



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 603	25 927
Sum kostnader		27 603	25 927
Driftsresultat		-27 603	224 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	138
Sum finansinntekter		193	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 517	122 902
Annen rentekostnad		285	178
Sum finanskostnader		131 802	123 080
Netto finans		-131 608	-122 942
Resultat før skattekostnad		-159 211	101 131
Skattekostnad		-35 026	22 248
Årsresultat		-124 185	78 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 185	78 883
Sum overføringer og disponeringer		-124 185	78 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		489 914	454 887
Sum immaterielle eiendeler		489 914	454 887
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		489 914	454 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 471 466	5 431 808
Sum varer		6 471 466	5 431 808
Fordringer			
Kundefordringer		7 963	0
Sum fordringer		7 963	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 798	1 047 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 798	1 047 608
Sum omløpsmidler		6 489 226	6 479 415
SUM EIENDELER		6 979 140	6 934 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 082 361	958 176
Sum opptjent egenkapital		-1 082 361	-958 176
Sum egenkapital		-988 027	-863 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 165 027	5 146 383
Langsiktig konserngjeld	5	2 761 853	2 630 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 880	7 776 719
Sum langsiktig gjeld		7 926 880	7 776 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 287	21 426
Sum kortsiktig gjeld		40 287	21 426
Sum gjeld		7 967 167	7 798 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 140	6 934 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582186

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 603	25 927
Sum kostnader		27 603	25 927
Driftsresultat		-27 603	224 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	138
Sum finansinntekter		193	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 517	122 902
Annen rentekostnad		285	178
Sum finanskostnader		131 802	123 080
Netto finans		-131 608	-122 942
Resultat før skattekostnad		-159 211	101 131
Skattekostnad		-35 026	22 248
Årsresultat		-124 185	78 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 185	78 883
Sum overføringer og disponeringer		-124 185	78 883



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		489 914	454 887
Sum immaterielle eiendeler		489 914	454 887
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		489 914	454 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 471 466	5 431 808
Sum varer		6 471 466	5 431 808
Fordringer			
Kundefordringer		7 963	0
Sum fordringer		7 963	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 798	1 047 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 798	1 047 608
Sum omløpsmidler		6 489 226	6 479 415
SUM EIENDELER		6 979 140	6 934 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 082 361	958 176
Sum opptjent egenkapital		-1 082 361	-958 176
Sum egenkapital		-988 027	-863 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 165 027	5 146 383
Langsiktig konserngjeld	5	2 761 853	2 630 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 880	7 776 719
Sum langsiktig gjeld		7 926 880	7 776 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 287	21 426
Sum kortsiktig gjeld		40 287	21 426
Sum gjeld		7 967 167	7 798 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 140	6 934 303



Organisasjonsnr: 991 448 055
K4 ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for

K4 ÅSEN AS

991448055

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



K4 ASEN AS
991 448 055

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		0	250 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-27 603	-25 927
Sum driftskostnader		-27 603	-25 927
Driftsresultat		-27 603	224 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	138
Sum finansinntekter		193	138
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 517	-122 902
Annen rentekostnad		-285	-178
Sum finanskostnader		-131 802	-123 080
Netto finans		-131 608	-122 942
Resultat før skattekostnad		-159 211	101 131
Skattekostnad		35 026	-22 248
Årsresultat		-124 185	78 883
Overføringer			
Udekket tap		-124 185	78 883
Sum overføringer		-124 185	78 883



K4 ASEN AS
991 448 055

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		489 914	454 887
Sum immaterielle eiendeler		489 914	454 887
Sum anleggsmidler		489 914	454 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 471 466	5 431 808
Sum varer		6 471 466	5 431 808
Fordringer			
Kundefordringer		7 963	0
Sum fordringer		7 963	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 798	1 047 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 798	1 047 608
Sum omløpsmidler		6 489 226	6 479 415
SUM EIENDELER		6 979 140	6 934 303



K4 ASEN AS
991 448 055

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 082 361	-958 176
Sum opptjent egenkapital		-1 082 361	-958 176
Sum egenkapital		-988 027	-863 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 165 027	5 146 383
Langsiktig konserngjeld	5	2 761 853	2 630 336
Sum annen langsiktig gjeld		7 926 880	7 776 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 287	21 426
Sum kortsiktig gjeld		40 287	21 426
Sum gjeld		7 967 167	7 798 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 979 140	6 934 303

LEVANGER, 20.06.2025

Ole Rogstad Jørstad
styrets leder / daglig leder

Sissel Jakobsen Jørstad
styremedlem

Marius Jørstad
styremedlem

Thea Margrethe Jørstad
styremedlem

Jørgen Jørstad
styremedlem



K4 ASEN AS
991 448 055

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K4 ASEN AS
991 448 055

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Varebeholdningen er vurdert til kostpris og omhandler kostnader i forbindelse med utvikling av leilighetsprosjekt inkl. tomter.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 666	-958 176	-863 842
Årsresultat	0	0	-124 185	-124 185
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 666	-1 082 361	-988 027

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, og den totale egenkapitalen er negativ.

Styret mener at de reelle verdiene som ligger i balansen har en høyere markedsverdi enn det som er bokført. Derfor vurderes det som om selskapet har en positiv egenkapital når leilighetssalgene blir realisert. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapets reelle egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 5 165 027. Gjeldsposten er pantsatt i varelageret.

Note 5 - Langsiktig gjeld konsernselskap

Posten gjelder lån fra:

K4 Næring AS	kr	903 696
K4 Invest AS	kr	1 858 157

Rentesatsen på langsiktig gjeld til konsernselskap er på fem prosent og det er kostnadsført 131 517 kroner i renteutgifter.