



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 055 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUFFEN INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Røaveien 9B  
0752 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kulset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatte utbytter		18 000 000	9 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	38 503	39 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 503</b>	<b>39 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 961 497</b>	<b>8 960 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	11	253 440 000	0
Renteinntekter	6	716 846	863 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 156 846</b>	<b>863 499</b>
Annen rentekostnad		37 078	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 078</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 119 768</b>	<b>863 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 081 265</b>	<b>9 824 130</b>
Skattekostnad	3	259 921	241 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 821 344</b>	<b>9 582 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 821 344</b>	<b>9 582 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat	10	271 821 344	9 582 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 821 344</b>	<b>9 582 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	9	4 740 525	4 650 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 740 525</b>	<b>4 650 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer	7	19 958 324	29 548 324
Lån til eier	5,6	15 000 000	15 000 000
Fordring tilknyttet salg av aksjer	11	267 825 268	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>302 783 592</b>	<b>44 548 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 524 117</b>	<b>49 198 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		51 475 752	37 961 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 475 752</b>	<b>37 961 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 475 752</b>	<b>37 961 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 999 869</b>	<b>87 159 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	358 639 948	86 818 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 639 948</b>	<b>86 818 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 739 948</b>	<b>86 918 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	259 921	241 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 921</b>	<b>241 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>259 921</b>	<b>241 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 999 869</b>	<b>87 159 944</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772991

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 055 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUFFEN INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Røaveien 9B  
0752 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Kulset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 891 055 692  
RUFFEN INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatte utbytter		18 000 000	9 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	38 503	39 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 503</b>	<b>39 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 961 497</b>	<b>8 960 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	11	253 440 000	0
Renteinntekter	6	716 846	863 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 156 846</b>	<b>863 499</b>
Annen rentekostnad		37 078	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 078</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>254 119 768</b>	<b>863 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	272 081 265	9 824 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 921</b>	<b>241 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 821 344</b>	<b>9 582 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat	10	271 821 344	9 582 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 821 344</b>	<b>9 582 880</b>



Organisasjonsnr: 891 055 692  
RUFFEN INVESTOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom 9 4 740 525 4 650 525  
Sum varige driftsmidler 4 740 525 4 650 525

#### Finansielle anleggsmidler

Aksjer 7 19 958 324 29 548 324  
Lån til eier 5,6 15 000 000 15 000 000  
Fordring tilknyttet salg  
av aksjer 11 267 825 268 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 302 783 592 44 548 324

Sum anleggsmidler 307 524 117 49 198 849

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 51 475 752 37 961 095  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 51 475 752 37 961 095

Sum omløpsmidler 51 475 752 37 961 095

**SUM EIENDELER 358 999 869 87 159 944**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 358 639 948 86 818 604  
Sum opptjent egenkapital 358 639 948 86 818 604

Sum egenkapital 358 739 948 86 918 604

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	259 921	241 340
Sum kortsiktig gjeld		259 921	241 340
Sum gjeld		259 921	241 340
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 999 869</b>	<b>87 159 944</b>



Organisasjonsnr: 891 055 692  
RUFFEN INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	1000.00	50000.00
B-aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegar Kulset	40.00	40.00%	A-aksjer
Ellen Kulset	10.00	10.00%	A-aksjer
Kristian Kulset	10.00	10.00%	B-aksjer
Sindre kulset	10.00	10.00%	B-aksjer
Magnus Kulset	10.00	10.00%	B-aksjer
Johannes Kulset	10.00	10.00%	B-aksjer
Eline Kulset	10.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	10000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	10000.00

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

4

### Obligatorisk tjenstepensjon

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		15000000.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		21250000	

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	0.00	86818604.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			271821344.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	10000.00		358739948.00

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Ruffen Investor har solgt alle sine aksjer i Uno-X Mobility, noe som utgjør gevinsten på salg av aksjer i sin helhet.



