



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 804 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 94 073 |
| Leieinntekter | | 2 127 508 | 1 753 690 |
| Sum inntekter | | 2 127 508 | 1 847 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 827 600 | 426 600 |
| Annen driftskostnad | | 258 303 | 177 670 |
| Sum kostnader | | 1 085 903 | 604 270 |
| Driftsresultat | | 1 041 605 | 1 243 493 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 384 090 | 213 057 |
| Annen rentekostnad | 4 | 477 916 | 795 901 |
| Sum finanskostnader | | 862 006 | 1 008 958 |
| Netto finans | | -862 006 | -1 008 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 599 | 234 536 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 39 512 | 14 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 087 | 219 894 |
| Årsresultat | | 140 087 | 219 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 087 | 219 894 |
| Totalresultat | | 140 087 | 219 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | 5 | 140 087 | 219 894 |
| fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 087 | 219 894 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 4 | 32 151 305 | 32 583 851 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 151 305 | 32 583 851 |
| Sum anleggsmidler | | 32 151 305 | 32 583 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 657 406 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 21 267 |
| Sum fordringer | | 657 406 | 21 267 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 68 267 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 267 | |
| Sum omløpsmidler | | 725 673 | 21 267 |
| SUM EIENDELER | | 32 876 978 | 32 605 118 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 635 432 | 2 635 432 |
| Overkurs | 5 | 2 053 121 | 1 913 033 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 688 553 | 4 548 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 688 553 | 4 548 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 54 154 | 14 642 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 54 154 | 14 642 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 27 171 862 | 27 822 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 171 862 | 27 822 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 226 016 | 27 837 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 266 071 | 111 906 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 968 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 628 370 | 107 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 962 409 | 219 239 |
| Sum gjeld | | 28 188 425 | 28 056 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 876 978 | 32 605 118 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441770

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 804 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 804 363
KVERNELAND NÆRINGSPARK III-A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 94 073 |
| Leieinntekter | | 2 127 508 | 1 753 690 |
| Sum inntekter | | 2 127 508 | 1 847 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 827 600 | 426 600 |
| Annen driftskostnad | | 258 303 | 177 670 |
| Sum kostnader | | 1 085 903 | 604 270 |
| Driftsresultat | | 1 041 605 | 1 243 493 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 384 090 | 213 057 |
| Annen rentekostnad | 4 | 477 916 | 795 901 |
| Sum finanskostnader | | 862 006 | 1 008 958 |
| Netto finans | | -862 006 | -1 008 958 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 599 | 234 536 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 39 512 | 14 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 087 | 219 894 |
| Årsresultat | | 140 087 | 219 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 087 | 219 894 |
| Totalresultat | | 140 087 | 219 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| til annen egenkapital | 5 | 140 087 | 219 894 |
| fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 087 | 219 894 |



Organisasjonsnr: 925 804 363
KVERNELAND NÆRINGSPARK III-A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 4 | 32 151 305 | 32 583 851 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 151 305 | 32 583 851 |
| Sum anleggsmidler | | 32 151 305 | 32 583 851 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 657 406 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 21 267 |
| Sum fordringer | | 657 406 | 21 267 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 68 267 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 68 267 | |
| Sum omløpsmidler | | 725 673 | 21 267 |
| SUM EIENDELER | | 32 876 978 | 32 605 118 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 635 432 | 2 635 432 |
| Overkurs | 5 | 2 053 121 | 1 913 033 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 688 553 | 4 548 466 |
| Sum egenkapital | | 4 688 553 | 4 548 466 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 54 154 | 14 642 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 54 154 | 14 642 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 27 171 862 | 27 822 772 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 171 862 | 27 822 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 226 016 | 27 837 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 266 071 | 111 906 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 968 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 628 370 | 107 333 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 962 409 | 219 239 |
| Sum gjeld | | 28 188 425 | 28 056 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 876 978 | 32 605 118 |



Organisasjonsnr: 925 804 363
KVERNELAND NÆRINGS-PARK III-A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kverneland Næringspark III-A AS (org. nr. 925 804 363)

Penneo Dokumentnøkkel: 06468-AVVBS-JIC08-P1BTD-IGD20-YSX6Q



Kverneland Næringspark III-A AS

Organisasjonsnr.: 925 804 363

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 94 073 |
| Leieinntekter | | 2 127 508 | 1 753 690 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 2 127 508 | 1 847 763 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 827 600 | 426 600 |
| Annen driftskostnad | | 258 303 | 177 670 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 085 903 | 604 270 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 041 605 | 1 243 493 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 384 090 | 213 057 |
| Rentekostnad | 4 | 477 916 | 795 901 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -862 006 | -1 008 958 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER | | 179 599 | 234 536 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 39 512 | 14 642 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 140 087 | 219 894 |
| ÅRSRESULTAT | | 140 087 | 219 894 |
| Overføringer: til annen egenkapital | 5 | 140 087 | 219 894 |
| SUM OVERFØRINGER | | 140 087 | 219 894 |

