



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 722 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 225 900	5 569 017
Sum inntekter		5 225 900	5 569 017
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 587 461	5 386 861
Avskrivning på driftsmidler	4	157 533	157 533
Annen driftskostnad	2,3	4 576 781	3 572 510
Sum kostnader		10 321 775	9 116 904
Driftsresultat		-5 095 875	-3 547 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 156 777	3 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 888	121 940
Annen renteinntekt		29 120	921 658
Annen finansinntekt	7	673 716	882 098
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	7	378 000	976 000
Sum finansinntekter		10 289 501	6 301 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	97 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	543 087	124 823
Annen rentekostnad		1 318 438	1 448 468
Annen finanskostnad		24 567	161 329
Sum finanskostnader		1 984 091	1 734 620
Netto finans		8 305 410	4 567 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 535	1 019 189
Skattekostnad på resultat	10	502 783	-166 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 706 752	1 185 264
Årsresultat		2 706 752	1 185 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 706 752	-8 814 736
Sum overføringer og disponeringer		2 706 752	1 185 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 661 332	1 725 434
Sum immaterielle eiendeler		1 661 332	1 725 434
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	4,13	70 000	5 760 000
Annen fast eiendom	4,13	82 269	13 108 022
Transportmidler	4,13	529 968	618 312
Maskiner/inventar	4,13	8 481	13 568
Sum varige driftsmidler		690 718	19 499 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	65 045 485	57 025 644
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	1 000 001	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 848 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 093 440	2 093 440
Fordringer på konsernselskaper	2,6	3 365 818	1 614 483
Andre langsiktige fordringer	6	632 826	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		77 985 570	68 312 393
Sum anleggsmidler		80 337 620	89 537 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,6	1 470 097	4 791 334
Andre kortsiktige fordringer		6 484 028	35 853 872
Fordringer på konsernselskaper	2	11 966 532	27 912 228
Sum fordringer		19 920 657	68 557 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 528 000	2 150 000
Andre omløpsaksjer	7	46 935	46 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		2 574 935	2 196 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd/kontanter	8	874 761	725 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 761	725 134
Sum omløpsmidler		23 370 353	71 479 503
SUM EIENDELER		103 707 973	161 017 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	251 250	245 039
Sum innskutt egenkapital		251 250	245 039

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	64 527 582	58 877 570
Sum opptjent egenkapital		64 527 582	58 877 570

Sum egenkapital

64 778 832 **59 122 609**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	750 789	1 117 983
Sum avsetninger for forpliktelser		750 789	1 117 983

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	8 718 322	52 398 499
Ansvarlige lån	11	1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 322	57 326 499

Sum langsiktig gjeld

10 897 111 **58 444 482**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	183 636	208 606
-----------------	---	---------	---------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		564 228	468 600
Utbytte	9	0	10 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	25 915 951	31 715 855
Annen kortsiktig gjeld	2	1 368 215	1 057 080
Sum kortsiktig gjeld		28 032 030	43 450 141
Sum gjeld		38 929 141	101 894 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 707 973	161 017 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	8 718 322	55 000 000
Pantstillelser	13	529 968	13 726 334



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	568 530 113	370 371 628
Annen driftsinntekt		9 156 030	3 830 040
Sum inntekter		577 686 143	374 201 668
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad	6	347 324 257	196 283 925
Lønnskostnad	2	122 112 856	97 502 964
Avskrivninger	3	6 904 696	6 845 830
Annen driftskostnad	2	65 448 884	50 379 538
Sum kostnader		541 790 693	351 012 257
Driftsresultat		35 895 450	23 189 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		1 056 889	1 928 570
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	8	378 000	976 000
Sum finansinntekter		1 434 889	2 904 570
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	97 999	0
Finanskostnader		7 451 675	3 169 942
Sum finanskostnader		7 549 674	3 169 942
Netto finans		-6 114 785	-265 372
Ordinært resultat før skattekostnad		29 780 665	22 924 039
Skattekostnad på ordinært resultat	11	7 602 008	4 510 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 178 657	18 413 414
Årsresultat		22 178 657	18 413 414
Minoritetsinteresser		2 690 481	1 445 152



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 488 176	16 968 262



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter og lignende		3 262 381	3 339 896
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler	3,13	3 262 381	3 339 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 603 764	73 216 720
Annen fast eiendom		82 269	13 108 022
Maskiner og inventar etc.		20 120 070	23 008 943
Sum varige driftsmidler	3,13	82 806 103	109 333 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 001	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 848 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 093 440	2 093 440
Fordringer på konsernselskap		0	0
Andre langsiktige fordringer	7	1 625 692	1 904 546
Sum finansielle anleggsmidler		10 567 133	10 943 986
Sum anleggsmidler		96 635 617	123 617 567
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse / Varer	5	157 030 821	47 915 857
Sum varer		157 030 821	47 915 857
Fordringer			
Kundefordringer	6,7,13	104 921 595	95 293 126
Andre fordringer		9 462 822	57 300 712
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		114 384 417	152 593 838



