



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 23
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 822	592 639
Sum inntekter		621 822	592 639
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 700	64 910
Annen driftskostnad		118 646	113 798
Sum kostnader		183 346	178 709
Driftsresultat		438 476	413 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 792	468
Sum finansinntekter		9 792	468
Annen rentekostnad		357	42
Sum finanskostnader		357	42
Netto finans		9 435	426
Ordinært resultat før skattekostnad		447 911	414 357
Skattekostnad på resultat	2	98 543	91 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 368	323 200
Årsresultat	3	349 368	323 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 368	323 200
Totalresultat		349 368	323 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-150 632	-176 800
Sum overføringer og disponeringer		349 368	323 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 535 403	3 600 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 535 403	3 600 103
Sum anleggsmidler		3 535 403	3 600 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 822	225 547
Andre kortsiktige fordringer		33 723	31 986
Sum fordringer		76 545	257 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 840	844 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 840	844 514
Sum omløpsmidler		991 385	1 102 048
SUM EIENDELER		4 526 788	4 702 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 208 552	3 208 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 762	555 394
Sum opptjent egenkapital		404 762	555 394
Sum egenkapital	3	3 613 314	3 763 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	159 887	161 515
Sum avsetninger for forpliktelser		159 887	161 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 887	161 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 362	20 356
Betalbar skatt	2	100 171	93 076
Skyldig offentlige avgifter		83 077	124 981
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 977	38 277
Sum kortsiktig gjeld		753 587	776 690
Sum gjeld		913 474	938 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 788	4 702 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335852

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 23
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 923 034 269
SKAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		621 822	592 639
Sum inntekter		621 822	592 639
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 700	64 910
Annen driftskostnad		118 646	113 798
Sum kostnader		183 346	178 709
Driftsresultat		438 476	413 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 792	468
Sum finansinntekter		9 792	468
Annen rentekostnad		357	42
Sum finanskostnader		357	42
Netto finans		9 435	426
Ordinært resultat før skattekostnad		447 911	414 357
Skattekostnad på resultat	2	98 543	91 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 368	323 200
Årsresultat	3	349 368	323 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 368	323 200
Totalresultat		349 368	323 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-150 632	-176 800
Sum overføringer og disponeringer		349 368	323 200



Organisasjonsnr: 923 034 269
SKAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 535 403	3 600 103
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 535 403	3 600 103
Sum anleggsmidler		3 535 403	3 600 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 822	225 547
Andre kortsiktige			
fordringer		33 723	31 986
Sum fordringer		76 545	257 533
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		914 840	844 514
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		914 840	844 514
Sum omløpsmidler		991 385	1 102 048
SUM EIENDELER		4 526 788	4 702 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 208 552	3 208 552
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		404 762	555 394
Sum opptjent egenkapital		404 762	555 394
Sum egenkapital	3	3 613 314	3 763 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	159 887	161 515
Sum avsetninger for forpliktelser		159 887	161 515
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		159 887	161 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 362	20 356
Betalbar skatt	2	100 171	93 076
Skyldig offentlige avgifter		83 077	124 981
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 977	38 277
Sum kortsiktig gjeld		753 587	776 690
Sum gjeld		913 474	938 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 526 788	4 702 151



Organisasjonsnr: 923 034 269
SKAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

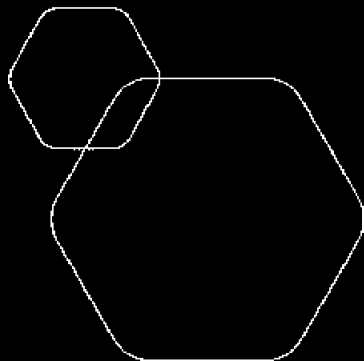
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



