



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 787 095	619 068
Sum inntekter		23 787 095	619 068
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	9 857 769	33 437
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	270 236	55 227
Sum kostnader		10 128 005	88 664
Driftsresultat		13 659 090	530 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 869	2 806
Sum finansinntekter		231 869	2 806
Annen rentekostnad		277 174	293 640
Sum finanskostnader		277 174	293 640
Netto finans		-45 305	-290 834
Ordinært resultat før skattekostnad		13 613 785	239 570
Skattekostnad på resultat	5	2 995 033	52 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 618 752	186 865
Årsresultat	6	10 618 752	186 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 618 752	186 865
Totalresultat		10 618 752	186 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 618 752	186 865
Sum overføringer og disponeringer		10 618 752	186 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 223 795
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7		8 223 795
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		0	8 223 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		1 722 061
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	
Sum fordringer		72 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 703 470	1 151 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 703 470	1 151 434
Sum omløpsmidler		15 775 470	2 873 494
SUM EIENDELER		15 775 470	11 097 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
Sum innskutt egenkapital		816 437	816 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 378	695 177
Sum opptjent egenkapital		421 378	695 177
Sum egenkapital	6	1 237 815	1 511 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		77 225
Sum avsetninger for forpliktelser			77 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 014 161
Sum annen langsiktig gjeld			9 014 161
Sum langsiktig gjeld		0	9 091 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 691	134
Betalbar skatt	5	1	1
Annen kortsiktig gjeld	8	14 458 963	494 154
Sum kortsiktig gjeld		14 537 655	494 289
Sum gjeld		14 537 655	9 585 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 775 470	11 097 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604377

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 990 538 794
SØNSTERUDVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 787 095	619 068
Sum inntekter		23 787 095	619 068
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	9 857 769	33 437
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	270 236	55 227
Sum kostnader		10 128 005	88 664
Driftsresultat		13 659 090	530 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 869	2 806
Sum finansinntekter		231 869	2 806
Annen rentekostnad		277 174	293 640
Sum finanskostnader		277 174	293 640
Netto finans		-45 305	-290 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	13 613 785	239 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 995 033	52 705
Årsresultat	6	10 618 752	186 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 618 752	186 865
Totalresultat		10 618 752	186 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 618 752	186 865



Sum overføringer og
disponeringer

10 618 752

186 865



Organisasjonsnr: 990 538 794
SØNSTERUDVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 223 795

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 7 8 223 795

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum anleggsmidler 0 8 223 795

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 1 722 061

Fordringer

Kundefordringer 72 000

Sum fordringer 72 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 703 470 1 151 434

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 703 470 1 151 434

Sum omløpsmidler 15 775 470 2 873 494

SUM EIENDELER 15 775 470 11 097 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 716 437 716 437

Sum innskutt egenkapital 816 437 816 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

421 378 695 177



Sum opptjent egenkapital		421 378	695 177
Sum egenkapital	6	1 237 815	1 511 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		77 225
Sum avsetninger for forpliktelseser			77 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 014 161
Sum annen langsiktig gjeld			9 014 161
Sum langsiktig gjeld		0	9 091 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 691	134
Betalbar skatt	5	1	1
Annen kortsiktig gjeld	8	14 458 963	494 154
Sum kortsiktig gjeld		14 537 655	494 289
Sum gjeld		14 537 655	9 585 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 775 470	11 097 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 538 794
SØNSTERUDVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønsterudveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3T02L-2LE61-8BH17-LNNY7-CONGH-GCVTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3T02L-2LE61-8BH17-LNNY7-CQNGH-GCVTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Sønsterudveien 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		23 787 095	619 068
Sum driftsinntekter		23 787 095	619 068
Varekostnad	2	9 857 769	33 437
Annen driftskostnad	3	270 236	55 227
Sum driftskostnader		10 128 005	88 664
Driftsresultat		13 659 090	530 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231 869	2 806
Annen rentekostnad		277 174	293 640
Resultat av finansposter		-45 305	-290 834
Resultat før skattekostnad		13 613 785	239 570
Skattekostnad på resultat	5	2 995 033	52 705
Resultat		10 618 752	186 865
Årsresultat	6	10 618 752	186 865
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 618 752	186 865
Sum overføringer		10 618 752	186 865

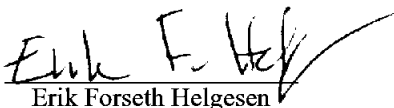



Balanse			
Sønsterudveien 30 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 223 795
Sum varige driftsmidler	4, 7	0	8 223 795
Sum anleggsmidler		0	8 223 795
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	1 722 061
Kundefordringer		72 000	0
Sum fordringer		72 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 703 470	1 151 434
Sum omløpsmidler		15 775 470	2 873 494
Sum eiendeler		15 775 470	11 097 289
Sønsterudveien 30 AS		Side 2	



Balanse			
Sønsterudveien 30 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		716 437	716 437
Sum innskutt egenkapital		816 437	816 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 378	695 177
Sum opptjent egenkapital		421 378	695 177
Sum egenkapital	6	1 237 815	1 511 614
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	77 225
Sum avsetning for forpliktelser		0	77 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	9 014 161
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 014 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 691	134
Betalbar skatt	5	1	1
Annen kortsiktig gjeld	8	14 458 963	494 154
Sum kortsiktig gjeld		14 537 655	494 289
Sum gjeld		14 537 655	9 585 675
Sum egenkapital og gjeld		15 775 470	11 097 289

Oslo, 26.06.2023
Styret i Sønsterudveien 30 AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Sønsterudveien 30 AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	0	1 722 061
Sum	0	1 722 061

Note 3 Lønnskostnader

Sønsterudveien 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 78 750 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 689 048	534 747	8 223 795
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	7 689 048	534 747	8 223 795
Anskaffelseskost 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0

Tomt/bygning er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger. Eiendommen er anskaffet som et utviklingsprosjekt og bygget vil bli revet ved igangsettelse av prosjektet og overført til varelager.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 072 258	36 865
Endring i utsatt skatt	-77 225	15 840
Skattekostnad ordinært resultat	2 995 033	52 705
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 613 785	239 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	351 024	-72 000
Avgitt konsernbidrag	-13 964 809	-167 570
Skattepliktig inntekt	0	0



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 126 182	90 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 072 258	-36 865
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-53 923	-53 923
Sum betalbar skatt i balansen	1	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	351 025	351 025
Sum	0	351 025	351 025
Grunnlag for utsatt skatt	0	351 025	351 025
Utsatt skatt (22 %)	0	77 225	77 225

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	716 437	695 177	1 511 614
Pr 01.01.2022	100 000	716 437	695 177	1 511 614
Årets resultat		0	10 618 752	10 618 752
Konsernbidrag avgitt			-10 892 551	-10 892 551
Pr 31.12.2022	100 000	716 437	421 378	1 237 815

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022
Sum	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 458 963	1 158 067
Påløpte renter	0	301 634
Sum	14 458 963	1 459 701



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sønsterudveien 30 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Sønsterudveien 30 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).