



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		359	
Sum kostnader	2	359	
Driftsresultat		-359	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 128	25 060
Sum finansinntekter		35 128	25 060
Annen rentekostnad		338	302
Sum finanskostnader		338	302
Netto finans		34 789	24 758
Resultat før skattekostnad		34 430	24 758
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	34 430	24 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 430	24 758
Totalresultat		34 430	24 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 430	24 758
Sum overføringer og disponeringer		34 430	24 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			348 528
Sum finansielle anleggsmidler			348 528
Sum anleggsmidler		0	348 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 052	
Sum fordringer		176 052	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 542	803 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 542	803 134
Sum omløpsmidler		1 158 593	803 134
SUM EIENDELER		1 158 593	1 151 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-137 343	-1 002 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		137 343	1 002 913
Sum egenkapital	4	237 343	1 102 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 250	48 750
Sum kortsiktig gjeld		921 250	48 750
Sum gjeld		921 250	48 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 593	1 151 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392508

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDISTRANDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Minsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		359	
Sum kostnader	2	359	
Driftsresultat		-359	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 128	25 060
Sum finansinntekter		35 128	25 060
Annen rentekostnad		338	302
Sum finanskostnader		338	302
Netto finans		34 789	24 758
Resultat før skattekostnad		34 430	24 758
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	34 430	24 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 430	24 758
Totalresultat		34 430	24 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 430	24 758
Sum overføringer og disponeringer		34 430	24 758



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 250	48 750
Sum kortsiktig gjeld		921 250	48 750
Sum gjeld		921 250	48 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 593	1 151 663



Organisasjonsnr: 992 512 741
BONDISTRANDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

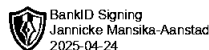
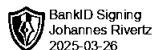
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bondistranda Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 512 741



Resultatregnskap			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		359	0
Sum driftskostnader	2	<u>359</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-359</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 128	25 060
Annen rentekostnad		338	302
Resultat av finansposter		<u>34 789</u>	<u>24 758</u>
Resultat før skattekostnad		<u>34 430</u>	<u>24 758</u>
Resultat		<u>34 430</u>	<u>24 758</u>
Årsresultat	3	<u>34 430</u>	<u>24 758</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	4	<u>34 430</u>	<u>24 758</u>
Sum overføringer		<u>34 430</u>	<u>24 758</u>



Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
Eiendeler	Note	2024	2023
Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>348 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>348 528</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>176 052</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>176 052</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 542	803 134
Sum omløpsmidler		<u>1 158 593</u>	<u>803 134</u>
Sum eiendeler		<u>1 158 593</u>	<u>1 151 663</u>
Bondistranda Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bondistranda Utvikling AS			
- tall i hele kroner			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 343	1 002 913
Sum opptjent egenkapital		<u>137 343</u>	<u>1 002 913</u>
Sum egenkapital	4	<u>237 343</u>	<u>1 102 913</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		21 250	48 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 250</u>	<u>48 750</u>
Sum gjeld		<u>921 250</u>	<u>48 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 158 593</u>	<u>1 151 663</u>
Oslo, 26.03.2025			
<u>Kristin Birch-Aune Kongsrud</u> styreleder		<u>Johannes Rivertz</u> styremedlem	
<u>Jannicke Mansika-Aanstad</u> styremedlem		<u>Terje Hagerup Hjelset</u> styremedlem	
Bondistranda Utvikling AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kostnader til lønn, styre og revisjon

Bondistranda Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styrets leder.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 430	24 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 552	-26 250
Skattepliktig inntekt	-169 121	-1 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	34 430	24 758
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 575	5 447
Sum	7 575	5 447
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	176 052	0	-176 052
Avsetninger mv	-21 250	-48 750	-27 500
Sum	154 802	-48 750	-203 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-641 256	-472 135	169 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 454	520 885	34 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 020	-114 595	-7 575

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 002 913	1 102 913
Årets resultat				34 430	34 430
Utbytte				-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	137 343	237 343

Aksjekapitalen består av 10 aksjer pålydende kr. 10 000.

Aksjene eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS og 50 % av Asker og Bærum Boligbyggelag.

Note 5 Gjeld, herunder transaksjoner med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2024. avsatt kr 900 000 til utbytte til sine eiere.