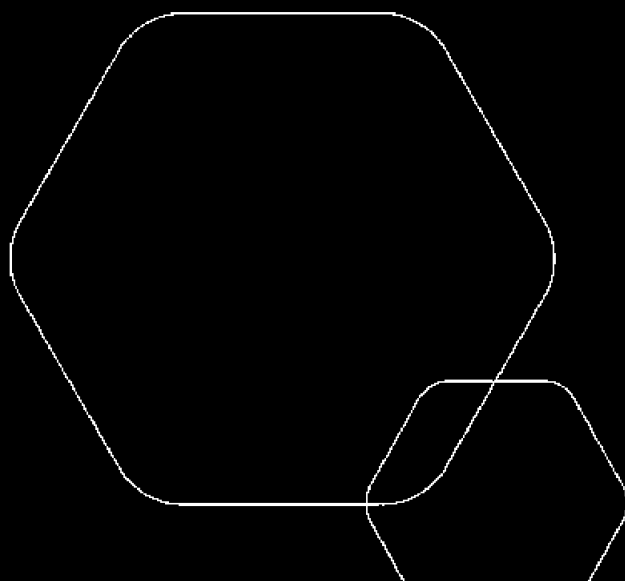
BankID Signing
Bjørnar Skaugen
2024-03-15



Årsregnskap 2023

Skaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



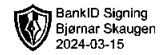
Org.nr.: 923 034 269



RESULTATREGNSKAP

SKAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		621 822	592 639
Sum driftsinntekter		621 822	592 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 700	64 910
Annen driftskostnad		118 646	113 798
Sum driftskostnader		183 346	178 709
Driftsresultat		438 476	413 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 792	468
Annen rentekostnad		357	42
Resultat av finansposter		9 435	426
Resultat før skattekostnad		447 911	414 357
Skattekostnad på resultat	2	98 543	91 157
Årsresultat	3	349 368	323 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-150 632	-176 800
Sum overføringer		349 368	323 200



BALANSE

SKAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 535 403	3 600 103
Sum varige driftsmidler	1	3 535 403	3 600 103
Sum anleggsmidler		3 535 403	3 600 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 822	225 547
Andre kortsiktige fordringer		33 723	31 986
Sum fordringer		76 545	257 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 840	844 514
Sum omløpsmidler		991 385	1 102 048
Sum eiendeler		4 526 788	4 702 151



BALANSE

SKAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 114 122	3 114 122
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 208 552	3 208 552
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		404 762	555 394
Sum opptjent egenkapital		404 762	555 394
Sum egenkapital	3	3 613 314	3 763 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	159 887	161 515
Sum avsetning for forpliktelser		159 887	161 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 362	20 356
Betalbar skatt	2	100 171	93 076
Skyldig offentlige avgifter		83 077	124 981
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 977	38 277
Sum kortsiktig gjeld		753 587	776 690
Sum gjeld		913 474	938 205
Sum egenkapital og gjeld		4 526 788	4 702 151

15.03.2024
Styret i Skaugen Eiendom AS

Bjørnar Skaugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 350 755	4 350 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 350 755	4 350 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	880 263	880 263
= Bokført verdi 31.12.23	3 470 492	3 470 492
Årets ordinære avskrivninger	64 700	64 700
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 171	93 074
Endring i utsatt skatt	-1 628	-1 917
Skattekostnad ordinært resultat	98 543	91 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 911	414 357
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 406	37 846
Skattepliktig inntekt	455 323	452 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 171	93 076
Sum betalbar skatt i balansen	100 171	93 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780 757	788 163	7 406
Fordringer	-54 000	-54 000	0
Sum	726 757	734 163	7 406
Grunnlag for utsatt skatt	726 757	734 163	7 406
Utsatt skatt (22 %)	159 887	161 516	1 629

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 114 122	-5 570	555 394	3 763 946
Årets resultat				349 368	349 368
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	3 114 122	-5 570	404 762	3 613 314

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Skaugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 349 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

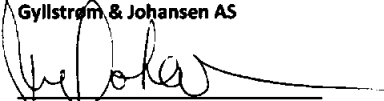
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 15. mars 2024

Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor