



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse: c/o Vigdis Slettli Hansen
Blårevsvingen 9
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 595 426	2 059 789
Sum inntekter		2 595 426	2 059 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 690	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	21 975
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	2 556 897	2 152 452
Sum kostnader		2 675 586	2 282 326
Driftsresultat		-80 160	-222 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	46 525	35 146
Sum finanskostnader	16	0	228
Netto finans		46 525	34 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 635	-187 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 161	-222 538
Årsresultat		-33 635	-187 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 635	-187 620
Sum overføringer og disponeringer		-33 635	-187 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		595 018	1 069 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		461 779	465 933
Sum fordringer		461 779	465 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 398 965	1 445 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 947	375 856
Sum omløpsmidler		1 265 726	841 789
SUM EIENDELER		1 860 743	1 911 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 457 646	1 645 266
Sum egenkapital		1 424 011	1 457 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 612	453 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		436 732	453 843
Sum gjeld		436 732	453 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 743	1 911 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367102

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 397 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE FAGERENG
Forretningsadresse: c/o Vigdis Slettli Hansen
Blårevsvingen 9
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Slettli Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 595 426	2 059 789
Sum inntekter		2 595 426	2 059 789
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	118 690	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	21 975
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 556 897	2 152 452
Sum kostnader		2 675 586	2 282 326
Driftsresultat		-80 160	-222 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	46 525	35 146
Sum finanskostnader	16	0	228
Netto finans		46 525	34 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 635	-187 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 161	-222 538
Årsresultat		-33 635	-187 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 635	-187 620
Sum overføringer og disponeringer		-33 635	-187 620



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		595 018	1 069 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		461 779	465 933
Sum fordringer		461 779	465 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	1 398 965	1 445 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		803 947	375 856
Sum omløpsmidler		1 265 726	841 789
SUM EIENDELER		1 860 743	1 911 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 457 646	1 645 266
Sum egenkapital		1 424 011	1 457 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 612	453 843
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		436 732	453 843
Sum gjeld		436 732	453 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 743	1 911 489



Organisasjonsnr: 984 397 283
SAMEIET ØVRE FAGERENG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024		Sameiet Øvre Fagereng			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 548 557	2 013 732	1 890 732	2 981 926
Andre driftsinntekter	2	46 869	25 000	169 057	25 000
Sum inntekter		2 595 426	2 038 732	2 059 789	3 006 926
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 690	7 900	7 900	8 690
Styrehonorar	4	110 000	100 000	100 000	110 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 000	6 793	9 076
Forretningsførerhonorar		83 223	83 000	79 260	87 384
Konsulenthonorar	6	13 421	39 800	60 106	40 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	227 787	150 000	777 974	130 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	925 223	180 000	105 065	270 000
Annet vedlikehold	9	151 032	150 000	144 540	152 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	177 281	190 000	199 804	190 000
Kostnader TV/Internett		345 069	342 144	324 664	349 272
Forsikringskader	11	0	0	20 000	0
Forsikring		275 278	285 000	268 345	295 000
Kontingenter		14 400	14 400	0	14 400
Eiendomsavgift og renovasjon	12	178 263	145 000	23 136	121 000
Energi og brensel	13	130 402	135 000	138 105	135 000
Andre driftskostnader	14	27 035	30 000	4 660	30 000
Avskrivninger		0	0	21 975	0
Sum kostnader		2 675 586	1 859 244	2 282 326	1 941 822
Driftsresultat		-80 160	179 488	-222 538	1 065 104
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	15	46 525	15 000	35 146	20 000
Finanskostnader	16	0	0	228	0
Resultat finansposter		46 525	15 000	34 918	20 000
Ordinært resultat før skatt		-33 635	194 488	-187 620	1 085 104
Årets resultat		-33 635	194 488	-187 620	1 085 104
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-33 635	0	-187 620	0
Sum disponering		-33 635	0	-187 620	0



Balanse desember 2024 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	17	595 018	1 069 700
Sum anleggsmidler		595 018	1 069 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		461 779	462 716
Fordring finansieringsforetak		0	3 217
Sum fordringer		461 779	465 933
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		803 947	375 856
Sum bankinnskudd og kontanter		803 947	375 856
Sum omløpsmidler		1 265 726	841 789
SUM EIENDELER		1 860 743	1 911 489

