



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 488 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELROTH & ØYEHAUG AS
Forretningsadresse: Solveien 31
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETTER HESSELROTH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 731 725	1 589 900
Sum inntekter		1 731 725	1 589 900
Kostnader			
Varekostnad		840 000	834 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	549 343	1 027 807
Sum kostnader		1 389 343	1 861 807
Driftsresultat		342 382	-271 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	249 346
Annen finansinntekt		6 296	5 339
Sum finansinntekter		7 182	254 685
Annen rentekostnad		416 886	273 206
Sum finanskostnader		416 886	273 206
Netto finans		-409 704	-18 520
Resultat før skattekostnad		-67 322	-290 427
Skattekostnad på resultat	3	-15 006	-63 799
Årsresultat		-52 316	-226 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 316	-226 628
Totalresultat		-52 316	-226 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 316	-226 628
Sum overføringer og disponeringer		-52 316	-226 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 456 566	5 456 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 456 566	5 456 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		5 476 566	5 476 566
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		908 780	
Fordringer			
Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer		34 087	53 678
Konsernfordringer	5	6 756 779	6 605 685
Sum fordringer		6 790 866	6 681 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 232	372 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 232	372 799
Sum omløpsmidler		8 049 878	7 054 162
SUM EIENDELER		13 526 443	12 530 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 275	3 904 591
Sum opptjent egenkapital		3 852 275	3 904 591
Sum egenkapital	7	3 882 275	3 934 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 533	194 846
Sum avsetninger for forpliktelser		165 533	194 846
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		9 105 021	8 041 967
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 105 021	8 041 967
Sum langsiktig gjeld		9 270 554	8 236 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 508	65 424
Betalbar skatt	3	14 307	
Annen kortsiktig gjeld		256 800	293 900
Sum kortsiktig gjeld		373 615	359 324
Sum gjeld		9 644 169	8 596 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 526 443	12 530 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466676

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 488 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELROTH & ØYEHAUG AS
Forretningsadresse: Solveien 31
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PETER HESSELROTH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 488 818
HESSELROTH & ØYEHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 731 725	1 589 900
Sum inntekter		1 731 725	1 589 900
Kostnader			
Varekostnad		840 000	834 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	549 343	1 027 807
Sum kostnader		1 389 343	1 861 807
Driftsresultat		342 382	-271 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		886	249 346
Annen finansinntekt		6 296	5 339
Sum finansinntekter		7 182	254 685
Annen rentekostnad		416 886	273 206
Sum finanskostnader		416 886	273 206
Netto finans		-409 704	-18 520
Resultat før skattekostnad		-67 322	-290 427
Skattekostnad på resultat	3	-15 006	-63 799
Årsresultat		-52 316	-226 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 316	-226 628
Totalresultat		-52 316	-226 628
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 316	-226 628
Sum overføringer og disponeringer		-52 316	-226 628



Organisasjonsnr: 998 488 818
HESSELROTH & ØYEHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 5 456 566 5 456 566

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 5 456 566 5 456 566

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 20 000 20 000

Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000

Sum anleggsmidler 5 476 566 5 476 566

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 908 780

Fordringer

Kundefordringer 22 000

Andre kortsiktige

fordringer 34 087 53 678

Konsernfordringer 5 6 756 779 6 605 685

Sum fordringer 6 790 866 6 681 363

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 350 232 372 799

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 232 372 799

Sum omløpsmidler 8 049 878 7 054 162

SUM EIENDELER 13 526 443 12 530 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 275	3 904 591
Sum opptjent egenkapital		3 852 275	3 904 591
Sum egenkapital	7	3 882 275	3 934 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			194 846
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	165 533	194 846
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		9 105 021	8 041 967
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 105 021	8 041 967
Sum langsiktig gjeld		9 270 554	8 236 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 508	65 424
Betalbar skatt	3	14 307	
Annen kortsiktig gjeld		256 800	293 900
Sum kortsiktig gjeld		373 615	359 324
Sum gjeld		9 644 169	8 596 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 526 443	12 530 728



Organisasjonsnr: 998 488 818
HESSELROTH & ØYEHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Hesselroth, Renate Odén
2026-05-19

