



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 551 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Oksevollveien 24  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	27 196	16 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 196</b>	<b>16 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 196</b>	<b>-16 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		103 616	103 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 616</b>	<b>103 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 612</b>	<b>-103 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-130 808	-119 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 482 324	3 482 324
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 482 324</b>	<b>3 482 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	9 990	9 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 990</b>	<b>9 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 492 314</b>	<b>3 492 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	8	813 961	781 461
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>813 961</b>	<b>781 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2	31 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2</b>	<b>31 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 963</b>	<b>812 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 306 277</b>	<b>4 304 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 375 910	2 245 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 910</b>	<b>-2 245 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 275 910</b>	<b>-2 145 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 570 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 570 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 570 000</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 188	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 188</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		6 582 188	6 450 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 306 277</b>	<b>4 304 897</b>



## Årsregnskap 2017 Mjåvann Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 997 551 648



## Resultatregnskap

### Mjåvann Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	27 196	16 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 196</b>	<b>16 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 196</b>	<b>-16 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen rentekostnad		103 616	103 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 612</b>	<b>-103 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		130 808	119 942
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>



**Balanse**  
Mjåvann Utvikling AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 482 324	3 482 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 482 324</u>	<u>3 482 324</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	9 990	9 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 990</u>	<u>9 990</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 492 314</u>	<u>3 492 314</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	813 961	781 461
<b>Sum fordringer</b>		<u>813 961</u>	<u>781 461</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	31 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2</u>	<u>31 122</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>813 963</u>	<u>812 583</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 306 277</u>	<u>4 304 897</u>



**Balanse**  
Mjåvann Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 375 910	-2 245 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 375 910</b>	<b>-2 245 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 275 910</b>	<b>-2 145 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 570 000	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 570 000</b>	<b>6 450 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 188	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 188</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 582 188</b>	<b>6 450 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 306 277</b>	<b>4 304 897</b>

Mandal, 23.05.2018  
Styret i Mjåvann Utvikling AS

---

Sveinung Valand  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 12 188,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 500
Andre tjenester	4 688
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 188</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 808	-119 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 808</b>	<b>-119 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-1 750 010	-1 750 010	0
<b>Sum</b>	<b>-1 750 010</b>	<b>-1 750 010</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 582	-505 775	130 808
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 386 592</b>	<b>-2 255 785</b>	<b>130 808</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-548 916</b>	<b>-541 388</b>	<b>7 528</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

### Tomter, bygninger o.a fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01	3 482 324
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 482 324</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 482 324</b>

Tomten avskrives ikke.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-2 245 103	-2 145 103
Årets resultat			-130 808	-130 808
Pr 31.12	100 000	0	-2 375 910	-2 275 910

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

	2017	2016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 482 324	3 482 324
<b>Sum</b>	<b>3 482 324</b>	<b>3 482 324</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Belisi AS	50	50,0	50,0
Heglen AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer	783 079	750 579
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	4 570 000	4 450 000



## Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Evje Sentrum AS		50 %	1 341 750	0	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



BDO AS  
Hollendergata 3  
4514 Mandal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjåvann Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Mjåvann Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.




## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 23. mai 2018  
BDO AS

  
Thor Ståle Hansen  
Registrert revisor