



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	99 485	74 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 485</b>	<b>74 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 485</b>	<b>-74 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>122</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 485</b>	<b>-74 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 887	-22 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-51 783
Overført fra annen egenkapital	4	-77 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 440 617	6 170 246
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	90 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 530 617</b>	<b>6 210 246</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 617</b>	<b>6 210 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	6	136 907	544 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 907</b>	<b>544 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 091	51 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 091</b>	<b>51 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 997</b>	<b>596 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 826 614</b>	<b>6 806 702</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	96 372	176 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 372</b>	<b>206 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		80 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-80 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 372</b>	<b>126 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 853	165 812
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 661 389	6 514 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 700 243</b>	<b>6 680 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 700 243</b>	<b>6 680 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 826 614</b>	<b>6 806 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 912 752 852  
PARK UTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	99 485	74 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 485</b>	<b>74 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 485</b>	<b>-74 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>122</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 485</b>	<b>-74 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 887	-22 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-51 783
Overført fra annen egenkapital	4	-77 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>



Organisasjonsnr: 912 752 852  
PARK UTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 440 617	6 170 246
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	90 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 530 617</b>	<b>6 210 246</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 617</b>	<b>6 210 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	6	136 907	544 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 907</b>	<b>544 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 091	51 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 091</b>	<b>51 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 997</b>	<b>596 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 826 614</b>	<b>6 806 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	96 372	176 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 372</b>	<b>206 555</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		80 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-80 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 372</b>	<b>126 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 853	165 812
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 661 389	6 514 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 700 243</b>	<b>6 680 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 700 243</b>	<b>6 680 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 826 614</b>	<b>6 806 702</b>



Organisasjonsnr: 912 752 852  
PARK UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Park Utvikling II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: UHM1P-007BL-8E2W1-C00XP-DGVED-4C6X0



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Park Utvikling II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UHM1P-007BL-8E2W1-C00XXP-DGVED-4C6X0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-16 12:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHM1P-007BL-8E2W1-C0XXP-DGVED-4C6X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Park Utvikling II AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Park Utvikling II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	99 485	74 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 485</b>	<b>74 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 485</b>	<b>-74 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-113</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 485	-74 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 887	-22 813
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	0	51 783
Overført fra annen egenkapital	4	77 598	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 598</b>	<b>-51 783</b>
<b>Park Utvikling II AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Park Utvikling II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 440 617	6 170 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	90 000	40 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 530 617</b>	<b>6 210 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	6	136 907	544 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 091	51 499
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 826 614</b>	<b>6 806 702</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	96 372	176 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 372</b>	<b>206 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-80 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-80 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 372</b>	<b>126 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 853	165 812
Annen kortsiktig gjeld	6	6 661 389	6 514 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 700 243</b>	<b>6 680 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 700 243</b>	<b>6 680 331</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 826 614</b>	<b>6 806 702</b>
Drammen, 17.06.2022 Styret i Park Utvikling II AS  Asbjørn R Hansen styreleder/daglig leder			
<b>Park Utvikling II AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Honorar til revisor

I 2021 utgjorde revisjonshonoraret 16 250 kr.

Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 10 000. Alle beløp er inklusive mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 887	-22 813
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 887</b>	<b>-22 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 485	-74 596
Permanente forskjeller	-374	-325
Mottatt konsernbidrag	99 485	103 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-374</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-21 887	-22 813
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 887	22 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-305 001	-305 000	0
Andre forskjeller	305 000	305 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-374	0	374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374	0	-374
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-80 183</b>	<b>176 555</b>	<b>0</b>	<b>126 371</b>
Årets resultat		-77 598		0	-77 598
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			77 598	0	77 598
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-157 781</b>	<b>254 153</b>	<b>0</b>	<b>126 372</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 035 246	40 000	135 000	6 210 246
Tilgang kjøpte anleggsmidler	270 372	50 000	0	320 372
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 305 618	90 000	135 000	6 530 618
Akk. avskrivninger 31.12.2021	0			0
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 305 617</b>	<b>90 000</b>	<b>135 000</b>	<b>6 530 617</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygningen totalrehabiliteres og avskrives etter ferdigsstilling.  
Kunst og tomten avskrives ikke.

## Note 6 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.  
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Mellomværende konsern	2021	2020
Mellomværende Marienlyst Eiendom AS	-6 661 389	-6 514 519
Til gode konsernbidrag	99 485	503 697
<b>Sum</b>	<b>-6 561 904</b>	<b>-6 010 822</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a. Årets rentekostnader er aktivert i balansen.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marienlyst Eiendom AS	3 000	100 %