



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 760 890
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGSGATE 28
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sven Ola Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	902 283	914 988
Sum inntekter		902 283	914 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 689	110 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 786	38 786
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	862 920	1 291 850
Sum kostnader		1 013 393	1 441 151
Driftsresultat		-111 109	-526 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 166	126 693
Sum finansinntekter		160 166	126 693
Annen rentekostnad		0	23 333
Sum finanskostnader		0	23 333
Netto finans		-160 166	-103 361
Ordinært resultat før skattekostnad		49 054	-422 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 054	-422 803
Årsresultat		49 057	-422 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 057	-422 802
Sum overføringer og disponeringer		49 057	-422 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 122 894	11 122 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	250 860	289 646
Sum varige driftsmidler		11 373 754	11 412 540
Sum anleggsmidler		11 373 754	11 412 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204	37 760
Andre fordringer		7 903	158 316
Sum fordringer		13 107	196 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 122 116	4 021 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 122 116	4 021 956
Sum omløpsmidler		4 135 223	4 218 031
SUM EIENDELER		15 508 976	15 630 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 581 514	11 532 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 461 514	11 412 457
Sum egenkapital	10	11 581 514	11 532 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 653	167 312
Annen kortsiktig gjeld		35 810	50 802
Sum kortsiktig gjeld		47 462	218 114
Sum gjeld		3 927 462	4 098 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 508 976	15 630 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 880 000	3 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424511

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 760 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ola Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	902 283	914 988
Sum inntekter		902 283	914 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 689	110 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 786	38 786
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	862 920	1 291 850
Sum kostnader		1 013 393	1 441 151
Driftsresultat		-111 109	-526 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 166	126 693
Sum finansinntekter		160 166	126 693
Annen rentekostnad		0	23 333
Sum finanskostnader		0	23 333
Netto finans		-160 166	-103 361
Ordinært resultat før skattekostnad		49 054	-422 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 054	-422 803
Årsresultat		49 057	-422 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 057	-422 802
Sum overføringer og disponeringer		49 057	-422 802



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 122 894	11 122 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	250 860	289 646
Sum varige driftsmidler		11 373 754	11 412 540
Sum anleggsmidler		11 373 754	11 412 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 204	37 760
Andre fordringer		7 903	158 316
Sum fordringer		13 107	196 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 122 116	4 021 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 122 116	4 021 956
Sum omløpsmidler		4 135 223	4 218 031
SUM EIENDELER		15 508 976	15 630 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 581 514	11 532 457
Sum opptjent egenkapital		11 461 514	11 412 457
Sum egenkapital	10	11 581 514	11 532 457
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3 880 000		3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 880 000		3 880 000
Sum langsiktig gjeld	3 880 000		3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11 653		167 312
Annen kortsiktig gjeld	35 810		50 802
Sum kortsiktig gjeld	47 462		218 114
Sum gjeld	3 927 462		4 098 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 508 976		15 630 571
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 880 000	3 880 000



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 999 917	5 800 104
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	49 057	-422 802
Tilbakeføring av avskrivning	38 786	38 786
Endringer i andre langsiktige poster	0	-1 416 171
B. Årets endring disponible midler	87 843	-1 800 187
C. Disponible midler	4 087 760	3 999 917
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 135 223	4 218 031
Kortsiktig gjeld	-47 462	-218 114
C. Disponible midler	4 087 760	3 999 917

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	902 283	914 988	915 000	911 000
Sum leieinntekt		902 283	914 988	915 000	911 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		902 283	914 988	915 000	911 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 689	20 515	26 000	26 163
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	38 786	38 786	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		92 510	96 382	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	4	50 140	48 813	45 000	46 500
Kommunale avgifter/renovasjon		192 475	157 639	186 000	210 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	470	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 493	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	67 904	565 591	80 000	100 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		97 781	97 780	98 000	101 600
Andre honorar	8	26 223	18 313	13 000	19 100
TV/bredbånd		166 212	164 782	167 000	98 500
Kontingent og gaver		7 200	7 200	0	7 500
Forsikring		137 189	129 212	165 000	159 000
Eiendomsskatt		643	0	0	0
Andre kostnader	9	7 204	908	5 500	5 000
Sum kostnad		1 013 393	1 441 151	963 000	950 863
Driftsresultat		-111 109	-526 163	-48 000	-39 863
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		160 166	126 693	23 000	0
Rentekostnad		0	23 333	0	0
Netto finansposter		-160 166	-103 361	-23 000	0
Årsresultat		49 057	-422 802	-25 000	-39 863
Overført til/fra annen egenkapital		49 057	-422 802	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 057	-422 802	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 122 894	11 122 894
Andre driftsmidler	3	250 860	289 646
Sum anleggsmidler		11 373 754	11 412 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 204	37 760
Forskuddsbetalte kostnader		7 903	158 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 122 116	4 021 956
Sum omløpsmidler		4 135 223	4 218 031
SUM EIENDELER		15 508 976	15 630 571



Balanse 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 461 514	11 412 457
Sum opptjent egenkapital		11 461 514	11 412 457
Sum egenkapital	10	11 581 514	11 532 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 731
Leverandørgjeld		11 653	167 312
Annen kortsiktig gjeld		35 810	48 071
Sum kortsiktig gjeld		47 462	218 114
Sum gjeld		3 927 462	4 098 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 508 976	15 630 571
Pantstillelser	11	3 880 000	3 880 000
Sted: _____	Dato: _____		

Sven Ola Nilsson
Styreleder

Magnus Lund Melsom
Styremedlem

Ingrid Fantoft
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	719 283	731 988
3601 Innbetalte fellesutgifter	183 000	183 000
Sum	902 283	914 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 900	6 000
5150 Påløpne feriepenger	987	858
5400 Arbeidsgiveravgift	13 663	13 536
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	139	121
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	111 689	110 515

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Varige driftsmidler

	Porttelefonlegg	Brannvarslingsanle	Nytt Boligeiendom (inkl. tomte)	
			brannalarmanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 450	183 625	337 720	11 697 719
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 450	183 625	337 720	11 697 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 016	182 603	101 316	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	574 825
Bokført verdi pr.31.12:	13 434	1 022	236 404	11 122 894
Årets avskrivninger :	4 030	12 242	22 515	0
Anskaffelsesår :	2013	2010	2020	2006
Antatt levetid i år :	15	15	15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring BA. Polisnr. 77940814.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 420,3 kvm. G.nr 208, b.nr 113. Tomtens verdi utgjør kr. 2.105.589,-. Borettslaget består av 24 andeler.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	1 563	0
6361 Fast renhold	36 250	29 500
6364 Matteleie	6 327	11 313
6392 Containerleie/tømming	6 000	8 000
Sum	50 140	48 813

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Drift hjemmeside	470	0
Sum	470	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 170	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 323	0
Sum	11 493	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	16 072	0
6603 Vedlikehold elektro	19 730	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 245	21 236
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 857	12 166
6641 Malerarbeider	0	3 135
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	12 997
6648 Vedlikehold dører og porter	0	510 942
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	5 115
Sum	67 904	565 591

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 183	17 156
6720 Juridisk honorar	0	1 156
6730 Teknisk honorar	8 040	0
Sum	26 223	18 313

Konto 6714 gjelder Lønn, fakturering eiendomsskatt, avd.regnskap.
Konto 6730 gjelder ferdigattest fra Oslo Kommune.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	981	1 008
7772 Omkostninger inkasso	1 903	0
7773 Omkostninger innkreving	4 319	-100
Sum	7 204	908



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	120 000	0	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	0	120 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 412 457	49 057	11 461 514
Sum opptjent egenkapital	11 412 457	49 057	11 461 514
Sum egenkapital	11 532 457	49 057	11 581 514

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	3 880 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 880 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 122 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 880 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Christian Kroghs gate 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Styreleder	Sven Ola Nilsson (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Ingrid Fantoft (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Magnus Lund Melsom (sign.)	12.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Krohgsgate 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Christian Krohgsgate 28 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: EY/AL-B4KX3-WM41M-D7ZF-O3036-YB55E



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 08:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYAL-B4KX3-WM41M-D7ZF-O3036-YB55E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.