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 528 000	2 150 000
Andre omløpsaksjer		46 935	46 935
Sum investeringer		2 574 935	2 196 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	78 268 822	27 816 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 268 822	27 816 557
Sum omløpsmidler		352 258 995	230 523 187
SUM EIENDELER		448 894 612	354 140 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	251 250	245 039
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		251 250	245 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 780 040	124 632 460
Sum opptjent egenkapital		146 780 040	124 632 460
Minoritetsinteresser		9 573 113	6 217 416
Sum egenkapital		156 604 403	131 094 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	6 754 620	468 362
Sum avsetninger for forpliktelser		6 754 620	468 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	52 949 960	72 880 064



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Leasingforpliktelse	3	10 518 611	13 560 743
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 896 571	91 368 807
Sum langsiktig gjeld		71 651 191	91 837 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	96 798 349	28 673 438
Leverandørgjeld		33 526 658	28 460 719
Betalbar skatt	11	800 586	6 040 302
Skyldig offentlige avgifter		18 713 552	17 308 953
Utbytte		0	10 457 465
Annen kortsiktig gjeld		70 799 873	40 267 793
Sum kortsiktig gjeld		220 639 018	131 208 670
Sum gjeld		292 290 209	223 045 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 894 612	354 140 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582699

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 722 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 225 900	5 569 017
Sum inntekter		5 225 900	5 569 017
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 587 461	5 386 861
Avskrivning på driftsmidler	4	157 533	157 533
Annen driftskostnad	2,3	4 576 781	3 572 510
Sum kostnader		10 321 775	9 116 904
Driftsresultat		-5 095 875	-3 547 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 156 777	3 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 888	121 940
Annen renteinntekt		29 120	921 658
Annen finansinntekt	7	673 716	882 098
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	7	378 000	976 000
Sum finansinntekter		10 289 501	6 301 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	97 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	543 087	124 823
Annen rentekostnad		1 318 438	1 448 468
Annen finanskostnad		24 567	161 329
Sum finanskostnader		1 984 091	1 734 620
Netto finans		8 305 410	4 567 076
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 535	1 019 189
Skattekostnad på resultat	10	502 783	-166 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 706 752	1 185 264
Årsresultat		2 706 752	1 185 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 706 752	-8 814 736
Sum overføringer og disponeringer		2 706 752	1 185 264





Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 661 332	1 725 434
Sum immaterielle eiendeler		1 661 332	1 725 434

Varige driftsmidler

Tomter og fast eiendom	4,13	70 000	5 760 000
Annen fast eiendom	4,13	82 269	13 108 022
Transportmidler	4,13	529 968	618 312
Maskiner/inventar	4,13	8 481	13 568
Sum varige driftsmidler		690 718	19 499 902

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2,5	65 045 485	57 025 644
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	1 000 001	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 848 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 093 440	2 093 440
Fordringer på konsernselskaper	2,6	3 365 818	1 614 483
Andre langsiktige fordringer	6	632 826	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		77 985 570	68 312 393

Sum anleggsmidler

		80 337 620	89 537 729
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2,6	1 470 097	4 791 334
Andre kortsiktige fordringer		6 484 028	35 853 872
Fordringer på konsernselskaper	2	11 966 532	27 912 228
Sum fordringer		19 920 657	68 557 434

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	2 528 000	2 150 000
Andre omløpsaksjer	7	46 935	46 935
Sum investeringer		2 574 935	2 196 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd/kontanter	8	874 761	725 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 761	725 134
Sum omløpsmidler		23 370 353	71 479 503
SUM EIENDELER		103 707 973	161 017 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	251 250	245 039
Sum innskutt egenkapital		251 250	245 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	64 527 582	58 877 570
Sum opptjent egenkapital		64 527 582	58 877 570
Sum egenkapital		64 778 832	59 122 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	750 789	1 117 983
Sum avsetninger for forpliktelse		750 789	1 117 983
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	8 718 322	52 398 499
Ansvarlige lån	11	1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 146 322	57 326 499
Sum langsiktig gjeld		10 897 111	58 444 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	183 636	208 606
Skyldige offentlige avgifter		564 228	468 600
Utbytte	9	0	10 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	25 915 951	31 715 855
Annen kortsiktig gjeld	2	1 368 215	1 057 080
Sum kortsiktig gjeld		28 032 030	43 450 141
Sum gjeld		38 929 141	101 894 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 707 973	161 017 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	13	8 718 322	55 000 000
Pantstillelser	13	529 968	13 726 334



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	568 530 113	370 371 628
Annen driftsinntekt		9 156 030	3 830 040
Sum inntekter		577 686 143	374 201 668
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad	6	347 324 257	196 283 925
Lønnskostnad	2	122 112 856	97 502 964
Avskrivninger	3	6 904 696	6 845 830
Annen driftskostnad	2	65 448 884	50 379 538
Sum kostnader		541 790 693	351 012 257
Driftsresultat		35 895 450	23 189 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		1 056 889	1 928 570
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	8	378 000	976 000
Sum finansinntekter		1 434 889	2 904 570
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	97 999	0
Finanskostnader		7 451 675	3 169 942
Sum finanskostnader		7 549 674	3 169 942
Netto finans		-6 114 785	-265 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	7 602 008	4 510 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 178 657	18 413 414
Årsresultat		22 178 657	18 413 414
Minoritetsinteresser		2 690 481	1 445 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 488 176	16 968 262



