



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Adela Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 461 263 | 453 768 |
| Sum inntekter | | 461 263 | 453 768 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -8 558 | -11 410 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | -430 990 | -372 097 |
| Sum kostnader | | -439 548 | -383 507 |
| Driftsresultat | | 21 715 | 70 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 198 | 287 |
| Netto finans | | 5 198 | 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 913 | 70 548 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 900 811 | 837 275 |
| Årsresultat | 12,15 | 26 913 | 70 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 913 | 70 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 913 | 70 548 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | 208 427 | 183 819 |
| Andre fordringer | 13 | 5 031 | 11 070 |
| Sum fordringer | | 213 458 | 194 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 291 879 | 300 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 337 | 495 121 |
| Sum omløpsmidler | | 505 337 | 495 121 |
| SUM EIENDELER | | 505 337 | 495 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 15 | 288 963 | 262 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 288 963 | 262 050 |
| Sum egenkapital | | 288 963 | 262 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 626 | 186 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 510 | 1 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 238 | 44 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 374 | 233 071 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 216 374 | 233 071 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 337 | 495 121 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352747

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Adela Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 913 203 437
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 461 263 | 453 768 |
| Sum inntekter | | 461 263 | 453 768 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | -8 558 | -11 410 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | -430 990 | -372 097 |
| Sum kostnader | | -439 548 | -383 507 |
| Driftsresultat | | 21 715 | 70 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 5 198 | 287 |
| Netto finans | | 5 198 | 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 913 | 70 548 |
| Årsresultat | 12,15 | 26 913 | 70 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 26 913 | 70 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 913 | 70 548 |



Organisasjonsnr: 913 203 437
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | 208 427 | 183 819 |
| Andre fordringer | 13 | 5 031 | 11 070 |
| Sum fordringer | | 213 458 | 194 889 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 291 879 | 300 232 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 505 337 | 495 121 |
| Sum omløpsmidler | | 505 337 | 495 121 |
| SUM EIENDELER | | 505 337 | 495 121 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 15 | 288 963 | 262 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 288 963 | 262 050 |
| Sum egenkapital | | 288 963 | 262 050 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 626 | 186 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 510 | 1 410 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 238 | 44 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 374 | 233 071 |
| Sum gjeld | | 216 374 | 233 071 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

505 337

495 121



Organisasjonsnr: 913 203 437
REALSAMEIET MILJØBYEN GRANÅSEN B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Resultatregnskap 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 248 516 | 248 516 | 255 974 | 248 518 |
| Inntekter garasjer | | 30 528 | 30 528 | 31 471 | 30 528 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 106 084 | 106 084 | 109 273 | 106 084 |
| Tillegg vedlikeholdsfond | | 35 024 | 35 024 | 36 071 | 0 |
| Andre tillegg | 1 | 33 616 | 33 616 | 34 617 | 33 609 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 7 495 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 461 263 | 453 768 | 467 406 | 418 739 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -1 058 | -1 410 | -2 334 | -2 334 |
| Styrehonorar | 4 | -7 500 | -10 000 | -6 180 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -12 339 | -11 915 | -47 940 | -11 985 |
| Eksterne honorar | 5 | -6 875 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent/felleskostnader | 6 | -31 680 | -31 680 | -33 609 | -33 609 |
| Drifts- og serviceavtaler | 7 | -61 836 | -59 311 | -71 080 | -60 000 |
| Løpende vedlikehold | 8 | -4 675 | 0 | -5 305 | -15 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -115 896 | -106 843 | 0 | 0 |
| Forsikring | 9 | -165 383 | -128 803 | -148 500 | -163 350 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | 0 | -1 892 | 0 | 0 |
| Energi, felles | 10 | -25 571 | -29 440 | -12 731 | -12 731 |
| Andre driftsutgifter | 11 | -6 735 | -2 213 | -109 485 | -109 485 |
| Sum driftskostnader | | -439 548 | -383 507 | -437 164 | -418 494 |
| DRIFTSRESULTAT | | 21 715 | 70 261 | 30 242 | 245 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 5 198 | 287 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 5 198 | 287 | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 913 | 70 548 | 30 242 | 245 |
| ÅRSRESULTAT | 12, 15 | 26 913 | 70 548 | 30 242 | 245 |
| Disponering av totalresultat: | | 26 913 | 70 548 | 30 242 | 245 |
| Overført til annen egenkapital | | 26 913 | 70 548 | 0 | 0 |

