



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON WALLESV EI 43B AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		13 204	13 112
Markedsføring og andre driftskostnader	2	4 687	5 361
Sum kostnader		17 891	18 473
Driftsresultat		-17 891	-18 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 528	8 564
Sum finansinntekter		3 528	8 564
Netto finans		3 528	8 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 363	-9 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 160	-2 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 203	-7 729
Årsresultat	4	-11 203	-7 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 203	-7 729
Totalresultat		-11 203	-7 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-11 203	-2 322
Overført fra annen egenkapital			-5 407
Sum overføringer og disponeringer		-11 203	-7 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 093 939	2 098 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 093 939	2 098 417
Sum anleggsmidler		2 093 939	2 098 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		384	360
Konsernfordringer		14 363	9 909
Sum fordringer		14 747	10 269
Sum omløpsmidler		14 747	10 269
SUM EIENDELER		2 108 686	2 108 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 008 686	2 008 686
Sum innskutt egenkapital		2 108 686	2 108 686
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	2 108 686	2 108 686
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 686	2 108 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617836

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON WALLESV EI 43B AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 990 589 887
ANTHON WALLESV EI 43B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		13 204	13 112
Markedsføring og andre driftskostnader	2	4 687	5 361
Sum kostnader		17 891	18 473
Driftsresultat		-17 891	-18 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 528	8 564
Sum finansinntekter		3 528	8 564
Netto finans		3 528	8 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 363	-9 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 160	-2 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 203	-7 729
Årsresultat	4	-11 203	-7 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 203	-7 729
Totalresultat		-11 203	-7 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-11 203	-2 322
Overført fra annen egenkapital			-5 407
Sum overføringer og disponeringer		-11 203	-7 729



Organisasjonsnr: 990 589 887
ANTHON WALLESEVEI 43B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 093 939	2 098 417
Sum finansielle anleggsmidler		2 093 939	2 098 417
Sum anleggsmidler		2 093 939	2 098 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		384	360
Konsernfordringer		14 363	9 909
Sum fordringer		14 747	10 269
Sum omløpsmidler		14 747	10 269
SUM EIENDELER		2 108 686	2 108 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 008 686	2 008 686
Sum innskutt egenkapital		2 108 686	2 108 686
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	2 108 686	2 108 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 108 686	2 108 686



Organisasjonsnr: 990 589 887
ANTHON WALLESV EI 43B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Anthon Wallesvei 43B AS

Organisasjonsnummer 990 589 887

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Anthon Wallesvei 43B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsutgifter eiendom		13 204	13 112
Markedsføring og andre driftskostnader	2	4 687	5 361
Sum driftskostnader		<u>17 891</u>	<u>18 473</u>
Driftsresultat		<u>-17 891</u>	<u>-18 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 528	8 564
Resultat av finansposter		<u>3 528</u>	<u>8 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 363	-9 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 160	-2 180
Ordinært resultat		<u>-11 203</u>	<u>-7 729</u>
Årsresultat	4	<u>-11 203</u>	<u>-7 729</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-11 203	-2 322
Overført fra annen egenkapital		0	-5 407
Sum overføringer		<u>-11 203</u>	<u>-7 729</u>



Balanse			
Anthon Wallesvei 43B AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	7	2 093 939	2 098 417
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 093 939</u>	<u>2 098 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 093 939</u>	<u>2 098 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		384	360
Fordringer på foretak i samme konsern		14 363	9 909
Sum fordringer		<u>14 747</u>	<u>10 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 747</u>	<u>10 269</u>
Sum eiendeler		<u>2 108 686</u>	<u>2 108 686</u>

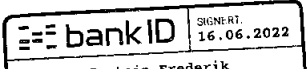


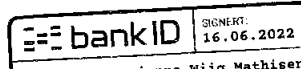
Balanse

Anthon Wallesvei 43B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 008 686</u>	<u>2 008 686</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 108 686</u>	<u>2 108 686</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>2 108 686</u>	<u>2 108 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 108 686</u>	<u>2 108 686</u>

Oslo, 30.05.2022

 **Thorup, Øystein Frederik**
Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 **Njåstein, Marianne Wiig Mathisen**
Marianne Njåstein
Styremedlem

 **Løvold, Terje**
Terje Løvold
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Anthon Wallesvei 43B AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-14 363	-9 909
Periodens betalte skatt		0	1 525
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-24	-24
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-14 387</u>	<u>-11 458</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		9 909	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>9 909</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 478	-11 458
Konsernkonto pr 01.01		2 098 417	2 109 875
Konsernkonto pr 31.12	7	<u>2 093 939</u>	<u>2 098 417</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

For selskapet er det ingen endring i prinsipper som følge av overgang til IFRS.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 3 737 i 2021.

Noter 2021

Anthon Wallesvei 43B AS



Note 3 Aksjekapital og aksjonærer

Anthon Wallesvei 43B AS har en aksjeklasse. Antall aksjer og pålydende er som følger:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 4 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Surr egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	2 008 686	0	2 108 686
Mottatt konsernbidrag, etter skatt		11 203		11 203
Årets resultat		-11 203		-11 203
Egenkapital 31.12.	100 000	2 008 686	0	2 108 686

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 160	-2 180
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 160	-2 180
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 363	-9 909
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	14 363	9 909
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 160	-2 180
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 160	2 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 6 Fellesregistrering merverdiavgift

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anthon Wallesvei 43B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Anthon Wallesvei 43B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Anthon Wallervei 43B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor