



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 504 111
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjåheimvegen 26 3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 268	915 971
Annen driftsinntekt		555 435	345 090
Sum inntekter		790 703	1 261 061
Kostnader			
Varekostnad		11 974	1 564
Lønnskostnad	1		-6 024
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 240	129 736
Annen driftskostnad	2	673 950	480 750
Sum kostnader		818 163	606 026
Driftsresultat		-27 460	655 035
Annen rentekostnad		186 961	235 360
Sum finanskostnader		186 961	235 360
Netto finans		-186 961	-235 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 421	419 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 421	419 676
Årsresultat		-214 421	419 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 421	419 676
Sum overføringer og disponeringer		-214 421	419 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 153 548	3 254 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	35 452	67 168
Sum varige driftsmidler		3 189 000	3 321 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		150 005	150 005
Investeringer i aksjer og andeler		19 988	19 988
Sum finansielle anleggsmidler		169 993	169 993
Sum anleggsmidler		3 358 993	3 491 233
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 000	23 000
Sum varer		23 000	23 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	329 626	277 768
Andre fordringer		11 129	44 129
Sum fordringer		340 755	321 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189 123	-200 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 123	-200 038
Sum omløpsmidler		552 878	144 859
SUM EIENDELER		3 911 871	3 636 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	3, 9	800 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	803 616	589 196
Sum opptjent egenkapital		-803 616	-589 196
Sum egenkapital	9	-3 616	-489 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 547 543	3 649 051
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 543	3 949 051
Sum langsiktig gjeld		3 787 543	3 949 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 933	-42 248
Skyldige offentlige avgifter		2 046	21 123
Annen kortsiktig gjeld		138 832	197 362
Sum kortsiktig gjeld		127 945	176 237
Sum gjeld		3 915 488	4 125 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 871	3 636 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939515

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 504 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøheimvegen 26
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		235 268	915 971
Annen driftsinntekt		555 435	345 090
Sum inntekter		790 703	1 261 061
Kostnader			
Varekostnad		11 974	1 564
Lønnskostnad	1		-6 024
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 240	129 736
Annen driftskostnad	2	673 950	480 750
Sum kostnader		818 163	606 026
Driftsresultat		-27 460	655 035
Annen rentekostnad		186 961	235 360
Sum finanskostnader		186 961	235 360
Netto finans		-186 961	-235 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 421	419 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 421	419 676
Årsresultat		-214 421	419 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-214 421	419 676
Sum overføringer og disponeringer		-214 421	419 676



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 153 548	3 254 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	35 452	67 168
Sum varige driftsmidler		3 189 000	3 321 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		150 005	150 005
Investeringer i aksjer og andeler		19 988	19 988
Sum finansielle anleggsmidler		169 993	169 993
Sum anleggsmidler		3 358 993	3 491 233

Omløpsmidler

Varer

Varer		23 000	23 000
Sum varer		23 000	23 000

Fordringer

Kundefordringer	7	329 626	277 768
Andre fordringer		11 129	44 129
Sum fordringer		340 755	321 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	189 123	-200 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 123	-200 038

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		552 878	144 859
SUM EIENDELER		3 911 871	3 636 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 8 000,00)	3, 9	800 000	100 000
---	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	803 616	589 196
Sum opptjent egenkapital		-803 616	-589 196
Sum egenkapital	9	-3 616	-489 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 547 543	3 649 051
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 543	3 949 051
Sum langsiktig gjeld		3 787 543	3 949 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 933	-42 248
Skyldige offentlige avgifter		2 046	21 123
Annen kortsiktig gjeld		138 832	197 362
Sum kortsiktig gjeld		127 945	176 237
Sum gjeld		3 915 488	4 125 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 871	3 636 092



Organisasjonsnr: 995 504 111
NESBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Nesbyen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	8 000,00	800 000,00
Sum	100		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Adnan Helja	25	25,00%	Ordinære aksjer
Marte Opheim Helja	25	25,00%	Ordinære aksjer
GEEB HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 626 222	238 701	3 864 923
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 626 222	238 701	3 864 923
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(372 151)	(171 533)	(543 684)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(472 675)	(203 249)	(675 924)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 153 547	35 452	3 188 999
Årets avskrivninger	(100 524)	(31 716)	(132 240)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	12,5 - 20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(214 421)	419 676
+/- Permanente forskjeller	7 257	8 501
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 301)	(18 622)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(409 554)
Årets skattegrunnlag	(212 465)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	269 086	274 387	(5 301)
Skattemessig fremførbart underskudd	(687 216)	(899 681)	212 465



Netto forskjeller	(418 131)	(625 295)	207 164
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	418 131	625 295	(207 164)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 137 565

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	329 626	277 768
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	329 626	277 768

Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 1 610.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(589 196)	(489 196)
Økning AK/overkurs	700 000		700 000
Årets resultat		(214 421)	(214 421)
Egenkapital 31.12.2021	800 000	(803 616)	(3 616)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 605 382	3 949 051
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	3 153 548	3 254 072