Annen kortsiktig gjeld	2	126 926	92 452
Sum kortsiktig gjeld		186 418	109 826
Sum gjeld		3 107 301	3 197 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 349	2 868 135

Holmestrand, 20.06.2024

Siv Jahren Olsen
styrets leder / daglig leder

Ørjan Jahren Olsen
styremedlem



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 915 960
Balansført verdi per 31.12.	2 185 090
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 052

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 906 005	3 072 865

Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 185 090	2 390 142
---	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler har høyere faktisk verdi en balansførte verdier.

Annen gjeld

Lån til Hetric Norge AS , org 997 765 044, på kr 143 767. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 700	370 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse	
Siv Jahren Olsen	50	50,00 Ordinære	
Ørjan Jahren Olsen	50	50,00 Ordinære	
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	370 000	-10 279	-689 156	-329 435
Årsresultat	0	0	-294 518	-294 518
Egenkapital 31.12.2023	370 000	-10 279	-983 674	-623 953

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt men det forhandles løsning på dette. Selskapet holder sine forpliktelser til leverandører.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-294 518	-172 927
Permanente forskjeller	0	-83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 357	114 634
Skattepliktig inntekt	-171 160	-58 376



Årsregnskap for
RØST EIENDOM AS
913701550
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		509 109	474 251
Sum driftsinntekter		509 109	474 251
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 575	-13 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 052	-205 053
Annen driftskostnad		-333 426	-230 854
Sum driftskostnader		-542 053	-449 107
Driftsresultat		-32 944	25 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		382	195
Sum finansinntekter		382	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-261 956	-198 267
Sum finanskostnader		-261 956	-198 267
Netto finans		-261 574	-198 072
Resultat før skattekostnad		-294 518	-172 927
Årsresultat		-294 518	-172 927
Overføringer			
Udekket tap		-294 518	-172 927
Sum overføringer		-294 518	-172 927



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	<u>2 185 090</u>	<u>2 390 142</u>
Sum varige driftsmidler		2 185 090	2 390 142
Sum anleggsmidler		2 185 090	2 390 142
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 233	8 462
Andre kortsiktige fordringer		47 804	3 981
Sum fordringer		66 037	12 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>232 222</u>	<u>465 551</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 222	465 551
Sum omløpsmidler		298 259	477 993
SUM EIENDELER		2 483 349	2 868 135



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 279	-10 279
Sum innskutt egenkapital		359 721	359 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-983 674	-689 156
Sum opptjent egenkapital		-983 674	-689 156
Sum egenkapital		-623 953	-329 435
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 906 005	3 072 865
Øvrig langsiktig gjeld		14 878	14 878
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 883	3 087 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 885	7 645
Skyldige offentlige avgifter		44 607	9 729
Annen kortsiktig gjeld	2	126 926	92 452
Sum kortsiktig gjeld		186 418	109 826
Sum gjeld		3 107 301	3 197 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 349	2 868 135

Holmestrand, 20.06.2024


Siv Jahren Olsen
styrets leder / daglig leder


Ørjan Jahren Olsen
styrermedlem



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 915 960
Balanseført verdi per 31.12.	2 185 090
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 052

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 906 005	3 072 865

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 185 090	2 390 142
---	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler har høyere faktisk verdi en balanseførte verdier.

Annen gjeld

Lån til Hetric Norge AS , org 997 765 044, på kr 143 767. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 700	370 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Siv Jahren Olsen	50	50,00	Ordinære
Ørjan Jahren Olsen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	370 000	-10 279	-689 156	-329 435
Årsresultat	0	0	-294 518	-294 518
Egenkapital 31.12.2023	370 000	-10 279	-983 674	-623 953

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt men det forhandles løsning på dette. Selskapet holder sine forpliktelser til leverandører.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØST EIENDOM AS
913 701 550

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-294 518	-172 927
Permanente forskjeller	0	-83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 357	114 634
Skattepliktig inntekt	-171 160	-58 376