



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 551 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAAT INVEST AS
Forretningsadresse:	Krystallveien 5A 3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Flaata
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	354 677	344 432
Sum kostnader		354 677	344 432
Driftsresultat		-354 677	-344 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		16 270 255	20 335 405
Annen renteinntekt		27 097	2 070
Annen finansinntekt		60 594	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 325 420	
Sum finansinntekter		17 683 366	20 337 475
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			266 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		198 000	-1 685 600
Annen finanskostnad			12 676
Sum finanskostnader		198 000	-1 406 364
Netto finans		17 485 366	21 743 839
Ordinært resultat før skattekostnad		17 130 689	21 399 407
Skattekostnad på resultat	4	73 281	-35 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 057 408	21 435 116
Årsresultat		17 057 408	21 435 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 057 408	21 435 116
Totalresultat		17 057 408	21 435 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 057 408	16 435 116
Sum overføringer og disponeringer		17 057 408	21 435 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			35 709
Sum immaterielle eiendeler			35 709
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	29 343 000	29 541 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	26 840	26 840
Sum finansielle anleggsmidler		29 369 840	29 567 840
Sum anleggsmidler		29 369 840	29 603 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 273 119	20 337 097
Sum fordringer	7	16 273 119	20 337 097
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 748 862	10 068 265
Sum investeringer		15 748 862	10 068 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 172 567	1 620 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 172 567	1 620 144
Sum omløpsmidler		35 194 548	32 025 506
SUM EIENDELER		64 564 388	61 629 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 209 727	53 152 319
Sum opptjent egenkapital	9	56 209 727	53 152 319
Sum egenkapital		56 239 727	53 182 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 572	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 572	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		37 572	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 287 089	3 446 736
Sum kortsiktig gjeld	11	8 287 089	8 446 736
Sum gjeld		8 324 661	8 446 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 564 388	61 629 055



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		678 150 808	1 078 232 599
Annen driftsinntekt		1 880 152	1 733 861
Sum inntekter	2	680 030 961	1 079 966 461
Kostnader			
Kostnad for kjøp av frakttjenester		621 196 389	1 014 703 011
Lønnskostnad	3	23 241 099	20 847 939
Annen driftskostnad	3	9 402 595	7 061 364
Sum kostnader		653 840 083	1 042 612 313
Driftsresultat		26 190 877	37 354 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542 366	112 237
Annen finansinntekt		3 026 486	2 545 340
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 325 420	
Sum finansinntekter		4 894 272	2 657 578
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			266 560
Annen rentekostnad		558 616	577 303
Annen finanskostnad		6 277 450	5 260 527
Sum finanskostnader		6 836 066	6 104 391
Netto finans		-1 941 794	-3 446 813
Ordinært resultat før skattekostnad		24 249 084	33 907 335
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 435 046	7 165 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 814 038	26 742 222
Årsresultat		18 814 038	26 742 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 814 038	26 742 222
Totalresultat		18 814 038	26 742 222



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 814 038	26 742 222
Sum overføringer og disponeringer		18 814 038	26 742 222



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		35 709
Sum immaterielle eiendeler			35 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 879 705	30 879 705
Sum varige driftsmidler		30 879 705	30 879 705
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	26 840	26 840
Andre langsiktige fordringer	7	4 490 000	5 609 649
Sum finansielle anleggsmidler		4 516 840	5 636 489
Sum anleggsmidler		35 396 545	36 551 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 597 025	91 636 368
Andre kortsiktige fordringer		1 337 916	1 271 011
Sum fordringer	7	44 934 940	92 907 379
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 748 862	10 068 265
Sum investeringer		15 748 862	10 068 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 313 190	46 053 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 313 190	46 053 580
Sum omløpsmidler		111 996 993	149 029 224



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		147 393 538	185 581 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 719 585	71 744 255
Sum opptjent egenkapital	9	85 719 585	71 744 255
Sum egenkapital		85 749 585	71 774 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 572	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 572	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 227 325	11 243 984
Sum annen langsiktig gjeld	11	6 227 325	11 243 984
Sum langsiktig gjeld		6 264 897	11 243 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 280 665	73 241 691
Betalbar skatt		5 420 095	7 260 039
Skyldig offentlige avgifter		1 766 157	1 322 573
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 912 140	15 738 585
Sum kortsiktig gjeld	11	55 379 056	102 562 888
Sum gjeld		61 643 953	113 806 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 393 538	185 581 127



Flaat Invest AS
med datterselskaper

Org.nr. 998 551 315

2023

Årsberetning

Årsregnskap

Konsernregnskap

Revisjonsberetning

Flaat Invest AS



Flaat Invest AS

Styrets årsberetning for 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Flaat Invest AS er konsernspiss for datterselskapene Air Trade Support AS og Air Trade Support of Scandinavia AB som omsetter transportformidling med kjøp og salg av flyrelaterte tjenester. Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Og er også konsernspiss for datterselskapet Flaate Eiendom AS, som driver med utleie av fast eiendom.

