



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS  
Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 650	925 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 650</b>	<b>925 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 023 137	494 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 137</b>	<b>494 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 513</b>	<b>430 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 662
Annen renteinntekt		312	157
Annen finansinntekt		127 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 922</b>	<b>32 819</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 267	930 850
Annen rentekostnad			2 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 267</b>	<b>933 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 344</b>	<b>-900 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>945 169</b>	<b>-470 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	207 937	-103 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 232	
Overføringer annen egenkapital	4		-366 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	716 625	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 293 329	33 284 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 009 954</b>	<b>34 001 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 121 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 121 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 009 954</b>	<b>35 122 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 128	
Andre kortsiktige fordringer		16 903	28 080
Konsernfordringer	6		470 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 031</b>	<b>498 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 608	578 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 608</b>	<b>578 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 639</b>	<b>1 077 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 084 593</b>	<b>36 200 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	93 068	93 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 068</b>	<b>93 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 397	152 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 397</b>	<b>152 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 465</b>	<b>245 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	31 528 562	32 956 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 528 562</b>	<b>32 956 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 528 562</b>	<b>32 956 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 893	2 998 430
Kortsiktig konserngjeld	6	945 169	
Annen kortsiktig gjeld		314 505	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 567</b>	<b>2 998 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 839 129</b>	<b>35 954 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 084 593</b>	<b>36 200 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 096 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS  
Mandalls gate 12  
0190 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 096 136  
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 650	925 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 650</b>	<b>925 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 023 137	494 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 023 137</b>	<b>494 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 513</b>	<b>430 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 662
Annen renteinntekt		312	157
Annen finansinntekt		127 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 922</b>	<b>32 819</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 267	930 850
Annen rentekostnad			2 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 267</b>	<b>933 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 344</b>	<b>-900 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	207 937	-103 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 232	
Overføringer annen egenkapital	4		-366 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 232</b>	<b>-366 899</b>



Organisasjonsnr: 919 096 136  
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	716 625	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 293 329	33 284 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 009 954</b>	<b>34 001 536</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		1 121 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 121 408</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 009 954</b>	<b>35 122 944</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		239 128	
Andre kortsiktige fordringer		16 903	28 080
Konsernfordringer	6		470 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 031</b>	<b>498 466</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 608	578 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 608</b>	<b>578 713</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 639</b>	<b>1 077 179</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 084 593</b>	<b>36 200 123</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	93 068	93 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 068</b>	<b>93 068</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 397	152 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 397</b>	<b>152 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 465</b>	<b>245 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 528 562	32 956 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 528 562</b>	<b>32 956 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 528 562</b>	<b>32 956 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 893	2 998 430
Kortsiktig konserngjeld	6	945 169	
Annen kortsiktig gjeld		314 505	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 567</b>	<b>2 998 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 839 129</b>	<b>35 954 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 084 593</b>	<b>36 200 124</b>



Organisasjonsnr: 919 096 136  
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte og lønn

Selskapet har hatt 0 årsversk i regnskapet

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	945 169
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>945 169</b>
- Ytet konsernbidrag	945 169
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	207 937
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>207 937</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>207 937</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	207 937
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-207 937
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	93 068	0	0	152 397	245 464
=Pr 31.12.	93 068	0	0	152 397	245 465

Andre transaksjoner består av nettoføring av annen kapital.

Annen innskutt EK: Stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

### Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 Bolig AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Noter 2022

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 121 408
Kortsiktige fordringer	0	470 386
Kortsiktig gjeld	945 169	0
Langsiktig gjeld	31 528 562	32 956 229

Langsiktig gjeld mot soterselskap er rentefritt.  
Lansiktig gjeld mot morselskap er rentefritt.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 93 068, samlet aksjekapital utgjør kr 93 068. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 650	925 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 021 650</b>	<b>925 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 023 137	494 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 023 137</b>	<b>494 463</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>998 513</b>	<b>430 537</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	32 662
Annen renteinntekt		312	157
Annen finansinntekt		127 610	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 922</b>	<b>32 819</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		181 267	930 850
Annen rentekostnad		0	2 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 267</b>	<b>933 741</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 344)</b>	<b>(900 922)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>945 169</b>	<b>(470 385)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	207 937	(103 485)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>737 232</b>	<b>(366 900)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>737 232</b>	<b>(366 900)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 232	0
Overføringer annen egenkapital	4	(0)	(366 899)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>737 232</b>	<b>(366 899)</b>



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	716 625	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 293 329	33 284 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 009 954</b>	<b>34 001 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 121 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 121 408</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 009 954</b>	<b>35 122 944</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		239 128	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	470 386
Andre kortsiktige fordringer		16 903	28 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 031</b>	<b>498 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 608	578 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 074 639</b>	<b>1 077 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 084 593</b>	<b>36 200 123</b>



Ullevålsveien 11 Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	93 068	93 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 068</b>	<b>93 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 397	152 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 397</b>	<b>152 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>245 465</b>	<b>245 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	31 528 562	32 956 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 528 562</b>	<b>32 956 229</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 528 562</b>	<b>32 956 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 893	2 998 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	945 169	0
Annen kortsiktig gjeld		314 505	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 310 567</b>	<b>2 998 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 839 129</b>	<b>35 954 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 084 593</b>	<b>36 200 124</b>
<b>Poster utenom balansen</b>			
Pantstillelser	5	10 000 000	0

Oslo, 05.05.2023

\_\_\_\_\_  
Dritan Mehmeti  
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Ullevålsveien 11 Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 919096136**

**Utarbeidet av:**  
Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2023-05-05

ABC REVISJON AS  
Selskapsrevisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 Bolig AS som viser et overskudd på kr 737 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

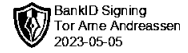
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5.mai 2023  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700