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | 10 088 | 0 |
| Periodiserte kostnader | | 198 339 | 183 819 |
| Mellomregning BBL Finans | 13 | 0 | 10 907 |
| Opptjente renter | 13 | 5 031 | 163 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 14 | 291 879 | 300 232 |
| Sum omløpsmidler | | 505 337 | 495 121 |
| SUM EIENDELER | | 505 337 | 495 121 |

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Balanse 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 15 | 288 963 | 262 050 |
| Sum egenkapital | | 288 963 | 262 050 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 205 626 | 186 826 |
| Skyldig off. myndigheter | | 5 510 | 1 410 |
| Mellomregning BBL finans | | 896 | 0 |
| Forskudd kunder | | 0 | 29 011 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 10 000 |
| Påløpte kostnader | | 4 254 | 3 436 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 | 2 388 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 216 374 | 233 071 |
| Sum gjeld | | 216 374 | 233 071 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 505 337 | 495 121 |

Sted: _____, dato: _____

Kristina Adela Hole
Leder

Bogg Maria Elisabeth Wallin
Styremedlem

Kjersti Høyvik
Styremedlem

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Andre tillegg | 33 616 | 33 616 |
| Sum andre tillegg | 33 616 | 33 616 |

Tillegg velforeningskontingent.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|--------------|----------|
| Strømvavgift elbil | 7 495 | 0 |
| Sum andre inntekter | 7 495 | 0 |

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 058 | 1 410 |
| Sum personalkostnader | 1 058 | 1 410 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

| | 2022 | 2021 |
|--------------|-------|--------|
| Styrehonorar | 7 500 | 10 000 |

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|--------------|----------|
| Fakturerte tjenester | 6 875 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 6 875 | 0 |

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 31 680 | 31 680 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 31 680 | 31 680 |

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 45 640 | 43 008 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 16 196 | 16 303 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 61 836 | 59 311 |

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| Feiing areal/tømt sandfang | 1 250 | 0 |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 3 425 | 0 |
| Sum vedlikehold | 4 675 | 0 |

Note 9 - FORSIKRING

| | 2022 | 2021 |
|------------|---------|---------|
| Forsikring | 165 383 | 128 803 |

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 25 571 | 29 440 |
| Sum energikostnader | 25 571 | 29 440 |

Org.nr: 913 203 437 - 533



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2022

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 4 899 | 0 |
| Bankgebyrer | 664 | 2 170 |
| Andre gebyrer | 1 171 | 43 |
| Andre kostnader | 1 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 6 735 | 2 213 |



Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 262 050 | 191 502 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 26 913 | 70 548 |
| Årets endring i disponible midler | 26 913 | 70 548 |
| Disponible midler i periodens slutt | 288 963 | 262 050 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 288 963 | 262 050 |

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 4 100 | 0 |
| Bankinnskudd | 287 779 | 300 232 |
| Sum bankinnskudd | 291 879 | 300 232 |

Note 15 - EGENKAPITAL

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 262 050 | 191 502 |
| Annen egenkapital 01.01 | 262 050 | 191 502 |
| Årets resultat | 26 913 | 70 548 |
| Annen egenkapital 31.12 | 288 963 | 262 050 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 288 963 | 262 050 |



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Miljøbyen Granåsen B7

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Kristina Adela Hole (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Bogg Maria Elisabeth Wallin (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Kjersti Høyvik (sign.) | 15.02.2023 |