Sameiet Øvre Fagereng



Balanse desember 2024 Sameiet Øvre Fagereng

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 457 646	1 645 266
Årets endringer egenkapital		-33 635	-187 620
Sum egenkapital 31.12		1 424 011	1 457 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 612	453 843
Påløpte kostnader		120	0
Sum kortsiktig gjeld		436 732	453 843
Sum gjeld		436 732	453 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 743	1 911 489

31.12.24

Sameiet Øvre Fagereng

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vigdís Slettli Hansen
Styreleder

Evin Sundsvold-Gelir
Styremedlem

Siri Birgitte Uldal
Styremedlem

Sameiet Øvre Fagereng



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fellesskostnader	2 232 609	1 671 588	1 576 944	2 633 319
TV - Internett	315 948	342 144	313 788	348 607
Sum	2 548 557	2 013 732	1 890 732	2 981 926

Boligselskapet består av 36 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	24 869	25 000	19 057	25 000
Andre inntekter	22 000	0	150 000	0
Sum	46 869	25 000	169 057	25 000

Andre inntekter er tilskudd for utført vannsjekk, kr 18 000 og viderefakturering av ekstra arbeid på terrassegulv til en seksjonseier.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	8 690	7 900	7 900	8 690
Sum	8 690	7 900	7 900	8 690

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	100 000	100 000	110 000
Sum	110 000	100 000	100 000	110 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 000	6 793	9 076
Sum	8 483	7 000	6 793	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	6 596	10 000	3 281	10 000
Teknisk rådgivning	6 825	29 800	56 825	30 000
Sum	13 421	39 800	60 106	40 000

Økonomisk rådgivning: bistand til styret fra Bonord utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Årlig oppdatering og lisens Bevar HMS fra Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	167 652	130 000	592 232	80 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	46 463	10 000	165 493	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	20 250	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	13 673	0	0	40 000
Sum	227 787	150 000	777 974	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	80 000	0	0	160 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	30 000	27 106	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	845 223	150 000	77 958	100 000
Sum	925 223	180 000	105 065	270 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	67 030	68 000	63 465	70 000
Sommer- og vintervedlikehold	76 443	75 000	71 257	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 339	0	2 305	0
Annet vedlikehold	6 220	7 000	7 513	7 000
Sum	151 032	150 000	144 540	152 000

Annet vedlikehold er leie av containere og avfallstømming.

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	28 508	25 000	12 503	25 000
Drifts- og serviceavtale heis	97 820	100 000	120 957	100 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	7 300	10 000	13 208	10 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	4 060	20 000	19 438	20 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	39 594	35 000	22 467	35 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	11 233	0
Sum	177 281	190 000	199 804	190 000

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	177 354	144 000	22 250	120 000
Eiendoms- og festeavgift	909	1 000	886	1 000
Sum	178 263	145 000	23 136	121 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	130 402	135 000	138 105	135 000
Sum	130 402	135 000	138 105	135 000

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Sameiet Øvre Fagereng - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	839	2 000	0	2 000
Inventar	0	0	199	0
Driftsmateriale	8 101	2 000	1 331	2 000
Kontorrekvisita	5 398	2 000	1 359	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	4 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	187	0
Gaver	2 400	0	0	0
Styrekostnader	2 217	5 000	0	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 697	5 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	1 508	3 000	1 550	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	0	5 000	35	5 000
Sum	27 035	30 000	4 660	30 000

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	46 525	15 000	35 146	20 000
Sum	46 525	15 000	35 146	20 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	228	0
Sum	0	0	228	0

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	1 069 700	100 000
Innskudd	25 318	1 069 700
Uttak	-500 000	-100 000
Sum	595 018	1 069 700

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Øvre Fagereng - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Fagereng.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øvre Fagereng

Styreleder	Vigdis Slettli Hansen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Evin Sundsvold-Gelir (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Siri Birgitte Uldal (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Fagereng

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Fagereng som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M447A-ZOCCT-7DXZU-7P3DU-176AD-5AM8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 14:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M447A-ZOCCT-7DXZU-7P3DU-176AD-5AM8Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.