



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 846 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSGAARD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	600 000
Annen driftskostnad	1, 2	59 372	55 119
Sum kostnader		59 372	655 119
Driftsresultat		-59 372	-655 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	198 810	191 738
Sum finanskostnader		198 810	191 738
Netto finans		-198 810	-191 738
Resultat før skattekostnad		-258 182	-846 857
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-258 182	-846 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 182	-846 857
Sum overføringer og disponeringer		-258 182	-846 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 400 000	2 400 000
Sum varer		2 400 000	2 400 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum omløpsmidler		2 431 226	2 440 598
SUM EIENDELER		2 431 226	2 440 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	406 261	406 261
Sum innskutt egenkapital		506 261	506 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 511 299	1 253 117
Sum opptjent egenkapital		-1 511 299	-1 253 117
Sum egenkapital		-1 005 038	-746 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 436 264	3 187 454
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 264	3 187 454
Sum langsiktig gjeld		3 436 264	3 187 454
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 436 264	3 187 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 226	2 440 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600626

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 846 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSGAARD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 14
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 825 846 352
PERSGAARD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	600 000
Annen driftskostnad	1, 2	59 372	55 119
Sum kostnader		59 372	655 119
Driftsresultat		-59 372	-655 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	198 810	191 738
Sum finanskostnader		198 810	191 738
Netto finans		-198 810	-191 738
Resultat før skattekostnad		-258 182	-846 857
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-258 182	-846 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 182	-846 857
Sum overføringer og disponeringer		-258 182	-846 857



Organisasjonsnr: 825 846 352
PERSGAARD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 400 000	2 400 000
Sum varer		2 400 000	2 400 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum omløpsmidler		2 431 226	2 440 598
SUM EIENDELER		2 431 226	2 440 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	406 261	406 261
Sum innskutt egenkapital		506 261	506 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 511 299	1 253 117
Sum opptjent egenkapital		-1 511 299	-1 253 117



Sum egenkapital		-1 005 038	-746 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 436 264	3 187 454
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 264	3 187 454
Sum langsiktig gjeld		3 436 264	3 187 454
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 436 264	3 187 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 226	2 440 598



Organisasjonsnr: 825 846 352
PERSGAARD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelses eller kontrollorgan.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3436264.00	3187454.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra morselskap. Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3187454.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Bjokar AS. 31.12.24 kr 3 187 454,-. Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Varde Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Persgaard Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Persgaard Utvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 182,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Varde Revisjon AS

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

www.varderevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Lørenskog 10.06.2025

Varde Revisjon AS

Morten Stie
Statsautorisert revisor

Varde Revisjon AS

Org.nr. 919 513 659 MVA, Foretaksregisteret

www.varderevisjon.no



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-600 000
Annen driftskostnad	1, 2	-59 372	-55 119
Sum driftskostnader		-59 372	-655 119
Driftsresultat		-59 372	-655 119
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-198 810	-191 738
Sum finanskostnader		-198 810	-191 738
Netto finans		-198 810	-191 738
Årsresultat		-258 182	-846 857
Overføringer			
Udekket tap		-258 182	-846 857
Sum overføringer		-258 182	-846 857



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 400 000	2 400 000
Sum varer		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 226</u>	<u>40 598</u>
Sum omløpsmidler		2 431 226	2 440 598
SUM EIENDELER		2 431 226	2 440 598

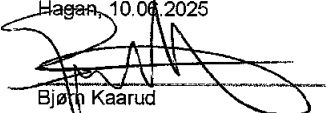


PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	406 261	406 261
Sum innskutt egenkapital		506 261	506 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 511 299	-1 253 117
Sum opptjent egenkapital		-1 511 299	-1 253 117
Sum egenkapital		-1 005 038	-746 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 436 264	3 187 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 264	3 187 454
Sum gjeld		3 436 264	3 187 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 226	2 440 598

Hagen, 10.06.2025


Bjørn Kaarud
styrets leder / daglig leder



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelses eller kontrollorgan.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 187 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Bjokar AS. 31.12.24 kr 3 187 454,-. Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-258 182	0
Skattepliktig inntekt	-258 182	0



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Note 5 - Varelager

Varelager består av tomt anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsbolig for videre salg. Tomten ligger pr. årsskiftet for salg i markedet til kr. 2 690 000. Tomten er fremdeles ikke solgt ved avleggelsen av årsregnskapet, og ledelsen har derfor besluttet å anvende forsiktighetsprinsippet og nedskrive tomten til kr. 2 400 000 som et estimat på virkelig verdi.

