



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 947 016        | 927 304        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>947 016</b> | <b>927 304</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 78 442         | 78 447         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 174 700        | 464 629        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>253 142</b> | <b>543 076</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>693 874</b> | <b>384 228</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 144            | 672            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>144</b>     | <b>672</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 750          | 16 126         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 750</b>   | <b>16 126</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 606</b>  | <b>-15 454</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>689 268</b> | <b>368 774</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 151 653        | 81 018         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 37 615         |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                | -12 244        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3    | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 17 363           | 21 511           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>17 363</b>    | <b>21 511</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 6 | 3 121 272        | 3 199 714        |
| Maskiner og anlegg                             | 4, 6 |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4, 6 |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4, 6 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>3 121 272</b> | <b>3 199 714</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 138 635</b> | <b>3 221 225</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             | 6    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 9 363            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 363</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 996 777          | 550 484          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>996 777</b>   | <b>550 484</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 006 140</b> | <b>550 484</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 144 775</b> | <b>3 771 709</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 2, 3        | 38 470           | 38 470           |
| Beholdning av egne aksjer         | 2           |                  |                  |
| Overkurs                          |             | 2 687 824        | 2 687 824        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 726 294</b> | <b>2 726 294</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3           | 432 260          | 394 646          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>432 260</b>   | <b>394 646</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 158 554</b> | <b>3 120 940</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           |                  | 254 878          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>254 878</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>254 878</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 364           |                  |
| Betalbar skatt                    | 5           | 147 505          | 75 334           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 24 351           | 20 558           |
| Utbytte                           |             | 500 000          | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 300 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>986 220</b>   | <b>395 892</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>986 220</b>   | <b>650 770</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 144 775</b> | <b>3 771 709</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Teiealleen 3  
2030 NANNESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 920 049 141  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 947 016        | 927 304        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>947 016</b> | <b>927 304</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 78 442         | 78 447         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 174 700        | 464 629        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>253 142</b> | <b>543 076</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>693 874</b> | <b>384 228</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 144            | 672            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>144</b>     | <b>672</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 750          | 16 126         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 750</b>   | <b>16 126</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 606</b>  | <b>-15 454</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>689 268</b> | <b>368 774</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 151 653        | 81 018         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 500 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 37 615         |                |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                | -12 244        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 3    | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |



Organisasjonsnr: 920 049 141  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5        | 17 363           | 21 511           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>17 363</b>    | <b>21 511</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4, 6     | 3 121 272        | 3 199 714        |
| Maskiner og anlegg                                 | 4, 6     |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 4, 6     |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4, 6     |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>3 121 272</b> | <b>3 199 714</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>3 138 635</b> | <b>3 221 225</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen<br>beholdning              | 6        |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 9 363            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>9 363</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 996 777          | 550 484          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>996 777</b>   | <b>550 484</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 006 140</b> | <b>550 484</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>4 144 775</b> | <b>3 771 709</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2, 3     | 38 470           | 38 470           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 2        |                  |                  |
| Overkurs   |          | 2 687 824        | 2 687 824        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>2 726 294</b> | <b>2 726 294</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3 | 432 260          | 394 646          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>432 260</b>   | <b>394 646</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 158 554</b> | <b>3 120 940</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 |                  | 254 878          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |                  | <b>254 878</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>254 878</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 14 364           |                  |
| Betalbar skatt                    | 5 | 147 505          | 75 334           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 24 351           | 20 558           |
| Utbytte                           |   | 500 000          | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 300 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>986 220</b>   | <b>395 892</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>986 220</b>   | <b>650 770</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 144 775</b> | <b>3 771 709</b> |



Organisasjonsnr: 920 049 141  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordengen Eiendom Nannestad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordengen Eiendom Nannestad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: UMISOV-D2XFH-ETPNK-HLEEK-SBT0G-CYNZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 13:48:27Z



## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 13:48:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS**