Penneo Dokumentnr.: 06468-AVVBS-JIC08-P1BTD-IGD20-Y5X6Q



Kverneland Næringspark III-A AS

Organisasjonsnr.: 925 804 363

| BALANSE PR. 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| EI ENDELER | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 4 | 32 151 305 | 32 583 851 |
| SUM VARI GE DRI FTSMI DLER | | <u>32 151 305</u> | <u>32 583 851</u> |
| SUM ANLEGGSMI DLER | | <u>32 151 305</u> | <u>32 583 851</u> |
| Kundefordringer | | 657 406 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 21 267 |
| SUM FORDRI NGER | | <u>657 406</u> | <u>21 267</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | 68 267 | 0 |
| SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | <u>68 267</u> | <u>0</u> |
| SUM OMLØPSMI DLER | | <u>725 673</u> | <u>21 267</u> |
| SUM EI ENDELER | | <u>32 876 978</u> | <u>32 605 118</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 06468-AVWBS-JIC08-P1BTD-IGD20-Y5X6Q



Kverneland Næringspark III-A AS

Organisasjonsnr.: 925 804 363

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 635 432 | 2 635 432 |
| Overkurs | 5 | 2 053 121 | 1 913 033 |
| SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL | | <u>4 688 553</u> | <u>4 548 466</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>4 688 553</u> | <u>4 548 466</u> |
| Utsatt skatt | 7 | 54 154 | 14 642 |
| SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | <u>54 154</u> | <u>14 642</u> |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 27 171 862 | 27 822 772 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | <u>27 171 862</u> | <u>27 822 772</u> |
| Leverandørgjeld | 4 | 266 071 | 111 906 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 67 968 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 628 370 | 107 333 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | <u>962 409</u> | <u>219 239</u> |
| SUM GJELD | | <u>28 188 425</u> | <u>28 056 653</u> |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>32 876 978</u> | <u>32 605 118</u> |

Klepp, 08.06.2022
Styret i Kverneland Næringspark III-A AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 06468-AVVBS-JIC08-P1BTD-IGD20-Y5X6Q



Kverneland Næringspark III-A AS

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger påstartes når bygget er ferdig utviklet.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppholding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Kverneland Næringspark III-A AS**

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2021**Note 2 Lønnskostnader**

Kverneland Næringspark III-A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Teknisk installasjon | Overvåknings - kamera | Kunst | Sum |
|--|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 586 203 | 20 187 077 | 4 132 401 | 88 770 | 16 000 | 33 010 451 |
| Tilgang | 176 339 | 218 714 | 0 | 0 | 0 | 395 053 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 762 542 | 20 405 791 | 4 132 401 | 88 770 | 16 000 | 33 405 504 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | -720 100 | - 516 500 | -17 600 | 0 | -1 254 200 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 8 762 542 | 19 685 691 | 3 615 901 | 71 170 | 16 000 | 32 151 305 |
| Årets avskrivninger | 0 | -405 600 | - 413 200 | - 8 800 | 0 | -827 600 |
| Levetid | Udefinerbar | 50 år | 10 år | 10 år | Udefinerbar | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar | Linær | Linær | Linær | Ikke avskrivbar | |

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av et lån långiver har utstedt til et konsernselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Fisjonsgjeld Kverneland Næringspark III AS | 89 310 | 89 310 |
| Langsiktig gjeld til Lothe Eiendom AS | 25 317 741 | 25 771 575 |
| Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS | 1 854 121 | 2 051 197 |
| Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS | 220 424 | 111 906 |

Gjelden til Lothe Eiendom AS er sikret med pant i selskapets tomter og bygninger. Bokført verdi per 31.12.2021 var 32 151 305. Avdragsplan er ikke avtalt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 635 432 | 1 913 033 | 4 548 466 |
| Årets resultat | | 140 087 | 140 087 |
| Egenkapital 31.12. | 2 635 432 | 2 053 121 | 4 688 553 |

Penneo Dokumentnøkkel: 06468-AVWBS-JIC08-P1BTD-IGD20-YSX6Q

**Kverneland Næringspark III-A AS**

Org. nr.: 925 804 363

Noter til regnskapet for 2021**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III-A AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 754 284 | 0,9568 | 2 635 432 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

| Eierstruktur: | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|-----------------|------------------|
| Lothe Eiendom AS | 2 754 284 | 100 % |

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 39 512 | 14 642 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 39 512 | 14 642 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 179 599 | 234 536 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 215 | -417 013 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -222 814 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -182 477 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 373 798 | 417 013 | 43 215 |
| Sum | 373 798 | 417 013 | 43 215 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -127 645 | -350 459 | -222 814 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 246 153 | 66 554 | -179 599 |
| Utsatt skatt (22 %) | 54 154 | 14 642 | -39 512 |

Penneo Dokumentnøkkel: 06468-AVWBS-JIC08-P1BTD-IGD20-Y5X6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Lothe

Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark III-A AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-09 07:25:04 UTC



Per Steinar Lothe

Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark III-A AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-09 07:25:04 UTC



Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark III-A AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-06-09 07:59:52 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 06468-AVWBS-JIC08-P1BTD-IGD20-Y5X6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark III-A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kverneland Næringspark III-A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennneo Dokumentnøkkel: EK84P-F70E7-COSWO-VAJFQ-V5E7G-ZI7EJ



Uavhengig revisors beretning - Kverneland Næringspark III-A AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 9. juni 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK84P-F70E7-COSWO-VAJFO-V5E7G-ZI/EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 08:58:48 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 08:58:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK84P-F70E7-COSWO-VAJFO-V5E7G-ZI7EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>