



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 883	554 948
Sum inntekter		622 883	554 948
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 209	6 209
Annen driftskostnad		948 151	303 690
Sum kostnader		979 462	328 155
Driftsresultat		-356 579	226 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 368	1 845
Annen finansinntekt		2 195	2 292
Sum finansinntekter		7 563	4 137
Annen rentekostnad		125 715	82 659
Sum finanskostnader		125 715	82 659
Netto finans		-118 151	-78 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 730	148 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 730	148 271
Årsresultat		-474 730	148 271
Totalresultat		-474 730	148 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-474 730	148 271
Sum overføringer og disponeringer		-474 730	148 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Maskiner og anlegg		31 043	31 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-29 491	-23 282
Sum varige driftsmidler		16 591 552	16 597 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 591 552	16 597 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 033	34 397
Sum fordringer		39 033	34 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 631	506 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 631	506 934
Sum omløpsmidler		103 664	541 331
SUM EIENDELER		16 695 216	17 139 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-386 166	88 564
Sum opptjent egenkapital		-386 166	88 564
Sum egenkapital		-331 166	143 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		162 500	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		162 500	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 574 714	4 653 887
Øvrig langsiktig gjeld		12 190 000	12 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 764 714	16 843 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 037	27 915
Annen kortsiktig gjeld		36 131	23 726
Sum kortsiktig gjeld		99 168	51 641
Sum gjeld		17 026 382	16 995 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 695 216	17 139 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521741

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 883	554 948
Sum inntekter		622 883	554 948
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 209	6 209
Annen driftskostnad		948 151	303 690
Sum kostnader		979 462	328 155
Driftsresultat		-356 579	226 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 368	1 845
Annen finansinntekt		2 195	2 292
Sum finansinntekter		7 563	4 137
Annen rentekostnad		125 715	82 659
Sum finanskostnader		125 715	82 659
Netto finans		-118 151	-78 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 730	148 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 730	148 271
Årsresultat		-474 730	148 271
Totalresultat		-474 730	148 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-474 730	148 271
Sum overføringer og disponeringer		-474 730	148 271



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Maskiner og anlegg		31 043	31 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-29 491	-23 282
Sum varige driftsmidler		16 591 552	16 597 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 591 552	16 597 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 033	34 397
Sum fordringer		39 033	34 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 631	506 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 631	506 934
Sum omløpsmidler		103 664	541 331
SUM EIENDELER		16 695 216	17 139 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000



Sum innskutt egenkapital	55 000	55 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-386 166	88 564
Sum opptjent egenkapital	-386 166	88 564
Sum egenkapital	-331 166	143 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	162 500	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse	162 500	100 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 574 714	4 653 887
Øvrig langsiktig gjeld	12 190 000	12 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 764 714	16 843 887
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 037	27 915
Annen kortsiktig gjeld	36 131	23 726
Sum kortsiktig gjeld	99 168	51 641
Sum gjeld	17 026 382	16 995 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 695 216	17 139 092



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	2256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6846.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	18256.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger		16 590 000	16 590 000
Maskiner og utstyr		1 552	7 761
Sum anleggs midler	1	16 591 552	16 597 761
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		39 033	34 397
Sum fordringer	2	39 033	34 397
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	64 631	506 934
SUMOMLØPSMIDLER		103 664	541 331
SUM EIENDELER		16 695 216	17 139 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		88 564	-59 707
Årets resultat		-474 730	148 271
Sum opptjent egenkapital		-386 166	88 564
SUM EGENKAPITAL		-331 166	143 564
GJELD			
Borettsinnskudd	5	12 190 000	12 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 574 714	4 653 887
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 764 714	16 843 887
Avsetning vedlikehold		162 500	100 000
SUM AVSETNINGER	7	162 500	100 000
Leverandørgjeld		63 037	27 915
Påløpte renter		11 029	5 470
Påløpte kostnader	8	25 102	18 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 168	51 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 695 216	17 139 092