## Resultatregnskap

NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2020           | 2019           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |          | 947 016        | 927 304        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>947 016</b> | <b>927 304</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4        | 78 442         | 78 447         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 174 700        | 464 629        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>253 142</b> | <b>543 076</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>693 874</b> | <b>384 228</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 144            | 672            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 4 750          | 16 126         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-4 606</b>  | <b>-15 454</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>689 268</b> | <b>368 774</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5        | 151 653        | 81 018         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 500 000        | 300 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 37 615         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0              | 12 244         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>3</b> | <b>537 615</b> | <b>287 756</b> |



**Balanse**  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 5    | 17 363           | 21 511           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <u>17 363</u>    | <u>21 511</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 4, 6 | 3 121 272        | 3 199 714        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 4    | <u>3 121 272</u> | <u>3 199 714</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>3 138 635</u> | <u>3 221 225</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>                           |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 9 363            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>9 363</u>     | <u>0</u>         |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                  |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 996 777          | 550 484          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>996 777</u>   | <u>550 484</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>1 006 140</u> | <u>550 484</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>4 144 775</u> | <u>3 771 709</u> |





## Balanse

## NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 2, 3 | 38 470           | 38 470           |
| Overkurs                           |      | 2 687 824        | 2 687 824        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>2 726 294</b> | <b>2 726 294</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 3    | 432 260          | 394 646          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>432 260</b>   | <b>394 646</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>3 158 554</b> | <b>3 120 940</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6    | 0                | 254 878          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>0</b>         | <b>254 878</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 14 364           | 0                |
| Betalbar skatt                     | 5    | 147 505          | 75 334           |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 24 351           | 20 558           |
| Utbytte                            |      | 500 000          | 300 000          |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 300 000          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>986 220</b>   | <b>395 892</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>986 220</b>   | <b>650 770</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>4 144 775</b> | <b>3 771 709</b> |

Nannestad, 27.05.2021

Styret i NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

  
Klaus Nordengen  
styreleder  
Sveinar Hoff  
styremedlem/daglig leder  
Knut Nordengen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 500,- ekskl.mva.

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 13 000 |
| Annen bistand      | 10 500 |

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORDEGEN EIENDOM NANNESTAD AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 2 279        | 16,9      | 38 470        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 279</b> |           | <b>38 470</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| NORDEGEN HOLDING AS | 2 279    | 100,0     | 100,0       |

## Note 3 Egenkapital

|                 | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Per 01.01       | 38 470        | 2 687 824        | 394 646           | 3 120 940        |
| Utbytte         |               |                  | -500 000          | -500 000         |
| Årets resultat  |               |                  | 537 615           | 537 615          |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>38 470</b> | <b>2 687 824</b> | <b>432 260</b>    | <b>3 158 554</b> |



## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 6 925 958              | 6 925 958 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 6 925 958              | 6 925 958 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 804 686              | 3 804 686 |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 3 121 272              | 3 121 272 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 78 442                 | 78 442    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |           |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 147 505        | 75 334         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 4 148          | 5 684          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>151 653</b> | <b>81 018</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 689 268        | 368 774        |
| Permanente forskjeller                   | 64             | -510           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -18 857        | -25 837        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>670 475</b> | <b>342 427</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 147 505        | 75 334         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>147 505</b> | <b>75 334</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020           | 2019           | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -78 921        | -97 778        | -18 857        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-78 921</b> | <b>-97 778</b> | <b>-18 857</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-78 921</b> | <b>-97 778</b> | <b>-18 857</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-17 363</b> | <b>-21 511</b> | <b>-4 149</b>  |



**Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år        | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år  | 0                | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0                | 254 878          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b>         | <b>254 878</b>   |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom              | 3 121 272        | 3 199 714        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>3 121 272</b> | <b>3 199 714</b> |



