



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Skjelbostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 250	0
Annen driftsinntekt		501 600	483 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 850</b>	<b>483 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	400 252	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 896	205 441
Annen driftskostnad		160 275	108 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 424</b>	<b>347 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 574</b>	<b>135 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 500</b>	<b>135 517</b>
Skattekostnad		0	49 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 500</b>	<b>85 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	525 282
Tilleggsutbytte		0	3 600 000
Annen egenkapital		-151 500	-4 039 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 500</b>	<b>85 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 322 536	1 521 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 322 536</b>	<b>1 523 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 536</b>	<b>1 523 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 250	0
Andre kortsiktige fordringer		156 782	661 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 032</b>	<b>661 363</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	92 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 514</b>	<b>92 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 545</b>	<b>754 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 081</b>	<b>2 277 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850 378	1 001 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 378</b>	<b>1 001 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 378</b>	<b>1 701 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 371	1 937
Betalbar skatt	3	0	49 825
Skyldige offentlige avgifter		26 581	-1 288
Utbytte		0	525 282
Annen kortsiktig gjeld		37 752	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 704</b>	<b>575 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 704</b>	<b>575 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 082</b>	<b>2 277 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Skjelbostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 978 635 385  
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		108 250	0
Annen driftsinntekt		501 600	483 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 850</b>	<b>483 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	400 252	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 896	205 441
Annen driftskostnad		160 275	108 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>761 424</b>	<b>347 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 574</b>	<b>135 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 500</b>	<b>135 517</b>
Skattekostnad		0	49 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 500</b>	<b>85 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	525 282
Tilleggsutbytte		0	3 600 000
Annen egenkapital		-151 500	-4 039 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 500</b>	<b>85 692</b>



Organisasjonsnr: 978 635 385  
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 322 536	1 521 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 222
Sum varige driftsmidler		1 322 536	1 523 432
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 322 536	1 523 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 250	0
Andre kortsiktige fordringer		156 782	661 363
Sum fordringer		209 032	661 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	92 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	92 839
Sum omløpsmidler		295 545	754 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 081</b>	<b>2 277 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	850 378	1 001 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>850 378</b>	<b>1 001 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 550 378</b>	<b>1 701 878</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 371	1 937
Betalbar skatt	0	49 825
Skyldige offentlige avgifter	26 581	-1 288
Utbytte	0	525 282
Annen kortsiktig gjeld	37 752	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 704</b>	<b>575 756</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>67 704</b>	<b>575 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 618 082</b>	<b>2 277 634</b>



Organisasjonsnr: 978 635 385  
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361752.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38346.00	3180.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400253.00	33180.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740577.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3418041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1322536.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200896.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjelbostad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjelbostad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 27. februar 2023  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SKJELBOSTAD EIENDOM AS**  
978635385  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
978 635 385

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		108 250	0
Annen driftsinntekt		501 600	483 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 850</b>	<b>483 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-400 252	-33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-200 896	-205 441
Annen driftskostnad		-160 275	-108 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-761 424</b>	<b>-347 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 574</b>	<b>135 575</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		109	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35	-58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 500</b>	<b>135 517</b>
Skattekostnad		0	-49 825
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 500</b>	<b>85 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	525 282
Tilleggsutbytte		0	3 600 000
Annen egenkapital		-151 500	-4 039 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>-151 500</b>	<b>85 692</b>



SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
978 635 385

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 322 536	1 521 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	2 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 322 536</b>	<b>1 523 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 536</b>	<b>1 523 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 250	0
Andre kortsiktige fordringer		156 782	661 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 032</b>	<b>661 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 514	92 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 514</b>	<b>92 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 545</b>	<b>754 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 081</b>	<b>2 277 634</b>



SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
978 635 385

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850 378	1 001 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 378</b>	<b>1 001 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 550 378</b>	<b>1 701 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 371	1 937
Betalbar skatt	3	0	49 825
Skyldige offentlige avgifter		26 581	-1 288
Utbytte		0	525 282
Annen kortsiktig gjeld		37 752	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 704</b>	<b>575 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 704</b>	<b>575 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 082</b>	<b>2 277 634</b>

Måndalen 24.01.2024

Geir Inge Skjelbostad  
styrets leder

Tonje Hovde Skjelbostad  
styremedlem

Eirin Hovde Skjelbostad  
styremedlem



SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
978635385

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKJELBOSTAD EIENDOM AS  
978635385

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	361 752	30 000
Arbeidsgiveravgift	38 346	3 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	155	0
<b>Sum</b>	<b>400 253</b>	<b>33 180</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 740 577
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 740 577</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 418 041
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 322 536</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 896

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-814 352	-918 607	104 255
Frømførbart underskudd	0	-47 343	47 343
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-814 352</b>	<b>-965 950</b>	<b>151 598</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	814 352	965 950	-151 598
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.