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter og lignende		3 262 381	3 339 896
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler	3,13	3 262 381	3 339 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 603 764	73 216 720
Annen fast eiendom		82 269	13 108 022
Maskiner og inventar etc.		20 120 070	23 008 943
Sum varige driftsmidler	3,13	82 806 103	109 333 685
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 001	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 848 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 093 440	2 093 440
Fordringer på konsernselskap		0	0
Andre langsiktige fordringer	7	1 625 692	1 904 546
Sum finansielle anleggsmidler		10 567 133	10 943 986
Sum anleggsmidler		96 635 617	123 617 567
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse / Varer	5	157 030 821	47 915 857
Sum varer		157 030 821	47 915 857
Fordringer			
Kundefordringer	6,7,13	104 921 595	95 293 126
Andre fordringer		9 462 822	57 300 712
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		114 384 417	152 593 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 528 000	2 150 000



Andre omløpsaksjer		46 935	46 935
Sum investeringer		2 574 935	2 196 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	78 268 822	27 816 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 268 822	27 816 557
Sum omløpsmidler		352 258 995	230 523 187
SUM EIENDELER		448 894 612	354 140 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	251 250	245 039
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		251 250	245 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 780 040	124 632 460
Sum opptjent egenkapital		146 780 040	124 632 460
Minoritetsinteresser		9 573 113	6 217 416
Sum egenkapital		156 604 403	131 094 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	6 754 620	468 362
Sum avsetninger for forpliktelses		6 754 620	468 362
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	52 949 960	72 880 064
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Leasingforpliktelse	3	10 518 611	13 560 743
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 896 571	91 368 807
Sum langsiktig gjeld		71 651 191	91 837 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	96 798 349	28 673 438
Leverandørgjeld		33 526 658	28 460 719
Betalbar skatt	11	800 586	6 040 302
Skyldig offentlige avgifter		18 713 552	17 308 953
Utbytte		0	10 457 465
Annen kortsiktig gjeld		70 799 873	40 267 793
Sum kortsiktig gjeld		220 639 018	131 208 670



Sum gjeld	292 290 209	223 045 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 894 612	354 140 754



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
5.60

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4687111.00	4567299.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	723721.00	684689.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	109024.00	95482.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	67605.00	39391.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5587461.00	5386861.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19771818.00	2500000.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18715753.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1056065.00	2500000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365347.00	838667.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	690718.00	1661333.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93431.00	64102.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		39
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		2,6%

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3365818.00	1614483.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098000.00	1098000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5848000.00	5848000.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25915951.00	31715856.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	8718322.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	8718322.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9846644.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
12, 13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8718322.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
529968.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	936902.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	936902.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
173.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102193039.00	81689230.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15132065.00	12055256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2265214.00	1376791.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2522538.00	2381687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122112856.00	97502964.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154041017.00	4508092.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	7091603.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28496638.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132635982.00	4508092.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49829879.00	1245711.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82806103.00	3262381.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6819089.00	85607.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		40-99 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		1-3%

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Skaaret Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skaaret Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på NOK 2.706.752, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på NOK 22.178.657, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering

SIGNICAT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Detle dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss versin. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 08.55.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Skaaret Holding AS

Morselskapet





Resultatregnskap			
Skaaret Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	5 225 900	5 569 017
Sum driftsinntekter		<u>5 225 900</u>	<u>5 569 017</u>
Lønnskostnad	3	5 587 461	5 386 861
Avskrivning på driftsmidler	4	157 533	157 533
Annen driftskostnad	2, 3	4 576 781	3 572 510
Sum driftskostnader		<u>10 321 775</u>	<u>9 116 904</u>
Driftsresultat		<u>-5 095 875</u>	<u>-3 547 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 156 777	3 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 888	121 940
Annen renteinntekt		29 120	921 658
Annen finansinntekt	7	673 716	882 098
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	7	378 000	976 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	97 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	543 087	124 823
Annen rentekostnad		1 318 438	1 448 468
Annen finanskostnad		24 567	161 328
Resultat av finansposter		<u>8 305 410</u>	<u>4 567 076</u>
Resultat før skattekostnad		3 209 535	1 019 189
Skattekostnad på resultat	10	502 783	-166 075
Resultat		<u>2 706 752</u>	<u>1 185 264</u>
Årsresultat		<u>2 706 752</u>	<u>1 185 264</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 706 752	-8 814 736
Sum overføringer		<u>2 706 752</u>	<u>1 185 264</u>