## Resultatregnskap NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Salgsinntekt</b>  |                 |                 |
| 3600 Husleieinntekt  | -727 980        | -716 220        |
| 3610 Leieinntekter fritt                                     | -219 036        | -211 084        |
|  | <u>-947 016</u> | <u>-927 304</u> |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b> |                 |                 |
| 6000 Avskrivning på bygni                                    | 78 442          | 78 447          |
|  | <u>78 442</u>   | <u>78 447</u>   |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Annen driftskostnad</b>                                   |                 |                 |
| 4300 Innkjøp av varer, mva. pliktig                          | 0               | 319             |
| 6320 Renovasjon/vann/avlø                                    | 31 390          | 30 669          |
| 6340 Lys/varme   | 50 123          | 75 714          |
| 6360 Renhold   | 13 347          | 17 063          |
| 6550 Driftsmateriell   | 2 829           | 0               |
| 6600 Reparasjon/vedlikeho                                    | 28 421          | 285 973         |
| 6620 Reparasjon/vedlikeho                                    | 2 593           | 5 271           |
| 6700 Revisjon/regnskapsho                                    | 35 840          | 39 689          |
| 7500 Forsikringspremie                                       | 8 944           | 8 873           |
| 7770 Bank og kortgebyr                                       | 1 214           | 1 057           |
|  | <u>174 700</u>  | <u>464 629</u>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Annen renteinntekt</b>                                    |                 |                 |
| 8040 Renteinntekter, skattefrie                              | 0               | -510            |
| 8050 Annen renteinntekt                                      | -144            | -162            |
|  | <u>-144</u>     | <u>-672</u>     |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Annen rentekostnad</b>                                    |                 |                 |
| 8140 Rentekostnad ikke fr                                    | 64              | 0               |
| 8150 Annen rentekostnad                                      | 4 626           | 15 855          |
| 8155 Renter Leverandører                                     | 60              | 271             |
|  | <u>4 750</u>    | <u>16 126</u>   |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    |                 |                 |
| 8300 Betalbar skatt  | 147 505         | 75 334          |
| 8309 Betalbar skatt, for mye/lite avsatt tidl                | 0               | 0               |
| 8320 Endring utsatt skatt                                    | 4 148           | 5 684           |
|  | <u>151 653</u>  | <u>81 018</u>   |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Avsatt til utbytte</b>                                    |                 |                 |
| 8920 Avsatt til utbytte                                      | 500 000         | 300 000         |
|  | <u>500 000</u>  | <u>300 000</u>  |
| <br>   |                 |                 |
| <b>Avsatt til annen egenkapital</b>                          |                 |                 |
| 8960 Avsatt til annen egenkapital                            | 37 615          | 0               |
|  | <u>37 615</u>   | <u>0</u>        |



**Resultatregnskap**  
NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

|   | 2020     | 2019           |
|---|----------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital          |          |                |
| 8961 Overføringer fra annen egenkapital | 0        | -12 244        |
|   | <u>0</u> | <u>-12 244</u> |



## Balanse

### NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Utsatt skattefordel</b>                 |                   |                   |
| 1070 Utsatt skattefordel                   | 17 363            | 21 511            |
|  | <u>17 363</u>     | <u>21 511</u>     |
| <b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b> |                   |                   |
| 1100 Bygninger                             | 2 484 272         | 2 562 714         |
| 1150 Tomter                                | 637 000           | 637 000           |
|  | <u>3 121 272</u>  | <u>3 199 714</u>  |
| <b>Kundefordringer</b>                     |                   |                   |
| 1500 Kundefordringer                       | 9 363             | 0                 |
|  | <u>9 363</u>      | <u>0</u>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>        |                   |                   |
| 1920 DnB 1506 01 55841                     | 996 777           | 550 484           |
|  | <u>996 777</u>    | <u>550 484</u>    |
| <b>Aksjekapital</b>                        |                   |                   |
| 2000 Aksjekapital                          | -38 470           | -38 470           |
|  | <u>-38 470</u>    | <u>-38 470</u>    |
| <b>Overkurs</b>                            |                   |                   |
| 2020 Overkursfond                          | -2 687 824        | -2 687 824        |
|  | <u>-2 687 824</u> | <u>-2 687 824</u> |
| <b>Annen egenkapital</b>                   |                   |                   |
| 2050 Annen egenkapital                     | -432 260          | -394 646          |
|  | <u>-432 260</u>   | <u>-394 646</u>   |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>      |                   |                   |
| 2240 Langs. pantelån                       | 0                 | -254 878          |
|  | <u>0</u>          | <u>-254 878</u>   |
| <b>Leverandørgjeld</b>                     |                   |                   |
| 2400 Leverandørgjeld                       | -14 364           | 0                 |
|  | <u>-14 364</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Betalbar skatt</b>                      |                   |                   |
| 2500 Betalbar skatt, ikke                  | -147 505          | -75 334           |
|  | <u>-147 505</u>   | <u>-75 334</u>    |
| <b>Skyldig offentlige avgifter</b>         |                   |                   |
| 2740 Fylkesskattesjefen                    | -24 351           | -20 558           |
|  | <u>-24 351</u>    | <u>-20 558</u>    |
| <b>Utbytte</b>                             |                   |                   |
| 2800 Avsatt utbytte                        | -500 000          | -300 000          |
|  | <u>-500 000</u>   | <u>-300 000</u>   |



