



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 470 247	
Sum inntekter		3 470 247	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 480 000	
Varekostnad			352 361
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		331 044	125 826
Sum kostnader		2 811 044	478 188
Driftsresultat		659 203	-478 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	272
Sum finansinntekter		1 133	272
Annen rentekostnad		229	-340 666
Sum finanskostnader		229	-340 666
Netto finans		904	340 938
Ordinært resultat før skattekostnad		660 107	-137 250
Skattekostnad på resultat	1	145 224	-30 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 883	-107 055
Årsresultat		514 883	-107 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 883	-107 055
Totalresultat		514 883	-107 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	356 410	-107 055



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		158 473	
Sum overføringer og disponeringer		514 883	-107 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	41 236 670	41 890 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	328 947	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Konsernfordringer	5	125 289	687 079
Sum fordringer		454 236	687 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 215 859	1 584 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 859	1 584 183
Sum omløpsmidler		22 288 430	23 216 262
SUM EIENDELER		22 288 430	23 216 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	2	628 077	530 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 158 087	1 060 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	158 473	
Udekket tap	2		356 410
Sum opptjent egenkapital		158 473	-356 410
Sum egenkapital		1 316 559	703 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	221 848	49 060
Sum avsetninger for forpliktelser		221 848	49 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	14 643 054	14 917 008
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 655 976	21 617 008
Sum langsiktig gjeld		20 877 824	21 666 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	94 047	844 185
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		2 057
Sum kortsiktig gjeld		94 047	846 242
Sum gjeld		20 971 871	22 512 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 430	23 216 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331098

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 269 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSSEVIGA AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 470 247	
Sum inntekter		3 470 247	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 480 000	
Varekostnad			352 361
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		331 044	125 826
Sum kostnader		2 811 044	478 188
Driftsresultat		659 203	-478 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 133	272
Sum finansinntekter		1 133	272
Annen rentekostnad		229	-340 666
Sum finanskostnader		229	-340 666
Netto finans		904	340 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	145 224	-30 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 883	-107 055
Årsresultat		514 883	-107 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 883	-107 055
Totalresultat		514 883	-107 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	356 410	-107 055
Avsatt til annen egenkapital		158 473	
Sum overføringer og disponeringer		514 883	-107 055



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 41 236 670 41 890 000

Fordringer

Kundefordringer 4 328 947

Andre kortsiktige
fordringer 4, 5

Konsernfordringer 5 125 289 687 079

Sum fordringer 454 236 687 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 6 1 215 859 1 584 183

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 215 859 1 584 183

Sum omløpsmidler 22 288 430 23 216 262

SUM EIENDELER 22 288 430 23 216 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 530 010 530 010

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 2 628 077 530 352

Sum innskutt egenkapital 1 158 087 1 060 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 158 473

Udekket tap 2 356 410

Sum opptjent egenkapital 158 473 -356 410

Sum egenkapital 1 316 559 703 951



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	221 848	49 060
Sum avsetninger for forpliktelser		221 848	49 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	14 643 054	14 917 008
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 655 976	21 617 008
Sum langsiktig gjeld		20 877 824	21 666 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	94 047	844 185
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		2 057
Sum kortsiktig gjeld		94 047	846 242
Sum gjeld		20 971 871	22 512 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 288 430	23 216 262



Organisasjonsnr: 923 269 223
KOSSEVIGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 470 247	0
Sum driftsinntekter		3 470 247	0
Varekostnad		0	352 361
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 480 000	0
Annen driftskostnad		331 044	125 826
Sum driftskostnader		2 811 044	478 188
Driftsresultat		659 203	-478 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 133	272
Annen rentekostnad		229	-340 666
Resultat av finansposter		904	340 938
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		660 107	-137 250
Skattekostnad på resultat	1	145 224	-30 195
Årsresultat		514 883	-107 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 473	0
Overført til udekket tap	2	-356 410	107 055
Sum overføringer		514 883	-107 055



BALANSE				
KOSSEVIGA AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
OMLØPSMIDLER				
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE				
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	3	20 618 335	20 945 000	
Sum varer		20 618 335	20 945 000	
FORDRINGER				
Kundefordringer	4	328 947	0	
Konsernfordringer	5	125 289	687 079	
Sum fordringer		454 236	687 079	
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L				
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 215 859	1 584 183	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 215 859	1 584 183	
Sum omløpsmidler		22 288 430	23 216 262	
Sum eiendeler		22 288 430	23 216 262	



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital	2	628 077	530 352
Sum innskutt egenkapital		1 158 087	1 060 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	158 473	0
Udekket tap	2	0	-356 410
Sum opptjent egenkapital		158 473	-356 410
Sum egenkapital		1 316 559	703 951
GJELD			
Utsatt skatt	1	221 848	49 060
Sum avsetning for forpliktelser		221 848	49 060
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	14 643 054	14 917 008
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 655 976	21 617 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	94 047	844 185
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 057
Sum kortsiktig gjeld		94 047	846 242
Sum gjeld		20 971 871	22 512 310
Sum egenkapital og gjeld		22 288 430	23 216 262

Søgne, 12.03.2024
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	145 224	-30 195
Skattekostnad ordinært resultat	145 224	-30 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 107	-137 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-976 046	-521 873
Mottatt konsernbidrag	125 289	687 079
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 955
Skattepliktig inntekt	-190 650	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 564	-151 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 564	151 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 668 252	692 206	-976 046
Sum	1 668 252	692 206	-976 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 854	-469 204	190 650
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 398	223 002	-785 396
Utsatt skatt (22 %)	221 848	49 060	-172 787

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	530 010	0	530 352	-356 410	703 951
Årets resultat		158 473		356 410	514 883
Konsernbidrag mottatt			97 725		97 725
Pr 31.12.2023	530 010	158 473	628 077	0	1 316 559

Selskapets eiere har lånt inn kr 6 012 921.