Balanse			
Skaaret Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 661 332	1 725 434
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 661 332</u>	<u>1 725 434</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	4, 13	70 000	5 760 000
Transportmidler	4, 13	529 968	618 312
Maskiner/inventar	4, 13	8 481	13 568
Annen fast eiendom	4, 13	82 269	13 108 022
Sum varige driftsmidler		<u>690 718</u>	<u>19 499 902</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	65 045 485	57 025 644
Fordringer på konsernselskaper	2, 6	3 365 818	1 614 483
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	1 000 001	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 848 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 093 440	2 093 440
Andre langsiktige fordringer	6	632 826	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 985 570</u>	<u>68 312 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 337 619</u>	<u>89 537 729</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	1 470 097	4 791 334
Andre kortsiktige fordringer		6 484 028	35 853 872
Fordringer på konsernselskaper	2	11 966 532	27 912 228
Sum fordringer		<u>19 920 658</u>	<u>68 557 433</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 528 000	2 150 000
Andre omløpsaksjer	7	46 935	46 935
Sum investeringer		<u>2 574 935</u>	<u>2 196 935</u>
Bankinnskudd/kontanter	8	<u>874 761</u>	<u>725 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 370 354</u>	<u>71 479 504</u>
Sum eiendeler		<u>103 707 973</u>	<u>161 017 232</u>



Balanse			
Skaaret Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	<u>251 250</u>	<u>245 039</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>251 250</u>	<u>245 039</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>64 527 582</u>	<u>58 877 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>64 527 582</u>	<u>58 877 570</u>
Sum egenkapital		<u>64 778 832</u>	<u>59 122 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>750 789</u>	<u>1 117 983</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>750 789</u>	<u>1 117 983</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	11	1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 718 322	52 398 499
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 146 322</u>	<u>57 326 499</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	183 636	208 606
Skyldige offentlige avgifter		564 228	468 600
Utbytte	9	0	10 000 000
Gjeld til konsernselskaper	2	25 915 951	31 715 856
Annen kortsiktig gjeld	2	1 368 215	1 057 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 032 030</u>	<u>43 450 142</u>
Sum gjeld		<u>38 929 142</u>	<u>101 894 623</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>103 707 973</u>	<u>161 017 232</u>



Balanse

Skaaret Holding AS

Asker, 14/6-2023
Styret i Skaaret Holding AS

Per Ottar Skaaret
styrets leder

Stein Anders Sundbye
styremedlem

Jørgen Nilsen
styremedlem/daglig leder

Johan Skorge Skaaret
styremedlem

Haakon Skorge Skaaret
styremedlem



Noter 2022

Skaaret Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Annen driftsinntekt

Leieinntekter av fast eiendom utgjør ca. kr. 2,1 mill.
Øvrige inntekter utgjør ca. kr. 3,1 mill



Noter 2022

Skaaret Holding AS

Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern
Konserntransaksjoner og mellomværender er som følger:

	2022	2021
Annen driftsinntekt	5 091 886	4 694 946
Driftskostnader	0	70 563
Renteinntekter	51 888	121 940
Rentekostnader	543 087	124 823
Langsiktige fordringer	3 365 818	1 614 483
Kortsiktige fordringer	11 966 532	27 912 228
Kundefordringer konsernselskaper	1 401 097	4 260 772
Leverandørgjeld konsernselskaper	0	14 753
Kortsiktig gjeld	25 915 951	31 715 856
Mottatt konsernbidrag	9 156 777	3 400 000
Avgitt konsernbidrag	3 044 665	0

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm
Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 687 111	4 567 299
Folketrygdavgift	723 721	684 689
Pensjonskostnader	109 024	95 482
Andre ytelser	67 605	39 391
Sum	5 587 461	5 386 861

Antall årsverk 5,6 5,6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 093 368
Annen godtgjørelse	15 558
Sum	1 108 926

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 205.000 eks. mva. Herav vedrører andre tjenester kr 94.000.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

**Noter 2022****Skaaret Holding AS**

	Transportmidler, inventar etc.	Tomter	Annen fast eiendom	Feste- kontrakt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	903 796	70 000	18 798 022	2 500 000	22 271 818
+ Tilgang i året	0	0	0	0	0
- Avgang i året (kostpris)	0	0	18 715 753	0	18 715 753
- Samlede avskrivninger	365 347	0	0	838 667	1 204 014
= Bokført verdi 31.12.	538 449	70 000	82 269	1 661 333	2 352 051
Årets ordinære avskrivninger	93 431	0	0	64 102	157 533
Avskrivningssats	10 %	0 %	0 %	2,6 %	
Økonomisk levetid	10 år			39 år	

Note 5 – Finansielle anleggsmidler**Investeringer i datterselskap**

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen- kapital
Skaaret Landskap AS, Asker	200.000	90,5%	181	1.000	1.568.332	22.139.028	74.975.789
Skaaret Eiendom AS, Asker	10.395.000	100%	3.850	2.700	32.876.989	4.017.718	49.993.283
Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Lier	7.500.000	100%	5.000	1.500	24.955.162	-823.924	25.673.141
Golf Hemsedal AS, Hemsedal	4.923.000	76,45%	37.636	100	5.645.002	-875.015	4.826.874
				Sum	65.045.485		

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen- kapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	38.813	39.244
Arpi Entreprenør og Landskap AS, Bærum	200.000	49%	490	200	1	-594.791	-138.439

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.

