



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 535 875	2 638 554
Sum inntekter		3 535 875	2 638 554
Kostnader			
Varekostnad		38 242	184 075
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	380 766	344 925
Ordinære avskrivninger	3	763 181	626 590
Andre driftskostnader		950 944	1 040 685
Sum kostnader		2 133 133	2 196 275
Driftsresultat		1 402 743	442 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			562
Annen finansinntekt			1 695
Sum finansinntekter			2 257
Annen rentekostnad		130 826	137 098
Annen finanskostnad		1 783	2 141
Sum finanskostnader		132 609	139 239
Netto finans		-132 609	-136 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 134	305 298
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	239 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 786	305 298
Årsresultat	9	1 030 786	305 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 786	305 298
Totalresultat		1 030 786	305 298
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		1 030 786	305 298
Sum overføringer og disponeringer	9	1 030 786	305 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	6 954 896	7 434 396
Båter og biler	3	1 206 000	1 405 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	399 000	150 000
Sum varige driftsmidler	6	8 611 896	9 041 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		71 900	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		71 900	62 500
Sum anleggsmidler	1	8 683 796	9 103 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	126 378	52 271
Andre kortsiktige fordringer	4	45 203	178 024
Sum fordringer		171 581	230 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	4 003 564	2 426 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 564	2 426 689
Sum omløpsmidler	1	4 175 145	2 656 984
SUM EIENDELER		12 858 941	11 760 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 636 870	7 606 085
Sum opptjent egenkapital		8 636 870	7 606 085
Sum egenkapital	9	8 736 870	7 706 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 444 192	3 761 240
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 444 192	3 761 240
Sum langsiktig gjeld		3 444 192	3 761 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		124 295	100 452
Betalbar skatt	7	239 348	
Skyldige offentlige avgifter		104 358	2 209
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	209 878	190 895
Sum kortsiktig gjeld	1	677 878	293 555
Sum gjeld		4 122 070	4 054 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 941	11 760 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848646

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 535 875	2 638 554
Sum inntekter		3 535 875	2 638 554
Kostnader			
Varekostnad		38 242	184 075
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	380 766	344 925
Ordinære avskrivninger	3	763 181	626 590
Andre driftskostnader		950 944	1 040 685
Sum kostnader		2 133 133	2 196 275
Driftsresultat		1 402 743	442 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			562
Annen finansinntekt			1 695
Sum finansinntekter			2 257
Annen rentekostnad		130 826	137 098
Annen finanskostnad		1 783	2 141
Sum finanskostnader		132 609	139 239
Netto finans		-132 609	-136 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	239 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 030 786	305 298
Årsresultat	9	1 030 786	305 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 030 786	305 298
Totalresultat		1 030 786	305 298
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 030 786	305 298
Sum overføringer og disponeringer	9	1 030 786	305 298



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	52 000	52 000
Bygninger	3	6 954 896	7 434 396
Båter og biler	3	1 206 000	1 405 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	399 000	150 000
Sum varige driftsmidler	6	8 611 896	9 041 396

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		71 900	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		71 900	62 500

Sum anleggsmidler **1** **8 683 796** **9 103 896**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	126 378	52 271
Andre kortsiktige fordringer	4	45 203	178 024
Sum fordringer		171 581	230 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	10	4 003 564	2 426 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 564	2 426 689

Sum omløpsmidler **1** **4 175 145** **2 656 984**

SUM EIENDELER **12 858 941** **11 760 879**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 636 870	7 606 085
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 636 870	7 606 085
Sum egenkapital	9	8 736 870	7 706 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 444 192	3 761 240
Sum annen langsiktig gjeld	1	3 444 192	3 761 240
Sum langsiktig gjeld		3 444 192	3 761 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		124 295	100 452
Betalbar skatt	7	239 348	
Skyldige offentlige avgifter		104 358	2 209
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	8, 11	209 878	190 895
Sum kortsiktig gjeld	1	677 878	293 555
Sum gjeld		4 122 070	4 054 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 941	11 760 879



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sjyl Eiendom AS
(tidligere navn: Lofoten Opplevelser AS)

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 29.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sjyl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 030 786,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



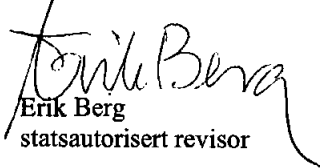
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sjø1 Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

Side 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når inntektene er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for tapsavsetning på fordringer.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Utsatt skattefordel inntektsføres ikke i samsvar med GRS for små selskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	330 883	295 715
Folketrygdavgift	17 555	15 953
Annen personalkostnad/pensjonskostnad	32 328	33 256
Sum lønnskostnader	<u>380 766</u>	<u>344 925</u>

Antall syselsatte årsverk: 1

Side 5



SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Båter	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 954 326	2 067 416	740 782	11 762 524
Tilgang i året	0	0	333 681	333 681
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 954 326	2 067 416	1 074 463	12 096 205
Avskrivninger pr. 01.01.	1 548 930	1 252 416	510 782	3 312 128
Avskrivninger i år	463 500	76 000	100 681	640 181
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	2 012 430	1 328 416	611 463	3 952 309
Bokført verdi 31.12.	6 942 896	739 000	463 000	8 144 896
Avskrivningssats	5%/10%	20/8,5%	10 %	

Varige driftsmidler

	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	618 964	12 381 488
Tilgang i året	0	333 681
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	618 964	12 715 169
Avskrivninger pr. 01.01.	28 964	3 341 092
Avskrivninger i år	123 000	763 181
Avgang i året	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	151 964	4 104 273
Bokført verdi 31.12.	467 000	8 611 896
Avskrivningssats	20,0 %	

Side 6



SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2021	2020
Gjeld til DNB	1 815 967	2 147 568

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i G.nr. 5 Br.nr. 280, og VW Amarok Aventura.

Note 7 Skatt

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1 270 134
Permanente forskjeller	5 573
Endring midlertidige forskjeller	95 000
Fremførbart underskudd	-282 763
Netto skattegrunnlag	1 087 944

Betalbar skatt	239 348
----------------	---------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	48 758	-46 242	95 000
Fordringer	-78 000	-78 000	0
Fremførbart underskudd	-282 763	0	-282 763
Grunnlag	-312 005	-124 242	-187 763
			0
Utsatt skattefordel	-68 641	-27 333	41 308
	22 %	22 %	



SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR
Org.nr.: 976 162 366

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1 000,-, til sammen kr. 100 000,- alle i samme aksjeklasse.

Rolf Malnes, daglig leder og enestyre, eier samtlige 100 aksjer.

Note 9 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK 01.01.	100 000	7 606 085	7 706 085
Årets resultat		1 030 786	1 030 786
31.12.	<u>100 000</u>	<u>8 636 871</u>	<u>8 736 870</u>

Note 10 Skattetrekk

Av bankinnskudd er kr 52 579,09 avsatt på skattetrekkkonto til dekning av skattetrekk for 6. termin 2021

Note 11 Lån fra styreleder/daglig leder

Styreleder/daglig leder har en fordring på selskapet på kr. 23 944,-. Det er ikke foretatt renteberegninger per 31.12.2021.