



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 004	644 925
Sum inntekter		500 004	644 925
Kostnader			
Varekostnad			6 346
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	132 859	196 623
Sum kostnader		167 688	237 798
Driftsresultat		332 316	407 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 699	2 879
Sum finansinntekter		4 699	2 879
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		4 699	2 753
Ordinært resultat før skattekostnad		337 015	409 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 143	90 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 872	319 241
Årsresultat	5	262 872	319 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 872	319 241
Totalresultat		262 872	319 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		368 644	312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			7 241
Overført fra annen egenkapital		-105 772	
Sum overføringer og disponeringer		262 872	319 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 278	892 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	857 278	892 107
Sum anleggsmidler		857 278	892 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 492	20 980
Sum fordringer		16 492	20 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	176 356	188 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 356	188 896
Sum omløpsmidler		192 847	209 876
SUM EIENDELER		1 050 125	1 101 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		409 310	515 082
Sum opptjent egenkapital		409 310	515 082
Sum egenkapital	5	549 310	655 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 542	20 170
Sum avsetninger for forpliktelser		18 542	20 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 542	20 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 919	3 242
Betalbar skatt	4		3 829
Skyldig offentlige avgifter		24 148	
Kortsiktig konserngjeld		444 415	419 660
Annen kortsiktig gjeld		1 791	
Sum kortsiktig gjeld		482 273	426 731
Sum gjeld		500 815	446 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 125	1 101 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521244

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKI EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Skjenbrekken 2
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 004	644 925
Sum inntekter		500 004	644 925
Kostnader			
Varekostnad			6 346
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 829	34 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	132 859	196 623
Sum kostnader		167 688	237 798
Driftsresultat		332 316	407 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 699	2 879
Sum finansinntekter		4 699	2 879
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		4 699	2 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 143	90 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 872	319 241
Årsresultat	5	262 872	319 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 872	319 241
Totalresultat		262 872	319 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		368 644	312 000
Avsatt til annen egenkapital			7 241
Overført fra annen egenkapital		-105 772	



Sum overføringer og
disponeringer

262 872

319 241



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 278	892 107
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	857 278	892 107
Sum anleggsmidler		857 278	892 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 492	20 980
Sum fordringer		16 492	20 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	176 356	188 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 356	188 896
Sum omløpsmidler		192 847	209 876
SUM EIENDELER		1 050 125	1 101 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 310	515 082
Sum opptjent egenkapital		409 310	515 082
Sum egenkapital	5	549 310	655 082
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 542	20 170
Sum avsetninger for forpliktelse		18 542	20 170
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 542	20 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 919	3 242
Betalbar skatt	4		3 829
Skyldig offentlige avgifter		24 148	
Kortsiktig konserngjeld		444 415	419 660
Annen kortsiktig gjeld		1 791	
Sum kortsiktig gjeld		482 273	426 731
Sum gjeld		500 815	446 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 125	1 101 983



Organisasjonsnr: 947 526 111
VIKI EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2800.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viki Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

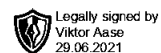
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Viki Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 526 111



Resultatregnskap			
Viki Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		500 004	644 925
Sum driftsinntekter		500 004	644 925
Varekostnad		0	6 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 829	34 829
Annen driftskostnad	2	132 859	196 623
Sum driftskostnader		167 688	237 798
Driftsresultat		332 316	407 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 699	2 879
Annen finanskostnad		0	126
Resultat av finansposter		4 699	2 753
Ordinært resultat før skattekostnad		337 015	409 881
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 143	90 640
Ordinært resultat		262 872	319 241
Årsresultat	5	262 872	319 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		368 644	312 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 241
Overført fra annen egenkapital		105 772	0
Sum overføringer		262 872	319 241



Legally signed by
Viktor Aase
29.06.2021

Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 278	892 107
Sum varige driftsmidler	3	857 278	892 107
Sum anleggsmidler		857 278	892 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 492	20 980
Sum fordringer		16 492	20 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	176 356	188 896
Sum omløpsmidler		192 847	209 876
Sum eiendeler		1 050 125	1 101 983

Viki Eiendom A/S

Side 3

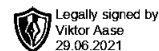


Balanse			
Viki Eiendom A/S			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409 310	515 082
Sum opptjent egenkapital		409 310	515 082
Sum egenkapital	5	549 310	655 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 542	20 170
Sum avsetning for forpliktelser		18 542	20 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 919	3 242
Betalbar skatt	4	0	3 829
Skyldig offentlige avgifter		24 148	0
Konserngjeld		444 415	419 660
Annen kortsiktig gjeld		1 791	0
Sum kortsiktig gjeld		482 273	426 731
Sum gjeld		500 815	446 901
Sum egenkapital og gjeld		1 050 125	1 101 983

Bergen 29. juni 2021
Styret i Viki Eiendom A/S

Viktor Aase
styreleder

Viki Eiendom A/S	Side 4
-------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 2 Lønnskostnader

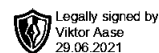
Viki Eiendom A/S har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor;

Honorar til revisor kr 14 820 siste året.



Note 3 Anleggsmidler

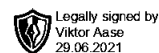
	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 932 474
Anskaffelseskost 31.12.20	2 932 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 075 196
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 075 196
Bokført verdi 31.12.20	857 278
Årets ordinære avskrivninger	34 829
Økonomisk levetid	75 år
(herav andel tomt - ikke avskrivning på)	300 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 771	91 829
Endring i utsatt skatt	-1 628	-1 189
Skattekostnad ordinært resultat	74 143	90 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 015	409 881
Permanente forskjeller	0	2 126
Endring i midlertidige forskjeller	7 400	5 399
Avgitt konsernbidrag	-344 415	-400 000
Skattepliktig inntekt	0	17 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 771	91 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 771	-88 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 829
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	337 015	409 881
Beregnet skatt av resultat før skatt	74 143	90 174
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	468
Sum	74 143	90 641
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	84 282	91 682	7 400
Sum	84 282	91 682	7 400



Grunnlag for utsatt skatt	84 282	91 682	7 400
Utsatt skatt (22 %)	18 542	20 170	1 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	140 000	515 082	655 082
Pr 01.01.2020	140 000	515 082	655 082
Årets resultat		262 872	262 872
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)		-368 644	-368 644
Pr 31.12.2020	140 000	409 310	549 310

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viki Eiendom A/S pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 800,00	140 000
Sum	50		140 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Viki Holding AS (eies 100% av styrets leder)	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00



**Vik
Revisjon AS**

epost: post@vikrevisjon.no

Litleåsvegen 41,

5132 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforeningen

Organisasjonsnr NO 919875208

Til generalforsamlingen i Viki Eiendom A/S

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viki Eiendom A/S' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 262 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Vik
Revisjon AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021

Vik Revisjon AS

Odd Arne Vik

Statsautorisert revisor