Note 6 - Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer vurdert til pålydende	1.470.097	4.791.334
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1.470.097	4.791.334

Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 9.846.644,-.



Noter 2022

Skaaret Holding AS

Langsiktig fordring på konsernselskap kr. 3.365.818,- vedrører i sin helhet Holtmark Golf Eiendomsselskap AS. Fordringen er vurdert til pålydende.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 304.076,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.
Øvrig lån til aksjeeiere og styremedlemmer, samt nærstående til disse, utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.

Note 7 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 378.000,-

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 61.988,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 0,-.

Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 306.101,-.

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 251.250, bestående av 2.010 aksjer à kr 125, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.
Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	245 039	58 877 570	59 122 609
Tilleggsutbytte	0	0	0
Konsern fusjon	6 211	2 943 260	2 949 471
Årets resultat	0	2 706 752	2 706 752
Egenkapital pr. 31.12.	251 250	64 527 582	64 778 832



Noter 2022

Skaaret Holding AS

Note 10 – Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	3 209 535	1 019 189
Endring i midlertidige forskjeller	761 472	883 354
Permanente forskjeller	-924 155	-1 774 076
Anvendt fremførbart underskudd	-2 187	-128 467
Grunnlag betalbar skatt	3 044 665	0
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	669 826	0
Endring utsatt skatt	-167 043	-166 075
Sum skattekostnad	502 783	-166 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	669 826	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-669 826	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utestående fordringer	-909 779	0	-909 779
Driftsmidler	2 275 321	2 525 009	-249 688
Gevinst - og tapskonto	2 047 136	2 558 920	-511 784
Fremførbart underskudd	0	-2 187	2 187
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 412 678	5 081 742	-1 669 064
Anvendt skattesats i %:	22	22	
Utsatt skatteforpliktelse/fordel:	750 789	1 117 983	-367 194

Note 11 – Ansvarlige lån

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån.

Note 12 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 13 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.718.322	52.398.499
Øvrig langsiktig gjeld	0	3.500.000



Noter 2022

Skaaret Holding AS

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier	2022	2021
Transportmidler	529.968	618.312
Tomter og fast eiendom	0	13.108.022
Aksjer i datterselskap	0	0
Øvrige aksjer	0	0
Totalt	529.968	13.726.334

Selskapet har et kausjonsansvar til fordel for følgende datterselskaper per 31.12.22:

Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, kr. 5.500.000,-
Garantiramme for morselskapet og datterselskaper kr. 50.000.000,-
Skaaret Eiendom AS, kr. 73.000.000,-
Blakstadmarka 26 AS, kausjonsforpliktelse kr. 12.377.375,-
Alpelia AS, kausjonsforpliktelse kr. 130.000.000,-



Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		3 209 535	1 019 189
Betalte skatter	10	0	0
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	4	0	0
Avskrivninger	4	157 533	157 533
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer	5, 7	0	53 423
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	5, 7	-280 001	-976 000
Endring i kundefordringer	6	3 321 237	-2 176 697
Endring i leverandører		-24 970	154 985
Endring i andre tidsavgrensingsposter		39 922 397	-32 841 650
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		46 305 731	-34 609 217
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	4	18 715 753	0
Fisjon, avgang dr.mid		0	36 114 053
Kapitalinskudd datterselskap, avgang aksjer		0	42 229 244
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	4	0	-6 266 809
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	6	-1 751 335	-2 621 122
Innbetalinger fra langsiktige investeringer		0	0
Innbetalinger fra investering i aksjer og andeler	5, 7	0	42 077
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	5, 7	-5 645 002	-46 170 885
Netto kontantstrøm fra investeringer		11 319 416	23 326 558
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring av langsiktig gjeld		-47 180 177	14 322 290
Innbetalt/Utbetalt ved fusjon/fisjon		2 749 320	-3 659 099
Avgitt konsernbidrag		-3 044 665	0
Utbetaling av utbytte		-10 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		-57 475 522	10 663 191
Netto endring i kontantstrømmer		149 625	-619 468
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01		725 136	1 344 604
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12		874 761	725 136

Skaaret Holding AS



Årsberetning 2022
for
Skaaret Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Skaaret Eiendomsinvest AS, fusjonert med Skaaret Eiendom AS i 2022
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Golf Hemsedal AS (ervert 75 % av aksjene i 2022)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)

Holtmark Golf Eiendomsselskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling som det eneste selskapet i konsernet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2023 og 2024. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2022 for morselskapet ble NOK 2,7 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2022 en egenkapital på NOK 64,7 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 62,4 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 131,1 mill til NOK 156,6 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 34,8 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2022, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevet i 2022.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2022.



Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS eksponert mot EUR da huselementer blir betalt i denne valutaen. Selskapet har delvis sikret EUR ved å handle på termin i 2022/2023.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskapenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden. For fritidseiendom har markedet til nå vært svært godt, og selskapets prosjekter i Hemsedal er fullsolgt og under full bygging.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2022. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se forøvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2022.

Morselskapet har pr. 31/12 6 ansatte. I 2022 er det totalt arbeidet 143 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidssfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenser i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av åpenhetsloven/etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger er lagt ut på selskapets hjemmesider www.skaaret.no

COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022 er det liten usikkerhet knyttet til effekten fremover i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien.

Utsiktene for 2023 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2023 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 2.706.752,-

Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital	kr. 2.706.752,-
Sum overføringer	kr. 2.706.752,-

Asker, 14. juni 2023

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Skaaret Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 2.706.752**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 22.178.657**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering

SIGNICAT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss versin. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 08.55.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Skaaret Holding AS

Konsernregnskapet





Skaaret Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Konsern

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt	6	568 530 113	370 371 628
Annen driftsinntekt		9 156 030	3 830 040
Sum driftsinntekter	1	577 686 143	374 201 668
DRIFTSKOSTNADER			
Beholdningsendring varer under tilvirkning og egenutviklede ferdigvarer		-	-
Varekostnad	6	347 324 257	196 283 925
Lønnskostnad	2	122 112 856	97 502 964
Avskrivninger	3	6 904 696	6 845 830
Annen driftskostnad	2	65 448 884	50 379 538
Sum driftskostnader		541 790 693	351 012 257
DRIFTSRESULTAT		35 895 450	23 189 411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-	-
Finansinntekter		1 056 889	1 928 570
Verdiendring finansielle omløpsmidler	8	378 000	976 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-97 999	-
Finanskostnader		-7 451 675	-3 169 942
Netto finansposter		-6 114 785	-265 372
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 780 665	22 924 039
Skattekostnad på ordinært resultat	11	7 602 008	4 510 625
ARSRESULTAT		22 178 657	18 413 414
Minoritetens andel av resultatet		2 690 481	1 445 152
ARSRESULTAT ETTER MINORITETER		19 488 176	16 968 262



Skaaret Holding AS

EIENDELER 31.12

Konsern

	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		-	-
Konsesjoner, patenter og lignende		3 262 381	3 339 896
Utsatt skattefordel		-	-
Goodwill		-	-
Sum immaterielle eiendeler	3, 13	3 262 381	3 339 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 603 764	73 216 720
Annen fast eiendom		82 269	13 108 022
Maskiner og inventar etc.		20 120 070	23 008 943
Sum varige driftsmidler	3, 13	82 806 103	109 333 685
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		-	-
Fordringer på konsernselskap		-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 001	1 098 000
Investering i aksjer og andeler	4	2 093 440	2 093 440
Lån til tilknyttet selskap		5 848 000	5 848 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 625 692	1 904 546
Sum finansielle anleggsmidler		10 567 133	10 943 986
Sum anleggsmidler		96 635 617	123 617 567
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse/Varer	5	157 030 821	47 915 857
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 13	104 921 595	95 293 126
Fordring konsernselskaper		-	-
Andre fordringer		9 462 822	57 300 712
Sum fordringer	7	114 384 417	152 593 838
Markedsbaserte aksjer		2 528 000	2 150 000
Andre omløpsaksjer		46 935	46 935
Sum investeringer	8	2 574 935	2 196 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	78 268 822	27 816 557
Sum omløpsmidler		352 258 995	230 523 187
SUM EIENDELER		448 894 612	354 140 754



Skaaret Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Konsern

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	251 250	245 039
Overkurs		-	-
Innskutt annen egenkapital		-	-
Sum innskutt egenkapital		251 250	245 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 780 040	124 632 460
Øvrig konsernkapital		-	-
Sum opptjent egenkapital		146 780 040	124 632 460
Minoritetens andel av egenkapitalen		9 573 113	6 217 416
Sum egenkapital	10	156 604 403	131 094 915
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	6 754 620	468 362
Sum avsetning for forpliktelser		6 754 620	468 362
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån		1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	52 949 960	72 880 064
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Øvrig langsiktig gjeld		-	3 500 000
Leasingforpliktelse	3	10 518 611	13 560 743
Sum annen langsiktig gjeld		64 896 571	91 368 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	96 798 349	28 673 438
Leverandørgjeld		33 526 658	28 460 719
Betalbar skatt	11	800 586	6 040 302
Skyldig offentlige avgifter		18 713 552	17 308 953
Utbytte		-	10 457 465
Annen kortsiktig gjeld		70 799 873	40 267 793
Sum kortsiktig gjeld		220 639 018	131 208 670
Sum gjeld		292 290 209	223 045 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 894 612	354 140 754

Asker, den 14.10.2023

Stein Anders Sundbye
styremedlem

Håkan Skorge Skaaret
styremedlem

Jørgen Nisen
styremedlem/
daglig leder

Johan Skorge Skaaret
styremedlem

Per O. Skaaret
styrets leder



Noter 2022

Skaaret Holding AS, Konsern

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaaret Holding AS, datterselskapene Skaaret Landskap AS, Skaaret Eiendom AS, Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, Bane og Entreprenørservice AS, Arbeidsfelleskapet BES Skaaret ANS, Golf Hemsedal AS og datterdatterselskapene Skaaret Management Group AS, Blakstadmarka 26 AS og Alpelia AS. Golf Hemsedal AS er konsolidert i konsernregnskapet fra og med 01.01.2022. Alle har forretningskommune i Asker, bortsett fra Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS som har forretningskommune i Lier og Golf Hemsedal AS som har forretningskommune i Hemsedal.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapene er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernselskapene konsolideres i henhold til oppkjøpsmetoden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totaler. For kontrakter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Leieavtaler

Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen og avskrives over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Investeringer i andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Noter 2022

Skaaret Holding AS, Konsern

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Note 1 – Spesifikasjon av salgsinntekter

Selskapets inntekter vedrører anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet, drift av golfbane og leieinntekter.

Samtlige driftsinntekter er knyttet til selskapets virksomhet i Norge (i hele tusen)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inntekter fra anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet	541.000'	340.000'
Inntekter fra drift av golfbane	28.000'	28.000'
Øvrige driftsinntekter	<u>9.000'</u>	<u>6.000'</u>
Sum	<u>578.000'</u>	<u>374.000'</u>

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnadene består av følgende poster:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	102 193 039	81 689 230
Arbeidsgiveravgift	15 132 065	12 055 256
Pensjonskostnader	2 265 214	1 376 791
Andre personalkostnader	2 522 538	2 381 687
Sum lønnskostnader	<u>122 112 856</u>	<u>97 502 964</u>

Gjennomsnitt antall årsverk 173 134

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	1 093 368	0
Annen godtgjørelse	15 558	0

Det er ikke inngått særskilte avtaler om sluttvederlag eller bonusordninger for daglig leder eller styret. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr. 967.750. Herav vedrører andre tjenester kr. 282.250.

Oppgitte beløp er ekskl. merverdiavgift og omfatter honorar for alle konsoliderte selskap.

**Noter 2022****Skaaret Holding AS, Konsern****Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

Driftsmidler	Bygninger og tomter	Annen fast eiendom	Driftsløsøre	Driftsløsøre leasing	Feste-kontrakter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	83 020 819	13 108 022	37 322 060	20 590 116	4 508 092	158 549 109
Årets tilgang til kostpris	1 478 133	0	5 100 876	512 594	0	7 091 603
Årets avgang til kostpris	-8 751 700	-13 025 753	-4 153 421	-2 565 764	0	-28 496 638
Akk avskrivninger pr. 31.12	-13 143 488	0	-30 572 291	-6 114 100	-1 245 711	-51 075 590
Bokført verdi 31.12.	62 603 764	82 269	7 697 224	12 422 846	3 262 381	86 068 484
Årets ordinære avskrivninger	603 418	0	3 502 561	2 713 110	85 607	6 904 696
Sats ordinære avskrivninger	2-7%	0 %	10-33%	14-20%	1-3%	
Økonomisk levetid	15-50 år		3-10 år	5-7 år	40-99 år	

Konsernet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Finansielle leieavtaler er balanseført. Forpliktelsen knyttet til leieavtalen utgjør kr. 10.518.611,- per 31.12.2022 og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

Forventet utvikling i forpliktelsen:

	pr 31.12	2023	2024	2025	2026
Nåverdien av estimerte leiebetalinger		6.796.153	3.680.257	1.398.061	102.990

Note 4 – Finansielle anleggsmidler**Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen-kapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	38.813	39.244
Arpi Entreprenør og Landskap AS, Bærum	200.000	49%	490	200	1	-594.791	-138.439

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig verdifall.

Note 5 – Prosjekter under utførelse / Varelager

Varelageret består i hovedsak av følgende beholdninger:

Prosjektkostnader oppføring av leiligheter inkludert stipulert fortjeneste	kr. 153.667.870,-
Ferdiggress og gjødsel i produksjon	kr. 2.750.500,-
Øvrige varer	kr. 612.451,-
Sum	kr. 157.030.821,-

Stipulert fortjeneste er beregnet på grunnlag av andel solgte leiligheter og fullføringsgraden per 31.12.22.



Noter 2022

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 6 – Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	326 224 056	85 671 306
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	289 633 576	82 978 075
Netto resultatført på igangværende prosjekter	36 590 480	2 693 231
Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	3 699 223	1 205 310
Innstående igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	1 536 186	4 906 037
Avsatt til tap på igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	0	28 394
Forskudd fra kunder, inkludert i kortsiktig gjeld	32 902 260	1 932 100

Note 7 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 7.473.692,-.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 304.076,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.
Øvrige fordringer på aksjonærer og nærstående utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.
Det er stillet sikkerhet for fordringene.

Note 8 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 378.000,-.

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 61.988,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 0,-.

Note 9 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 5.299.981,-.

