



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 368	442 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 368</b>	<b>442 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 387	26 600
Annen driftskostnad	2	153 001	160 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 388</b>	<b>186 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 980</b>	<b>255 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			179 669
Annen finansinntekt	3	1 716 596	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 411	42 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 720 007</b>	<b>221 818</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 469	
Annen rentekostnad		583 518	307 171
Annen finanskostnad			44 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 987</b>	<b>351 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126 020</b>	<b>-130 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 414 429	376 500
Overført fra annen egenkapital		-34 428	-250 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 852 041	13 852 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	211 248	192 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 063 289</b>	<b>14 044 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 252 127	2 151 615
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 852 422	1 852 422
Andre langsiktige fordringer			376 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 104 549</b>	<b>4 380 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 167 838</b>	<b>18 425 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 469 486	128 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 486</b>	<b>128 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	29 115	25 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 115</b>	<b>25 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 211	323 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 211</b>	<b>323 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 811</b>	<b>477 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 922 649</b>	<b>18 902 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 363 320	8 397 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 363 320</b>	<b>8 397 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 463 320</b>	<b>8 497 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 485
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 414 429	376 500
Annen kortsiktig gjeld		44 900	25 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 329</b>	<b>405 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 459 329</b>	<b>10 405 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 922 649</b>	<b>18 902 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 757 106  
IMANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		442 368	442 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 368</b>	<b>442 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	35 387	26 600	
Annen driftskostnad	2	153 001	160 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 388</b>	<b>186 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 980</b>	<b>255 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			179 669
Annen finansinntekt	3	1 716 596	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 411	42 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 720 007</b>	<b>221 818</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		10 469	
Annen rentekostnad		583 518	307 171
Annen finanskostnad			44 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 987</b>	<b>351 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 126 020</b>	<b>-130 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 380 001	125 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 414 429	376 500
Overført fra annen egenkapital		-34 428	-250 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>





Organisasjonsnr: 997 757 106  
IMANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 852 041	13 852 041
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	211 248	192 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 063 289</b>	<b>14 044 747</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 252 127	2 151 615
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 852 422	1 852 422
Andre langsiktige fordringer			376 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 104 549</b>	<b>4 380 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 167 838</b>	<b>18 425 284</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 469 486	128 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 486</b>	<b>128 573</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	29 115	25 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 115</b>	<b>25 704</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 211	323 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 211</b>	<b>323 392</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 811</b>	<b>477 669</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 922 649</b>	<b>18 902 953</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 363 320	8 397 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 363 320</b>	<b>8 397 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 463 320</b>	<b>8 497 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 485
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 414 429	376 500
Annen kortsiktig gjeld		44 900	25 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 329</b>	<b>405 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 459 329</b>	<b>10 405 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 922 649</b>	<b>18 902 953</b>



Organisasjonsnr: 997 757 106  
IMANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Imanagement AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 997 757 106**



## Resultatregnskap Imanagement AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		442 368	442 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>442 368</b>	<b>442 368</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 387	26 600
Annen driftskostnad	2	153 001	160 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 388</b>	<b>186 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 980</b>	<b>255 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	179 669
Annen finansinntekt	3	1 716 596	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 411	42 149
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 469	0
Annen rentekostnad		583 518	307 171
Annen finanskostnad		0	44 810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 126 020</b>	<b>-130 163</b>
Resultat før skattekostnad		1 380 001	125 576
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 414 429	376 500
Overført fra annen egenkapital		34 428	250 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 380 001</b>	<b>125 576</b>



## Balanse Imanagement AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	13 852 041	13 852 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	211 248	192 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 063 289</b>	<b>14 044 747</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 252 127	2 151 615
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 852 422	1 852 422
Andre langsiktige fordringer		0	376 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 104 549</b>	<b>4 380 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 167 838</b>	<b>18 425 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 469 486	128 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 469 486</b>	<b>128 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	29 115	25 704
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 115</b>	<b>25 704</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 211	323 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 754 811</b>	<b>477 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 922 649</b>	<b>18 902 953</b>



## Balanse Imanagement AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 363 320	8 397 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 363 320</b>	<b>8 397 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 463 320</b>	<b>8 497 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 485
Utbytte	5	1 414 429	376 500
Annen kortsiktig gjeld		44 900	25 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 459 329</b>	<b>405 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 459 329</b>	<b>10 405 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 922 649</b>	<b>18 902 953</b>

Stavanger, 22.08.2023  
Styret i Imanagement AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 852 041	248 588	70 075	14 170 704
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 929		53 929
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 852 041</b>	<b>302 517</b>	<b>70 075</b>	<b>14 224 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		161 342		161 342
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 852 041</b>	<b>141 175</b>	<b>70 075</b>	<b>14 063 291</b>
Årets ordinære avskrivninger		35 387		35 387
Økonomisk levetid		5-10 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	0	

Selskapets eiendom står ikke oppført med Imanagement AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata. Det er tinglyst urådighet hvor selskapets bankforbindelse er rettighetshaver.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Selskapet har sysselsatt 0 årsverki 2022.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 393. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Mad 10 AS	SANDNES	20,0 %	6 000	6 000	-1 123 057	-826 726
The Property Group AS	Stavanger	33,3 %	2 083 375	2 083 375	4 921 500	1 457 081
Tpg Management AS	Stavanger	42,5 %	12 750	12 750	-45 213	-10 693
Vinkork AS	SANDNES	50,0 %	150 000	150 000	14 476	15 524
Yieldr AS	SANDNES	50,0 %	10 470	1	0	0
<b>Sum</b>			<b>2 262 595</b>	<b>2 252 126</b>	<b>3 767 706</b>	<b>635 187</b>

Selskapet har realisert aksjer i tilknyttet selskap i 2022. Gevinst ved realisasjon av aksjer er kr 1 711 946 og er ført som annen finansinntekt.

Regnskapstall for The Property Group AS er ikke mottatt ved avleggelse av regnskapet. Tall er derfor fra 2021.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 380 001	125 576
Permanente forskjeller	-1 689 488	42 609
Endring i midlertidige forskjeller	10 679	9 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-177 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 808</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 343	53 022	10 679
Fordringer	-200 121	-200 121	0
<b>Sum</b>	<b>-157 778</b>	<b>-147 099</b>	<b>10 679</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 397 986	-2 099 178	298 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 555 765	2 246 277	-309 488
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 397 748	8 497 748
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 397 748</b>	<b>8 497 748</b>
Årets resultat		1 380 001	1 380 001
Utbytte		-1 414 429	-1 414 429
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 363 320</b>	<b>8 463 320</b>

Avsatt utbytte på kr 1 414 429 vil bli motregnet aksjonærlån på kr 1 414 429. Aksjonærlån er ført som andre kortsiktige fordring.



## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Eiendom	13 852 041	13 852 041
<b>Pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1. pr pant i eiendommen	10 000 000	10 000 000

Av langsiktig gjeld på kr 10 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	1 861 897	1 852 422
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 861 897</b>	<b>1 852 422</b>

## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Dome Energy AB	288 758	29 115
<b>Sum</b>	<b>288 758</b>	<b>29 115</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Imanagement AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Andersen	100 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Andersen	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imanagement AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imanagement AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A452F-A713Q-NTUWS-CCLU7-2UJWL-5CT50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 07:42:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A452F-A713Q-NTUWS-CCLU7-2UJWL-5CT50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>