



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 463 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIPROSJEKTET AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	723 641	
Annen driftskostnad		130 681	
Sum kostnader		854 322	
Driftsresultat		-844 322	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216	
Sum finansinntekter		216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080	
Sum finanskostnader		2 080	
Netto finans		-1 864	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-846 186	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 186	0
Årsresultat		-846 186	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-846 186	
Sum overføringer og disponeringer		-846 186	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	141 489 020	
Sum varige driftsmidler		141 489 020	
Sum anleggsmidler		141 489 020	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	12 427 495	
Fordringer			
Andre fordringer	8	199 531	
Sum fordringer		199 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 867	
Sum omløpsmidler		13 346 893	0
SUM EIENDELER		154 835 913	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 500	
Sum innskutt egenkapital		40 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 156 020	
Sum opptjent egenkapital		38 156 020	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		38 196 520	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 002 080	
Sum annen langsiktig gjeld		116 002 080	
Sum langsiktig gjeld		116 002 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	637 313	
Sum kortsiktig gjeld		637 313	
Sum gjeld		116 639 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 835 913	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567224

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 463 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIPROSJEKTET AS
Forretningsadresse: Kløvervegen 12
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 934 463 269
MEIERIPROSJEKTET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	723 641	
Annen driftskostnad		130 681	
Sum kostnader		854 322	
Driftsresultat		-844 322	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216	
Sum finansinntekter		216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 080	
Sum finanskostnader		2 080	
Netto finans		-1 864	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-846 186	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 186	0
Årsresultat		-846 186	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-846 186	
Sum overføringer og disponeringer		-846 186	



Organisasjonsnr: 934 463 269
MEIERIPROSJEKTET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	141 489 020	
Sum varige driftsmidler		141 489 020	

Sum anleggsmidler		141 489 020	0
-------------------	--	-------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	12 427 495	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre fordringer	8	199 531	
Sum fordringer		199 531	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 867	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		13 346 893	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		154 835 913	0
---------------	--	-------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 500	
Sum innskutt egenkapital		40 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	38 156 020	
Sum opptjent egenkapital		38 156 020	

Sum egenkapital		38 196 520	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 002 080	



Sum annen langsiktig gjeld		116 002 080	
Sum langsiktig gjeld		116 002 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	637 313	
Sum kortsiktig gjeld		637 313	
Sum gjeld		116 639 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 835 913	0



Organisasjonsnr: 934 463 269
MEIERIPROSJEKTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	27.00	40500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frabene AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte som har vært sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Meieriprojektet AS

Org.nr: 934 463 269

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Personalkostnader, driftskostnader og rentekostnader er aktivert på prosjekt (som ikke er fullført/solgt per 31.12) etter kostpris.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Reorganisering

Selskapet ble stiftet 19.08.2024 og har fått overført verdier ved fisjon fra Frabene AS med virkning fra 14.11.2024.



Meieriprojektet AS

Org.nr: 934 463 269

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte som har vært sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang ved fisjon	137 421 211	4 706 066	142 127 277
Tilgang	0	85 384	85 384
Anskaffelseskost 31.12.2024	137 421 211	4 791 450	142 212 661
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-723 641	-723 641
Balanseført pr. 31.12.2024	137 421 211	4 067 809	141 489 020
Årets avskrivninger	0	723 641	723 641
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-846 186
Endring i midlertidige forskjeller	334 611
Årets skattegrunnlag	<u>-511 575</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-945 438</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	-945 438
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-945 438</u>
Sum	0



Meieriprojektet AS

Org.nr: 934 463 269

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-846 186	-846 186
Fisjon med tingsinnskudd	40 500	39 002 207	39 042 707
Egenkapital 31.12.2024	40 500	38 156 021	38 196 521

Selskapet er stiftet i 2024 ved fisjon fra morselskapet Frabene AS.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024
Tomt og bygning	141 489 020
Prosjekter under utvikling	12 427 495
Sum	<u>153 916 515</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	27	40 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12 :

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frabene AS	1 500	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2024
Gjeld til Frabene AS	1 002 080



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Meieriprojektet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meieriprojektet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnrøkket: 803ES-ROW6P-ULJBJ-ST19DU-WW3VS-15BZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 11:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 803ES-ROW6P-ULJ31-ST9DU-WW3VS-15BZG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.