Note 10 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 251.250,-, bestående av 2.010 aksjer à kr 125,-, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.
Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-



Noter 2022

Skaaret Holding AS, Konsern

Det er for øvrig gitt lån til nærstående selskap Arctander Eftf. AS med kr 154.859. Selskapet eies av Stein Anders Sundbye.

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

<u>Egenkapitalendring</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	245 039	0	130 849 876	131 094 915
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0
Konsern fusjon	6 211	0	2 943 260	2 949 471
Øvrige konsernkapitalposter	0	0	381 360	381 360
Årets resultat	0	0	22 178 657	22 178 657
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>251 250</u>	<u>0</u>	<u>156 353 153</u>	<u>156 604 403</u>

Note 11 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

<u>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	34 056 687	1 209 434	32 847 253
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	1 185 025	2 856 658	-1 671 633
Sum midlertidige forskjeller	35 241 712	4 066 092	31 175 620
<u>Underskudd til framføring</u>	<u>-4 538 893</u>	<u>-1 937 175</u>	<u>-2 601 718</u>
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>30 702 819</u>	<u>2 128 917</u>	<u>28 573 902</u>
<u>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</u>	<u>6 754 620</u>	<u>468 362</u>	<u>6 286 258</u>

Note 12 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.500.000	500.000

Note 13 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	149.748.309	99.771.937
Øvrig langsiktig gjeld	0	3.500.000



Noter 2022

Skaaret Holding AS, Konsern

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler		
Stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier		
Kundefordringer	104.921.595	95.293.126
Prosjekter i arbeid	157.030.821	45.174.120
Maskiner og inventar etc.	20.120.070	18.122.634
Bygninger etc.	62.686.033	86.324.742
Totalt	344.758.519	244.914.622

Konsernets bankforbindelse og finansieringsinstitusjon har stilt garantier på vegne av konsernet med kr. 35.974.019,-.

Konsernet har et samlet kausjonsansvar på kr. 270.087.375,-.



Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS, Konsern			
	Note	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		29 780 665	22 924 039
Betalte skatter	11	-6 040 302	-7 612 902
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	3	-203 968	-119 995
Avskrivninger	3	6 904 696	6 845 830
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer		0	53 423
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	4, 8	-280 001	-976 000
Endring i prosjekter/varelager	5	-102 788 758	2 470 397
Endring i kundefordringer	7	-9 628 469	-43 313 530
Endring i omløpsaksjer		0	0
Endring i leverandører		5 065 939	8 819 686
Endring i andre tidsavgrensningsposter		147 974 129	-20 962 300
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		70 783 931	-31 871 352
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3	19 137 556	560 000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	3	-5 055 101	-6 354 176
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	7	278 854	-1 035 352
Innbetalinger fra langsiktige investeringer		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringer		14 361 309	-6 829 528
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring av langsiktig gjeld	12	-23 430 104	19 324 368
Endring av kortsiktige plasseringer		0	0
Nedbetaling avdrag finansiell leasing	3	-3 554 726	-2 922 101
Inn/Utbetaling av egenkapital ved fusjon/fisjon		2 749 320	-3 659 099
Ut/Innbetaling fra minoritet		0	0
Utbetaling av utbytte		-10 457 465	-950 000
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		-34 692 975	11 793 168
Netto endring i kontantstrømmer		50 452 265	-26 907 712
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01		27 816 557	54 724 269
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12		78 268 822	27 816 557

Skaaret Holding AS



Årsberetning 2022 for Skaaret Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Skaaret Eiendomsinvest AS, fusjonert med Skaaret Eiendom AS i 2022
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Golf Hemsedal AS (ervert 75 % av aksjene i 2022)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)

Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling som det eneste selskapet i konsernet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2023 og 2024. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2022 for morselskapet ble NOK 2,7 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2022 en egenkapital på NOK 64,7 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 62,4 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 131,1 mill til NOK 156,6 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 34,8 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2022, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevet i 2022.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2022.



Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS eksponert mot EUR da huselementer blir betalt i denne valutaen. Selskapet har delvis sikret EUR ved å handle på termin i 2022/2023.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskaperenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsidan. For fritidseiendom har markedet til nå vært svært godt, og selskapets prosjekter i Hemsedal er fullsolgt og under full bygging.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2022. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se forøvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2022.

Morselskapet har pr. 31/12 6 ansatte. I 2022 er det totalt arbeidet 143 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurensar i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av åpenhetsloven/etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger er lagt ut på selskapets hjemmesider www.skaaret.no.

COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022 er det liten usikkerhet knyttet til effekten fremover i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien.

Utsiktene for 2023 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2023 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 2.706.752,-

Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital	kr. 2.706.752,-
Sum overføringer	kr. 2.706.752,-

Asker, 14. juni 2023

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder

Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Skaaret Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 2.706.752**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 22.178.657**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Member of
SIGNICAT
2011-1017



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

For more on
SIGNICAT
28.06.2023



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.
© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

16.08.2024 11:47
SIGNICAT
26.35.2740



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 08.55.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.