Trondheim / / 2023,
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

Margrethe Bakken
Styreleder

Karen Lars datter Thevik
Styremedlem

Johan Edvard Iversen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		345 556	300 732	433 056	437 302
Felleskostnader renter		121 252	85 440	131 403	171 427
Felleskostnader avdrag		91 395	93 816	85 763	79 430
Kabel TV		64 680	69 960	64 680	68 640
Andre inntekter		0	5 000	0	0
SUMINNTEKTER		622 883	554 948	714 902	756 799
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	9	25 102	18 256	18 256	25 102
Forretningsførsel	10	33 220	32 270	32 500	33 700
Revisjon	11	6 250	8 125	8 400	6 500
Forsikring		24 964	21 702	22 300	26 000
Eiendomsavgifter		60 718	68 939	66 600	66 600
Eiendomsskatt		39 928	38 759	38 800	40 000
Strøm		7 138	7 853	9 000	9 200
Kabel-TV		64 610	71 675	64 680	68 640
Reparasjon/vedlikehold	12	639 536	37 311	65 000	65 000
Vedlikeholdsavsetning		62 500	0	150 000	150 000
Kontorkostnader		3 047	4 465	6 000	4 000
Andre kostnader	13	6 241	12 591	10 000	5 000
Avskrivinger	1	6 209	6 209	6 200	6 200
SUMKOSTNADER		979 462	328 155	497 736	505 942
DRIFTSRESULTAT		-356 579	226 793	217 166	250 857
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		7 563	4 137	0	0
Rentekostnader		125 715	82 659	131 403	171 427
SUMFINANS	14	-118 151	-78 522	-131 403	-171 427
RESULTAT	15	-474 730	148 271	85 763	79 430
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-474 730	148 271	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Bygningens anskaffelsesår:				2007
Bokført verdi per 31.12.:	Kr	16 590 000		
		Bygninger	Nøkkelsystem	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	16 590 000	31 043	16 621 043
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	16 590 000	31 043	16 621 043
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	23 282	23 282
Årets avskrivninger	Kr	0	6 209	6 209
Avskrivninger på avgang	Kr	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	29 491	29 491
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	16 590 000	7 761	16 597 761
Netto endringer ovenfor	Kr	0	6 209	6 209
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	16 590 000	1 552	16 591 552

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Nøkkelsystem anskaffet i 2018 avskrives over 5 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 2 - FORDRINGER		2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Kabel-TV 1.kvartal	Kr	17 159	16 169
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	21 873	18 228
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	39 033	34 397

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 55 000,- fordelt på 11 andeler à kr 5 000,-

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	12 190 000
-----------------	----	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2010
Opprinnelig lånebeløp		4 370 300
Refinansiert i 2017, opprinnelig lån infridd, nytt lånebeløp		5 000 000
Løpetid		40
Rentesats per 31.12	nom.	4,00 %
Renteavtale		Flytende
Avdrag i år		79 173
Sum bokført gjeld 31.12		4 574 714

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi 31.12: 16 590 000

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2027: 4 256 230

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	373 059
2	kr	448 014
3	kr	389 200
4	kr	409 980
5	kr	431 316
6	kr	425 750
7	kr	407 753
8	kr	429 461
9	kr	423 524
10	kr	418 329
11	kr	418 329

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	100 000	100 000
Årets avsetning	Kr	62 500	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	162 500	100 000

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

		2022	2021
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	18 256
Sum påløpte kostnader	Kr	25 102	18 256

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 9 - LØNNSKOSTNADER		2022	2021
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	25 102	18 256
Sum lønnskostnader	Kr	25 102	18 256

Borettslaget har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 22 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 10 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	32 470	31 520
Forvaltningshonorar utover avtale	Kr	750	750
Sum forvaltningshonorar	Kr	33 220	32 270

NOTE 11 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	6 250	8 125
Sum revisjonshonorar	Kr	6 250	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Vakemaskin/tørketrommel	Kr	9 952	0
Driftsmateriale	Kr	4 425	1 951
Vedlikehold bygninger	Kr	611 004	17 416
Utomhusutstyr	Kr	4 925	7 986
Beplantning	Kr	3 263	2 806
Nøkler	Kr	299	0
Nøddlys/brannalarm	Kr	5 668	7 154
Sum vedlikehold	Kr	639 536	37 311

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Styremøter	Kr	50	0
Bomiljø	Kr	1 269	0
Generalforsamling	Kr	2 310	2 875
Bankgebyr	Kr	2 612	2 016
Miljøgebyr, manglende strøing	Kr	0	3 000
Utbet ifm forlik	Kr	0	4 700
Sum andre kostnader	Kr	6 241	12 591

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTE 14 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	0	44
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	5 368	1 801
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 195	2 292
Renter lån	Kr	-125 715	-82 659
Sum finans	Kr	-118 151	-78 522

NOTE 15 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Disponible midler 01.01.	Kr	489 693	428 258
Årets resultat	Kr	-474 730	148 271
Årets avdrag	Kr	-79 173	-93 044
Årets avsetning til vedlikehold	Kr	62 500	0
Årets avskrivninger	Kr	6 209	6 209
Årets endring i disponible midler	Kr	-485 194	61 435
Disponible midler 31.12.	Kr	4 499	489 693

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgjiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. Note 7.

Årets resultat viser et underskudd på kr -474 730.

Borettslagets egenkapital er negativ med kr -331 166 og er således tapt.

De disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 4 499.

Det budsjetteres med overskudd lik avdrag fremover for å dekke den tapte egenkapitalen slik at fortsatt drift kan bekreftes.

Dokumentet er elektronisk signert



111 Årsregnskap...

Name Date
Iversen, Johan Edvard 2023-04-19

Identification

 bankID™ Iversen, Johan Edvard

Name Date
Bakken, Margrethe 2023-04-19

Identification

 bankID™
PA MOBIL Bakken, Margrethe

Name Date
Thevik, Karen Larsdatter 2023-04-26

Identification

 bankID™ Thevik, Karen Larsdatter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: HHTET-UE6NB-KMH02-EAUSV-WWWW-SQYPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 07:46:48 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: HHTET-UE6NB-KMH02-EAUSV-WNVV-SOYPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>