Det er mottatt konsernbidrag fra Aamodts eiendom.

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS **923 269 223**

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 643 054	14 917 008
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	0
Sum	18 643 054	14 917 008
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde, Kosseviga	20 618 335	20 945 000
Sum	20 618 335	20 945 000

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	125 289	687 079
Sum	125 289	687 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	6 012 921	6 700 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	328 400
Sum	6 012 921	7 028 400

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer, konsern	125 289	687 079
Sum	125 289	687 079

Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT EIENDOM AS	17 667	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

KOSSEVIGA AS

SIDE 8



Til generalforsamlingen i
Kosseviga AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kosseviga AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 514 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2023 for Kosseviga AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mars 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Årsregnskap 2023

Kosseviga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 269 223



RESULTATREGNSKAP

KOSSEVIGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 470 247	0
Sum driftsinntekter		3 470 247	0
Varekostnad		0	352 361
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 480 000	0
Annen driftskostnad		331 044	125 826
Sum driftskostnader		2 811 044	478 188
Driftsresultat		659 203	-478 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 133	272
Annen rentekostnad		229	-340 666
Resultat av finansposter		904	340 938
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		660 107	-137 250
Skattekostnad på resultat	1	145 224	-30 195
Årsresultat		514 883	-107 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 473	0
Overført til udekket tap	2	-356 410	107 055
Sum overføringer		514 883	-107 055



BALANSE				
KOSSEVIGA AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
OMLØPSMIDLER				
PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE				
Tomt kjøpt for videreutvikling / salg	3	20 618 335	20 945 000	
Sum varer		20 618 335	20 945 000	
FORDRINGER				
Kundefordringer	4	328 947	0	
Konsernfordringer	5	125 289	687 079	
Sum fordringer		454 236	687 079	
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L				
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 215 859	1 584 183	
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 215 859	1 584 183	
Sum omløpsmidler		22 288 430	23 216 262	
Sum eiendeler		22 288 430	23 216 262	



BALANSE KOSSEVIGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	530 010	530 010
Annen innskutt egenkapital	2	628 077	530 352
Sum innskutt egenkapital		1 158 087	1 060 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	158 473	0
Udekket tap	2	0	-356 410
Sum opptjent egenkapital		158 473	-356 410
Sum egenkapital		1 316 559	703 951
GJELD			
Utsatt skatt	1	221 848	49 060
Sum avsetning for forpliktelser		221 848	49 060
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	14 643 054	14 917 008
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 012 921	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 655 976	21 617 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	94 047	844 185
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 057
Sum kortsiktig gjeld		94 047	846 242
Sum gjeld		20 971 871	22 512 310
Sum egenkapital og gjeld		22 288 430	23 216 262

Søgne, 12.03.2024
Styret i Kosseviga AS

Tom Arne Aamodt
styreleder

Vidar Aamodt
styremedlem/daglig leder



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under bygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som varelager. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KOSSEVIGA AS

SIDE 5



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	145 224	-30 195
Skattekostnad ordinært resultat	145 224	-30 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 107	-137 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-976 046	-521 873
Mottatt konsernbidrag	125 289	687 079
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 955
Skattepliktig inntekt	-190 650	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 564	-151 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 564	151 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 668 252	692 206	-976 046
Sum	1 668 252	692 206	-976 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 854	-469 204	190 650
Grunnlag for utsatt skatt	1 008 398	223 002	-785 396
Utsatt skatt (22 %)	221 848	49 060	-172 787

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	530 010	0	530 352	-356 410	703 951
Årets resultat		158 473		356 410	514 883
Konsernbidrag mottatt			97 725		97 725
Pr 31.12.2023	530 010	158 473	628 077	0	1 316 559

Selskapets eiere har lånt inn kr 6 012 921.

Det er mottatt konsernbidrag fra Aamodts eiendom.

KOSSEVIGA AS

SIDE 6



KOSSEVIGA AS 923 269 223

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 643 054	14 917 008
Selvskyldnerkausjon aksjonærer	4 000 000	0
Sum	18 643 054	14 917 008
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomteområde, Kosseviga	20 618 335	20 945 000
Sum	20 618 335	20 945 000

Prosjektet er anslått ferdigstilt i løpet av 2-3 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	125 289	687 079
Sum	125 289	687 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld til morselskap	6 012 921	6 700 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	328 400
Sum	6 012 921	7 028 400

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer, konsern	125 289	687 079
Sum	125 289	687 079

Selskapet har ikke fordringer som er lengre enn et år eller gjeld med forfall lengre enn 5 år.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

KOSSEVIGA AS

SIDE 7



KOSSEVIGA AS

923 269 223

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSSEVIGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 667	30,0	530 010
Sum	17 667		530 010

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT EIENDOM AS	17 667	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Kosseviga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

KOSSEVIGA AS

SIDE 8