



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		44 080	52 046
Sum inntekter		44 080	52 046
Kostnader			
Varekostnader			17 284
Lønnskostnader mv	1	14 123	14 073
Ordinære avskrivninger	2	4 500	4 800
Andre driftskostnader		239 696	308 138
Sum kostnader		258 319	344 295
Driftsresultat		-214 239	-292 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 076 022	875 092
Annen renteinntekt		6 512	23 197
Andre finansinntekter	3	1 452 488	873 776
Sum finansinntekter		2 535 023	1 772 065
Annen rentekostnad		37 630	32 444
Andre finanskostnader	3	2 056 713	625 177
Sum finanskostnader		2 094 343	657 622
Netto finans		440 679	1 114 443
Resultat før skattekostnad		226 440	822 194
Skattekostnad på resultat	4	-21 566	-79 638
Årsresultat		248 006	901 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 006	901 832
Totalresultat		248 006	901 832
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		248 006	901 832
Sum overføringer og disponeringer		248 006	901 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 008	118 442
Sum immaterielle eiendeler		140 008	118 442
Varige driftsmidler			
Inventar	2		4 500
Sum varige driftsmidler			4 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	9 759 843	9 823 095
Sum finansielle anleggsmidler		9 759 843	9 823 095
Sum anleggsmidler		9 899 851	9 946 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 250	
Kortsiktige fordringer		8 177	10 276
Sum fordringer		10 427	10 276
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 750 712	10 916 761
Sum investeringer		11 750 712	10 916 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	114 652	583 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 652	583 359
Sum omløpsmidler		11 875 790	11 510 397
SUM EIENDELER		21 775 641	21 456 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 097 692	20 849 686
Sum opptjent egenkapital		21 097 692	20 849 686
Sum egenkapital		21 197 692	20 949 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		567 905	467 186
Leverandørgjeld			854
Betalbar skatt	4		
Offentlig gjeld		1 239	1 239
Diverse kortsiktig gjeld		8 805	37 467
Sum kortsiktig gjeld		577 949	506 747
Sum gjeld		577 949	506 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 641	21 456 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377140

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		44 080	52 046
Sum inntekter		44 080	52 046
Kostnader			
Varekostnader			17 284
Lønnskostnader mv	1	14 123	14 073
Ordinære avskrivninger	2	4 500	4 800
Andre driftskostnader		239 696	308 138
Sum kostnader		258 319	344 295
Driftsresultat		-214 239	-292 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 076 022	875 092
Annen renteinntekt		6 512	23 197
Andre finansinntekter	3	1 452 488	873 776
Sum finansinntekter		2 535 023	1 772 065
Annen rentekostnad		37 630	32 444
Andre finanskostnader	3	2 056 713	625 177
Sum finanskostnader		2 094 343	657 622
Netto finans		440 679	1 114 443
Resultat før skattekostnad		226 440	822 194
Skattekostnad på resultat	4	-21 566	-79 638
Årsresultat		248 006	901 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 006	901 832
Totalresultat		248 006	901 832
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		248 006	901 832
Sum overføringer og disponeringer		248 006	901 832



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 008	118 442
Sum immaterielle eiendeler		140 008	118 442
Varige driftsmidler			
Inventar	2		4 500
Sum varige driftsmidler			4 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	9 759 843	9 823 095
Sum finansielle anleggsmidler		9 759 843	9 823 095
Sum anleggsmidler		9 899 851	9 946 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 250	
Kortsiktige fordringer		8 177	10 276
Sum fordringer		10 427	10 276
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	11 750 712	10 916 761
Sum investeringer		11 750 712	10 916 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	114 652	583 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 652	583 359
Sum omløpsmidler		11 875 790	11 510 397
SUM EIENDELER		21 775 641	21 456 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 097 692	20 849 686
Sum opptjent egenkapital		21 097 692	20 849 686
Sum egenkapital		21 197 692	20 949 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		567 905	467 186
Leverandørgjeld			854
Betalbar skatt	4		
Offentlig gjeld		1 239	1 239
Diverse kortsiktig gjeld		8 805	37 467
Sum kortsiktig gjeld		577 949	506 747
Sum gjeld		577 949	506 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 641	21 456 433



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 982 791 804



GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		44 080	52 046
Sum driftsinntekter		44 080	52 046
Varekostnader		0	17 284
Lønnskostnader mv	1	14 123	14 073
Ordinære avskrivninger	2	4 500	4 800
Andre driftskostnader		239 696	308 138
Sum driftskostnader		258 319	344 295
Driftsresultat		-214 239	-292 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 076 022	875 092
Renteinntekter		6 512	23 197
Andre finansinntekter	3	1 452 488	873 776
Rentekostnader		37 630	32 444
Andre finanskostnader	3	2 056 713	625 177
Resultat av finansposter		440 679	1 114 443
Ordinært resultat før skatt		226 440	822 194
Skattekostnad på resultat	4	-21 566	-79 638
Resultat		248 006	901 832
Årsresultat		248 006	901 832
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		248 006	901 832
Sum overføringer		248 006	901 832