 BankID Qualified Signing
Hesselroth, Petter
2026-05-19

 BankID Qualified Signing
Øyehaug, Olav Marius
2026-05-21



Årsregnskap 2025

Hesselroth & Øyehaug AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 488 818



RESULTATREGNSKAP

HESELROTH & ØYEHAUG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 731 725	1 589 900
Sum driftsinntekter		1 731 725	1 589 900
Varekostnad		840 000	834 000
Annen driftskostnad	2	549 343	1 027 807
Sum driftskostnader		1 389 343	1 861 807
Driftsresultat		342 382	-271 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		886	249 346
Annen finansinntekt		6 296	5 339
Annen rentekostnad		416 886	273 206
Resultat av finansposter		-409 704	-18 520
Resultat før skattekostnad		-67 322	-290 427
Skattekostnad på resultat	3	-15 006	-63 799
Årsresultat		-52 316	-226 628
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	226 628
Sum overføringer		0	-226 628



BALANSE

HESSELROTH & ØYEHAUG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 456 566	5 456 566
Sum varige driftsmidler		5 456 566	5 456 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		5 476 566	5 476 566
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		908 780	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer		34 087	53 678
Konsernfordringer	5	6 756 779	6 605 685
Sum fordringer		6 790 866	6 681 363
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 232	372 799
Sum omløpsmidler		8 049 878	7 054 162
Sum eiendeler		13 526 443	12 530 728



BALANSE

HESELROTH & ØYEHAUG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 904 591	3 904 591
Udisponert resultat		-52 316	0
Sum opptjent egenkapital		3 852 275	3 904 591
Sum egenkapital	7	3 882 275	3 934 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	165 533	194 846
Sum avsetning for forpliktelser		165 533	194 846
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		9 105 021	8 041 967
Sum annen langsiktig gjeld	8	9 105 021	8 041 967
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 508	65 424
Betalbar skatt	3	14 307	0
Annen kortsiktig gjeld		256 800	293 900
Sum kortsiktig gjeld		373 615	359 324
Sum gjeld		9 644 169	8 596 137
Sum egenkapital og gjeld		13 526 443	12 530 728

11.05.2026
Styret i Hesselroth & Øyehaug AS

OLAV MARIUS ØYEHAUG
styremedlem

Renate Odén Hesselroth
styreleder

PETTER HESSELROTH
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til anskaffelseskost .

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hesselroth & Øyehaug AS er et selskap som driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 307	0
Endring i utsatt skatt	-29 313	-63 799
Skattekostnad ordinært resultat	-15 006	-63 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 322	-290 427
Permanente forskjeller	-886	432
Endring i midlertidige forskjeller	188 105	235 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 864	0
Skattepliktig inntekt	65 033	-54 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 307	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	752 421	940 526	188 105
Sum	752 421	940 526	188 105
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 864	-54 864
Grunnlag for utsatt skatt	752 421	885 662	133 241
Utsatt skatt (22 %)	165 533	194 846	29 313

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 456 566	5 456 566
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 456 566	5 456 566
Bokført verdi 31.12.2025	5 456 566	5 456 566



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring HØK AS	6 756 779	6 427 815
Andre kortsiktige fordringer HØK AS	0	177 870
Sum	6 756 779	6 605 685
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELROTH & ØYEHAUG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PETTER HESSELROTH	33	33,0	33,0
RENATE ODN HESSELROTH	33	33,0	33,0
OLAV MARIUS ØYEHAUG	25	25,0	25,0
Øyehaug Eiendom AS	9	9,0	9,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLAV MARIUS ØYEHAUG	styremedlem	25
PETTER HESSELROTH	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		58

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	3 904 591	3 934 591
Årets resultat				-52 316	-52 316
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	3 852 275	3 882 275



Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2025	2024
Øyehaug Eiendom AS	44 000	0
Hesselroth	6 113 603	3 498 900
Renate og Peter Hesselroth	0	555 735
Olav Marius Øyehaug	2 447 418	3 487 333
WIE/NISA	500 000	500 000
Sum	9 105 021	8 041 968