



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 442 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAREN SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Awn Bin Akil Syed  
Piggsoppveien 20A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safdar Masood Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
Annen rentekostnad		41 143	47 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 143</b>	<b>47 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 143</b>	<b>-47 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 623	-47 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	923 025	923 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>923 025</b>	<b>923 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 025</b>	<b>923 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 098	22 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 098</b>	<b>22 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 098</b>	<b>22 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 123</b>	<b>945 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		470 335	428 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 335</b>	<b>-428 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-440 335</b>	<b>-398 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	378 354	478 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 027 104	866 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 123</b>	<b>945 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 442 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSAF AS  
Forretningsadresse: Lunnerlinna 78A  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Safdar Masood Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 813 442 922  
NORSAF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1			
Annen driftskostnad		480	480
Sum kostnader		480	480
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
Annen rentekostnad			
		41 143	47 001
Sum finanskostnader		41 143	47 001
<b>Netto finans</b>		<b>-41 143</b>	<b>-47 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-41 623	-47 481
Sum overføringer og disponeringer		-41 623	-47 481



Organisasjonsnr: 813 442 922  
NORSAF AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	923 025	923 025
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>923 025</b>	<b>923 025</b>

**Sum anleggsmidler** **923 025** **923 025**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 098	22 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 098</b>	<b>22 716</b>

**Sum omløpsmidler** **42 098** **22 716**

**SUM EIENDELER** **965 123** **945 741**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		470 335	428 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 335</b>	<b>-428 712</b>

**Sum egenkapital** **2** **-440 335** **-398 712**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	378 354	478 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 027 104	866 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 123</b>	<b>945 741</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 813 442 922  
NORSAF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norsaf AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 442 922



## RESULTATREGNSKAP

### NORSAF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		41 143	47 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 143</b>	<b>-47 001</b>
Resultat før skattekostnad		-41 623	-47 481
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 623	47 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 623</b>	<b>-47 481</b>



## BALANSE

NORSAF AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	923 025	923 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>923 025</b>	<b>923 025</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 025</b>	<b>923 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 098	22 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 098</b>	<b>22 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>965 123</b>	<b>945 741</b>

NORSAF AS

SIDE 3



## BALANSE

### NORSAF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-470 335	-428 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 335</b>	<b>-428 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-440 335</b>	<b>-398 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	378 354	478 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 027 104	866 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 458</b>	<b>1 344 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>965 123</b>	<b>945 741</b>

Lunner, 31.05.2025  
Styret i Norsaf AS

Abdul Noor Qadir  
styreleder

Safdar Masood Malik  
daglig leder



## Norsaf AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	923 025	923 025
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>923 025</b>	<b>923 025</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>923 025</b>	<b>923 025</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-428 712	-398 712
Årets resultat		-41 623	-41 623
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-470 335</b>	<b>-440 335</b>



## Norsaf AS

### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	378 354	478 350
<b>Sum</b>	<b>378 354</b>	<b>478 350</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	923 025	923 025
<b>Sum</b>	<b>923 025</b>	<b>923 025</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORSAF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abdul Noor Qadir	500	50,0	50,0
Safdar Masood Malik	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Safdar Masood Malik	daglig leder	500
Abdul Noor Qadir	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>