GAT Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 008	118 442
Sum immaterielle eiendeler		140 008	118 442
Varige driftsmidler			
Inventar	2	0	4 500
Sum varige driftsmidler		0	4 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	9 759 843	9 823 095
Sum finansielle anleggsmidler		9 759 843	9 823 095
Sum anleggsmidler		9 899 851	9 946 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 250	0
Kortsiktige fordringer		8 177	10 276
Sum fordringer		10 427	10 276
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	3	11 750 712	10 916 761
Sum investeringer		11 750 712	10 916 761
Bankinnskudd	6	114 652	583 359
Sum omløpsmidler		11 875 790	11 510 397
SUM EIENDELER		21 775 641	21 456 433



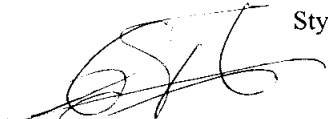
GAT Bygg & Eiendom AS

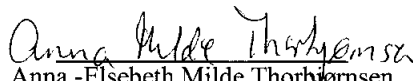
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 097 692	20 849 686
Sum opptjent egenkapital		<u>21 097 692</u>	<u>20 849 686</u>
Sum egenkapital		<u>21 197 692</u>	<u>20 949 686</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		567 905	467 186
Leverandørgjeld		0	854
Offentlig gjeld		1 239	1 239
Diverse kortsiktig gjeld		8 805	37 467
Sum kortsiktig gjeld		<u>577 949</u>	<u>506 747</u>
Sum gjeld		<u>577 949</u>	<u>506 747</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 775 641</u>	<u>21 456 433</u>

Bergen, 01.04.2025

Styret i GAT Bygg & Eiendom AS


Gunnar Arild Thorbjørnsen
Styreleder/Daglig leder


Anna-Elsebeth Milde Thorbjørnsen
Styremedlem



GAT Bygg & Eiendom AS

Noter - 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

0-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

0-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-6 Finansielle anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre pengeplasseringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

0-7 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2024	2023
Lønninger	8.784	8.784
Arbeidsgiveravgift	1.239	1.239
Andre ytelser	4.100	4.050
Sum	<u>14.123</u>	<u>14.073</u>
Antall sysselsatte årsverk	0.1	0.1

Pr. 31.12.2024 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.



-side 2-

Godtgjørelser;	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Note 2 – Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2023	24.112
Tilgang – 2024	0
Avgang – 2024	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2024	24.112
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2024	24.112
Ordinære avskrivninger	4.100
Balanseført verdi pr. 3112 2024	0
Prosentats – lineære avskrivninger	20

Note 3 – Finansielle anleggsmidler, investeringer

Aksjer		Balanseført verdi
Selskap	Antall /pålydende	
DNO ASA	745.000 aksjer a kr. 0.25	7.918.411
REC Silicon ASA	285.000 aksjer a kr. 1.00	767.648
Zenith Energy Ltd.	320.000 aksjer a kr. 0.40	222.720
MPC Container Ships ASA	40.000 aksjer a kr. 1.00	850.600
Tekna Holding ASA	140 aksjer a kr. 2.00	464

Sum aksjer **9.759.843**

Aksjeporteføljen er nedskrevet med kr. 2.867.753 pr. 3112 2024.

Andeler i verdipapirfond

Andeler i verdipapirfond - portefølje **11.750.712**

Porteføljen er nedskrevet med kr. 42.468 pr. 3112 2024.

Spesifikasjon – andre finansinntekter;

Gevinst – realisasjon aksjer	490.368
Gevinst – realisasjon fondsandeler	962.120

Sum **1.452.488**

Spesifikasjon – andre finanskostnader;

Tap – realisasjon aksjer	350.095
Tap – realisasjon fondsandeler	18.464
Nedskrivning aksjer/fonds	1.688.154

Sum **2.056.713**



-side 3-

Note 4 – Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-21.566

Sum skattekostnad -21.566

Utsatt skatt;	3112 2024	3112 2023	Endring
Netto grunnlag	-636.401	-538.375	-98.026
Utsatt skattefordel – 22%	-140.008	-118.442	-21.566

Pr. 3112 2024 har selskapet et skattemessig fremførbart underskudd, stort kr. 563.403.

Note 5 – Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 6 – Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler, kr. 200.

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen utgjøres av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. 1 aksjeklasse (ordinære aksjer), hver aksje utgjør 1 stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er;	Eierandel	
Gunnar Arild Thorbjørnsen	100 %	Daglig leder, styreleder.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2023	100.000	20.849.686	20.949.686
Årets resultat		248.006	248.006
Foreslått utbytte			0
Pr. 3112 2024	<u>100.000</u>	<u>21.097.692</u>	<u>21.197.692</u>

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

oooo OOOOO ooooo