



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDANES PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 60C  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Midtlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	2	300 000	252 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 000	84 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 000</b>	<b>84 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 110 000	5 132 000
Other financial expenses			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 110 000</b>	<b>5 132 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 989 000</b>	<b>-5 048 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 289 000</b>	<b>-5 300 000</b>
Income tax expense	3	-1 604 000	-1 166 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	-5 686 000	-4 134 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 368 000	1 765 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 368 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	29 891 000	42 391 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investments in shares	5	46 029 000	48 829 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 920 000</b>	<b>91 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 289 000</b>	<b>92 985 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6		
Other short-term receivables	6		
Konsernfordringer	6	50 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		2 124 000	3 003 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 124 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 124 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 413 000</b>	<b>95 988 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Share capital	4, 7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	79 835 000	29 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 915 000</b>	<b>29 915 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	-24 437 000	-6 252 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 437 000</b>	<b>-6 252 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 478 000</b>	<b>23 664 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	75 934 000	72 324 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 934 000</b>	<b>72 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 934 000</b>	<b>72 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Tax payable	3		
Other current liabilities	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 934 000</b>	<b>72 324 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 413 000</b>	<b>95 988 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDANES PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 60C  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Midtlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 927 033 429  
JORDANES PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	2	300 000	252 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 000	84 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 000</b>	<b>84 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 110 000	5 132 000
Other financial expenses			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 110 000</b>	<b>5 132 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 989 000</b>	<b>-5 048 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 289 000</b>	<b>-5 300 000</b>
Income tax expense	3	-1 604 000	-1 166 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	4	-5 686 000	-4 134 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 686 000</b>	<b>-4 134 000</b>



Organisasjonsnr: 927 033 429  
JORDANES PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 368 000	1 765 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 368 000</b>	<b>1 765 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	29 891 000	42 391 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investments in shares	5	46 029 000	48 829 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 920 000</b>	<b>91 220 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 289 000</b>	<b>92 985 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	6		
Other short-term receivables	6		
Konsernfordringer	6	50 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		2 124 000	3 003 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 124 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 124 000</b>	<b>3 003 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 413 000</b>	<b>95 988 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	79 835 000	29 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 915 000</b>	<b>29 915 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	-24 437 000	-6 252 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 437 000</b>	<b>-6 252 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 478 000</b>	<b>23 664 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	75 934 000	72 324 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 934 000</b>	<b>72 324 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 934 000</b>	<b>72 324 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Tax payable	3		
Other current liabilities	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 934 000</b>	<b>72 324 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 413 000</b>	<b>95 988 000</b>



Organisasjonsnr: 927 033 429  
JORDANES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
14.07.2022

Din/Deres dato  
21.06.2022

Saksbehandler  
Vibeke Horne

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
90518192

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2022/5595435

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

JORDANES PROPERTIES AS  
Postboks, 1542, Vika  
0117 OSLO

Att. Torine Brynjulfsen

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Jordanes Properties AS, org.nr. 927 033 429

Vi viser til deres brev av 21. juni 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Jordanes Properties AS. Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Jordanes Properties AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap (inkl. konsernregnskap) og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Jordanes Properties AS har profesjonelle eiere og er en del av et konsern. Selskapet driver virksomhet innen investering i fast eiendom og eiendomsselskap. Engelsk er i det vesentligste selskapets og konsernets arbeidsspråk. Konsernet har utenlandske kunder og internasjonale långivere.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig



prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har profesjonelle eiere og er en del av et konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne  
rådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



# **Annual Report 2024 Jordanes Properties AS**

**Annual accounts**  
**-Income statement**  
**-Balance sheet**  
**-Notes**

**Auditor's report**

**Org.no.: 927 033 429**



<b>Revenue statement</b>			
<b>Jordanes Properties AS</b>			
<b>Operating income and operating expenses</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Amounts in NOK thousands			
Other expenses	2	300	252
<b>Total expenses</b>		<b>300</b>	<b>252</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-300</b>	<b>-252</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other interest income		121	84
Interest expense to group companies		7 110	5 132
<b>Net financial items</b>		<b>-6 989</b>	<b>-5 048</b>
Net profit before tax		-7 289	-5 300
Income tax expense	3	-1 604	-1 166
<b>Net profit or loss</b>		<b>-5 686</b>	<b>-4 134</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	4	-5 686	-4 134
<b>Total</b>		<b>-5 686</b>	<b>-4 134</b>