## Balanse

### NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

|                          | 2020            | 2019     |
|--------------------------|-----------------|----------|
| Kortsiktig konserngjeld  |                 |          |
| 2920 Gjeld til selskap i | -300 000        | 0        |
|                          | <u>-300 000</u> | <u>0</u> |





## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS  
Fødsels/org.nr 920 049 141

| Dato                       | Tekst                          | Belep      | Debet                             | Kredit                    |
|----------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Tilleggsposteringer</b> |                                |            |                                   |                           |
| T1 Mva oppgjør             |                                |            |                                   |                           |
| 31.12.2020                 | Mva oppgjør                    | 181 995,00 | 2700 Ulg. mva. høy sats           |                           |
| 31.12.2020                 |                                | 41 135,54  |                                   | 2710 Inng. mva. høy sats  |
| 31.12.2020                 |                                | 140 859,46 |                                   | 2740 Fylkesskattesjefen   |
| T2 Øreavrunding            |                                |            |                                   |                           |
| 31.12.2020                 |                                | 12,00      | 2750 Øreavrunding                 | 7770 Bank og kortgebyr    |
| <b>Driftsmidler</b>        |                                |            |                                   |                           |
| A2 Bygg - øvrig            |                                |            |                                   |                           |
| 31.12.2020                 | Ordinære avskrivninger         | 78 442,00  | 6000 Avskrivning på bygni         | 1100 Bygninger            |
| <b>Disponeringer</b>       |                                |            |                                   |                           |
| D6 Disponeringer           |                                |            |                                   |                           |
| 31.12.2020                 | Betalbar skatt                 | 147 505,00 | 8300 Betalbar skatt               | 2500 Betalbar skatt, ikke |
| 31.12.2020                 | Utsatt skatt                   | 4 148,00   | 8320 Endring utsatt skatt         | 1070 Utsatt skattefordel  |
| 31.12.2020                 | Avsatt utbytte                 | 500 000,00 | 8920 Avsatt til utbytte           | 2800 Avsatt utbytte       |
| 31.12.2020                 | Overført til annen egenkapital | 37 614,97  | 8960 Avsatt til annen egenkapital | 2050 Annen egenkapital    |

Maestro Ansoppgjør

NORDENGEN EIENDOM NANNESTAD AS

Side 1



Nordengen Eiendom Nannestad AS  
Organisasjonsnummer 920 049 141

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkallingen ble ordinær generalforsamling i Nordengen Eiendom Nannestad AS åpnet av daglig leder Sveinar Hoff den 03.06.2021 i selskapets lokaler på Nannestad. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Tellus Holding AS med 1 140 aksjer.  
2K Spar AS med 1 139 aksjer.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Sveinar Hoff valgt. Som protokollfører ble Sveinar Hoff valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Knut Nordengen og Klaus Nordengen valgt.

### 3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årsoverskuddet kr. 537 615,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:


|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| - Avsatt til utbytte             | kr. 500 000,- |
| - Overført fra annen egenkapital | kr. 37 615,-  |

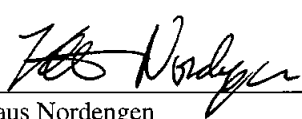
### 5. Valg.

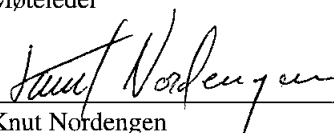
Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Nannestad, den 03.06.2021

  
Sveinar Hoff  
Møteleder

  
Klaus Nordengen

  
Knut Nordengen