Konto	2024	2023
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJOKAR AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	406 261	-1 253 117	-746 856
Årsresultat	0	0	-258 182	-258 182
Egenkapital 31.12.2024	100 000	406 261	-1 511 299	-1 005 038

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet 31.12.24. Styret foreslår emisjon ved gjeldskonvertering, og har støtte fra selskapets aksjonær på dette. Styret er av den oppfatning at planlagt gjeldskonvertering, samt estimert virkelig verdi på selskapets eiendeier fullt ut forsvarer selskapets forpliktelser, og er således av den oppfatning at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 436 264	3 187 454

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra morselskap. Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår

9 Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PERSGAARD UTVIKLING AS

825 846 352

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-900 585	-900 585	0
Fremførbart underskudd	-246 857	-505 039	258 182
Netto forskjeller	-1 147 442	-1 405 624	258 182
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 147 442	1 405 624	-258 182
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-600 000
Annen driftskostnad	1, 2	-59 372	-55 119
Sum driftskostnader		-59 372	-655 119
Driftsresultat		-59 372	-655 119
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-198 810	-191 738
Sum finanskostnader		-198 810	-191 738
Netto finans		-198 810	-191 738
Årsresultat		-258 182	-846 857
Overføringer			
Udekket tap		-258 182	-846 857
Sum overføringer		-258 182	-846 857



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 400 000	2 400 000
Sum varer		2 400 000	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 226	40 598
Sum omløpsmidler		2 431 226	2 440 598
SUM EIENDELER		2 431 226	2 440 598



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	406 261	406 261
Sum innskutt egenkapital		506 261	506 261
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 511 299	-1 253 117
Sum opptjent egenkapital		-1 511 299	-1 253 117
Sum egenkapital		-1 005 038	-746 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 436 264	3 187 454
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 264	3 187 454
Sum gjeld		3 436 264	3 187 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 431 226	2 440 598

Hagan, 10.06.2025

Bjørn Kaarud
styrets leder / daglig leder



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon, ledelses eller kontrollorgan.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 187 454
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til Bjokar AS. 31.12.24 kr 3 187 454,-. Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-258 182	0
Skattepliktig inntekt	-258 182	0



PERSGAARD UTVIKLING AS
825 846 352

Note 5 - Varelager

Varelager består av tomt anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsbolig for videre salg. Tomten ligger pr. årsskiftet for salg i markedet til kr. 2 690 000. Tomten er fremdeles ikke solgt ved avleggelsen av årsregnskapet, og ledelsen har derfor besluttet å anvende forsiktighetsprinsippet og nedskrive tomten til kr. 2 400 000 som et estimat på virkelig verdi.

Konto	2024	2023
1400 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJOKAR AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	406 261	-1 253 117	-746 856
Årsresultat	0	0	-258 182	-258 182
Egenkapital 31.12.2024	100 000	406 261	-1 511 299	-1 005 038

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet 31.12.24. Styret foreslår emisjon ved gjeldskonvertering, og har støtte fra selskapets aksjonær på dette. Styret er av den oppfatning at planlagt gjeldskonvertering, samt estimert virkelig verdi på selskapets eiendeler fullt ut forsvarer selskapets forpliktelser, og er således av den oppfatning at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 436 264	3 187 454

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et langsiktig lån fra morselskap. Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår

9 Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**PERSGAARD UTVIKLING AS**

825 846 352

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-900 585	-900 585	0
Fremførbart underskudd	-246 857	-505 039	258 182
Netto forskjeller	-1 147 442	-1 405 624	258 182
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 147 442	1 405 624	-258 182
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0