Til generalforsamlingen i Ruffen Investor AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ruffen Investor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ruffen Investor AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lorentzen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-08-19 14:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

**Årsregnskap 2020****Ruffen Investor AS**

<b>Resultat:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Note</b>
Mottatte utbytter	18 000 000	9 000 000	
Renteinntekter	716 846	863 499	6
Rentekostnader	-37 078	0	
Andre driftskostnader	-38 503	-39 369	4
Gevinst ved salg av aksjer	253 440 000	0	11
Resultat før skatt	272 081 265	9 824 130	
Skattekostnad	-259 921	-241 250	3
Årsresultat	271 821 344	9 582 880	
<b>Balanse:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Fast eiendom	4 740 525	4 650 525	9
Aksjer	19 958 324	29 548 324	7
Fordringer	282 825 268	15 000 000	5, 6, 11
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd	51 475 752	37 961 095	
Sum eiendeler	358 999 869	87 159 944	
<b>Gjeld og egenkapital:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Aksjekapital	100 000	100 000	2
Annen egenkapital	358 639 948	86 818 604	
Sum egenkapital	358 739 948	86 918 604	10
<b>Gjeld:</b>			
Langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld	259 921	241 340	3
Sum gjeld	259 921	241 340	
Sum gjeld og egenkapital	358 999 869	87 159 944	

Oslo, 19. august 2021

  
Vegar Kulset  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### 1-1 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Grunnlaget for utsatt skatt er kroner 0.

### 1-2 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### 1-3 Aksjer og fast eiendom

Investeringer i aksjer og fast eiendom er vurdert etter kostmetoden.

### 1-4 Inntektsføring

Mottatt utbytte inntektsføres i det selskapet mottar utbyttet i form av kontantoverføring, eller evn. tidligere hvis giverselskapet bekrefter at utbyttet er vedtatt og har oppført skyldig utbytte som gjeld i eget regnskap.

## Note 2 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Sum
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	50	1 000	50 000
<b>Totalt</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

B-aksjene er uten stemmerett.

Aksjonærer:

Vegar Kulset	40	A-aksjer
Ellen Kulset	10	A-aksjer
Kristian Kulset	10	B-aksjer
Sindre Kulset	10	B-aksjer
Magnus Kulset	10	B-aksjer
Johannes Kulset	10	B-aksjer
Eline Kulset	10	B-aksjer

## Note 3 Skatt

### Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	0
Ikke oppført utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	272 081 265
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0
Permanente forskjeller	-270 899 807
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 181 458</b>
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 181 458</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	259 921
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>259 921</b>

**Note 4 Honorarer**

Det er kostnadsført NOK 12.500 inkl. mva. i honorar til revisor for revisjon.

**Note 5 Fordringer**

NOK 282.825.268 forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 6 Finansielle plasseringer/Lån til eier**

Ruffen Investor AS har inngått en avtale om finansielle plasseringer i form av lån til styreleder mot pant i fast eiendom.

Lånet er et rammelån hvor lånets rente følger standard markedsbetingelser for et pantesikret lån innenfor tilsvarende sikkerhetsprosent.

Samlet utlånsaldo er pr. 31.12.2020 NOK 15.000.000  
Samlet sikkerhet er pr. 31.12.2020 på NOK 21.250.000.

**Note 7 Aksjer og aksjefond**

	<u>Bokført verdi</u>
Safe Deposit Holding ASA	12 687 000
Smartfish AS	1 906 324
DnB Global	5 365 000
	<u>19 958 324</u>

**Note 8 Lønn mv.**

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Styrets medlemmer har ikke mottatt godtgjørelse eller honorar.

**Note 9 Fast eiendom**

Tilgang i 2020 hadde en anskaffelseskost på NOK 90.000. Det er ingen tilhørende avskrivninger eller nedskrivninger.

**Note 10 Egenkapital**

IB 01.01.2020	86 918 604
Utbetalt utbytte	
Årsresultat	<u>271 821 344</u>
UB 31.12.2020	<u>358 739 948</u>

**Note 11**

Ruffen Investor har solgt alle sine aksjer i Uno-X Mobility.