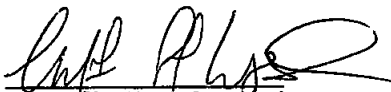


<b>Balance sheet</b>			
<b>Jordanes Properties AS</b>			
Amounts in NOK thousands			
<b>Assets</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Non-current assets</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax assets	3	3 368	1 765
<b>Total intangible assets</b>		<b>3 368</b>	<b>1 765</b>
<b>Property, plant and equipment</b>			
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in other group companies	5	29 891	42 391
Investments in shares	5	46 029	48 829
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>75 920</b>	<b>91 220</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>79 289</b>	<b>92 985</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Debtors</b>			
Receivables from group companies	6	50 000	0
<b>Total receivables</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investments</b>			
Cash and cash equivalents		2 124	3 003
<b>Total current assets</b>		<b>52 124</b>	<b>3 003</b>
<b>Total assets</b>		<b>131 413</b>	<b>95 988</b>



<b>Balance sheet</b>			
<b>Jordanes Properties AS</b>			
<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	4, 7	80	80
Other paid-up equity	4	79 835	29 835
<b>Total paid-up equity</b>		<b>79 915</b>	<b>29 915</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	4	-24 437	-6 252
<b>Total retained earnings</b>		<b>-24 437</b>	<b>-6 252</b>
<b>Total equity</b>		<b>55 478</b>	<b>23 664</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Provisions</b>			
<b>Other non-current liabilities</b>			
Non-current liabilities to group companies	6	75 934	72 324
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>75 934</b>	<b>72 324</b>
<b>Current liabilities</b>			
<b>Total liabilities</b>		<b>75 934</b>	<b>72 324</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>131 413</b>	<b>95 988</b>

Oslo, 27.05.2025  
The board of Jordanes Properties AS

  
Christoffer Harris Lyngstad  
chairman of the board

Jordanes Properties AS Page 4



Jordanes Properties AS

---

## Notes to the accounts for 2024

Amounts in NOK thousands

### Note 1 Accounting Principles

#### Accounting Principles

The financial statements have been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies in Norway. The auditor's report is an integral part of the financial statements. The preparation of financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimates and assumptions if figures are not available or subject to uncertainty. Actual figures could differ from these estimates.

#### Expense recognition

The financial statements are presented in accordance with the fundamental principals of historic cost, comparability, going concern, congruity and prudence. Transactions are measured to the value at the time the transactions occurred.

#### Classification principles

Assets with a maturity of one year or less and assets directly related to the flow of goods and the manufacturing cycle are presented as current assets in the financial statements. Assets held for long term use or long term ownership are presented as non-current assets.

Debt that matures within the next year is presented as short term debt. Debt with maturity beyond the next year is presented as long term debt.

#### Taxes

The tax expense in the financial statements is made up of payable taxes and the change in deferred tax/deferred tax assets. Deferred tax/deferred tax assets are computed based on the temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the corresponding amounts used for taxation purposes. The nominal tax rate is applied.

Defferd tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

#### Shares in subsidiaries and associated companies

Shares in subsidiaries and associated companies are presented according to the cost method.

#### Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognised if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

#### Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities. Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.



Jordanes Properties AS

---

Notes to the accounts for 2024

Amounts in NOK thousands

**Trade and other receivables**

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

**Accounts receivable and other receivables**

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.



Jordanes Properties AS

---

Notes to the accounts for 2024

Amounts in NOK thousands

**Note 2 Payroll expenses, number of employees and loans to employees and auditor's fee**

**Payroll expenses**

Jordanes Properties AS did not employ any people in 2024.

Jordanes Properties AS did not have a general manager in 2024.

The company is not required to have an occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

The board of directors have not been given remuneration and have no severance or share-based payment agreements. The company has not provided loans to nor issued guarantees for the members of the board, share owners or other related parties.

<b>Audit fees has been divided as follows (ex. VAT)</b>	<b>2024</b>
Regular audit fee	63
<b>Audit fees</b>	<b>63</b>

VAT is not included in the auditor fees.



## Jordanes Properties AS

### Notes to the accounts for 2024

Amounts in NOK thousands

#### Note 3 Tax

	2024	2023
<b>Income tax expenses</b>		
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Changes in deferred tax assets	-1 604	-1 166
<b>Total income tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>-1 604</b>	<b>-1 166</b>
<b>Tax base estimation</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Taxable income:		
Ordinary result before tax	-7 289	-5 300
<b>Tax base</b>	<b>-7 289</b>	<b>-5 300</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023
Accumulated loss to be brought forward	-15 311	-8 022
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-15 311</b>	<b>-8 022</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>-3 368</b>	<b>-1 765</b>

#### Note 4 Changes in Equity

(amounts in NOK thousands)

	Share capital	Share premium	Other paid-up equity	Total
Owners equity 01.01..2024	80	29 835	-6 252	23 664
Group Contribution			50 000	50 000
Profit for the year	0	0	-5 686	-5 686
Change in equity *	0	0	-12 500	-12 500
<b>Equity 31.12.2024</b>	<b>80</b>	<b>29 835</b>	<b>25 563</b>	<b>55 478</b>

\*Jordanes Properties foretar et tingsutbytte av aksjene i FL.



## Jordanes Properties AS

### Notes to the accounts for 2024

Amounts in NOK thousands

### Note 5-Investment in subsidiaries

Amounts in NOK thousands

Jordanes Properties AS is included in the group accounts of Jordanes AS. The Group accounts can be obtained by contacting Jordanes AS in Henrik Ibsens gate 60, Oslo, Norway.

Subsidiary	Location	Number of shares	Voting interests
Tolga Næringspark AS	Tolga	4 000	100 %
<b>Total</b>		<b>4 000</b>	

Financial information of 31.12.2024	Location		Net profit 2024	Equity 31.12	Book value 31.12
Tolga Næringspark AS	Tolga	0 %	-2 232	-3 337	29 891
<b>Total</b>			<b>-2 232</b>	<b>-3 337</b>	<b>29 891</b>

Associated company		Voting interests	Net profit 2024	Book Value 31.12
Snack Alternativt Investeringsfond AS		34 %	- 8 297	46 029

Office address of Tolga Næringspark AS is 2540 Tolga, Norway.

Office address of Snack Alternativt Investeringsfond AS is Tjuvholmen allé 3, Oslo Norway

### Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2024	2023
<b>Receivables</b>		
Other short-term receivables within the group	50 000	0
<b>Total</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Liabilities</b>		
Loans from companies in the same group	75 934	72 324
<b>Total</b>	<b>75 934</b>	<b>72 324</b>



## Jordanes Properties AS

---

### Notes to the accounts for 2024

Amounts in NOK thousands

#### Note 7 Share Capital and Shareholder Information

The share capital as of 31.12.2024 consists of the following share classes:

	<b>Number of shares</b>	<b>Face value</b>	<b>Book value</b>
Ordinary shares	8000	10	80

The company's shareholders as of 31.12.2024 were:

Shareholders per 31.12.:

	<b>Ordinary shares</b>	<b>Ownership shares</b>	<b>Voting interests</b>
Jordanes Holding AS	8000	100%	100 %

Jordanes Properties AS is included in the group accounts of Jordanes AS.

The Group accounts can be obtained by contacting Jordanes AS in Henrik Ibsens gate 60, Oslo, Norway.



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Jordanes Properties AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Jordanes Properties AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

### In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DWW2A-ALK22-UX65A-MJ0UO-IJE48-170S



## Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 May 2025

KPMG AS

Jørgen Hermansen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: DWW2A-ALK22-UX65A-M0UJO-IJE48-1705



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Jørgen

State Authorised Public Accountant

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-22602

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 06:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWW2A-ALK22-UX65A-MJ0UO-IJE48-170IS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.