Administrasjon og drift av konsernet er lokalisert i Asker og drift i det svenske selskapet i Stockholm. Forretningsvirksomheten for konsernet er rettet mot det internasjonale marked med hovedvekt å tilby tjenester for Nordiske operatører.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets salgsinntekter er fra transportformidlingen og kan i 2023 vise til en samlet nedgang i år på 37%, etter en økning på 54% i fjor. Driftsresultatet er tilsvarende 30% lavere, etter en økning på 24% i fjor. Styret ser seg fornøyd med dette under de rådende forhold.

Konsernets eiendomsvirksomhet har hatt en stabil utvikling i 2023. Ingen nye oppkjøp og utleieforhold av nye eiendommer i 2023. Driftsresultatet for denne delen av virksomheten i 2023 er nær uendret i forhold til 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet vil fortsatt virke som konsernspiss, og driften vil ikke bli vesentlig endret i 2024. Pågående krig i Europa og uroligheter i verden vil muligens ikke innvirke særlig på virksomhetene i konsernet. Svake resultater i flyselskaper og nye nedstengninger vil kunne ramme betalingsevnen hos kunder.

Det er fortsatt sterk konkurranse i bransjen. Konsernet er operativt over hele verden og påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer, samt av den generelle utviklingen i det internasjonale prisnivå og valutamarkedet. Svak norsk krone i 2024 vil kunne påvirke virksomhetens inntjening.

Forventningene for 2024 er derfor uvisse for transportformidlingen, som for andre virksomheter i bransjen. Så langt har ikke pandemien, krigen i Ukraina eller streik blant flypersonell påført selskapet tap.

Etter styrets oppfatning er årsregnskapet ikke beheftet med usikkerhet. Det har for øvrig ikke inntruffet forhold av vesentlige betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har god egenkapitaldekning og god likviditet ved årsskiftet. Langsiktige avtaler og noe valutasikring bedrer forutsigbarheten i virksomhetens drift. Konsernet har kun lånegjeld knyttet til eiendomsvirksomheten ved utgangen av



regnskapsåret. Driften i 2023 viser nedgang i konsernomsetning etter at prisene på flyfrakt, har stabilisert seg på en lavere nivå, etter å ha vært svært høye de to siste årene.

Ansvarsforsikring

Selskapene i konsernet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av uroligheter i verden har vært betydelige. Selskapet har vært lite berørt av dette og har både likviditet og egenkapital til fortsatt drift.

Selskapet og konsernet har ved disponeringen av årsoverskuddet for 2023 styrket egenkapitalen. Morselskapets og konsernets årsregnskap er derfor avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i morselskapet:

Avsatt til utbytte	kr	5.000.000
Avsatt konsernbidrag	kr	9.000.000
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>3.057.408</u>
<u>Sum disponert/overført</u>	<u>kr</u>	<u>17.057.408</u>

Arbeidsmiljø

I morselskapet er det ingen ansatte. I konsernet er det 8 kvinner og 11 menn ansatt ved utgangen av året. Det er utført 19 årsverk.

Sykefraværet har vært 0,1 % i konsernet. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til konsernets virksomhet i 2023. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet godt.

Redegjørelse for oppfyllelse av aktivitetsplikten etter § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet er arbeidsgiver til 19 ansatte og skal følge kravene i likestillings- og diskrimineringsloven § 26 og § 26 a for selskaper med under 20 ansatte.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke andelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Konsernet har som policy å arbeide aktivt for å forhindre diskriminering og alle former for trakassering. Det er i 2023 ikke igangsatt spesielle tiltak for å avdekke manglende etterlevelse av nevnte policy. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt, og at selskapet praktiserer nevnte policy.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Virksomheten arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning,



hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Oppsummert er styret av den oppfatning at konsernet ved gjennomføring av planene for 2021-2022-2023 har ivaretatt aktivitetsplikten i relasjon til likestillings- og diskrimineringslovens § 26 fullt ut.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad utover bruken av fly i fraktvirksomheten, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Dette er et ansvar vi er meget bevisst og tar på største alvor. Vi jobber derfor tett sammen med våre leverandører og en rekke ulike bransje- og bærekraftsorganisasjoner for å oppnå en mer bærekraftig virksomhet og et lavere miljøfotavtrykk.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i samsvar med Åpenhetsloven § 5

Vi har utarbeidet felles policy for bærekraftig forretningspraksis i konsernet, og av praktiske årsaker er det Air Trade Support AS som har stått for gjennomføringen.

Redegjørelsen er gjort tilgjengelig på selskapets nettside via følgende link:

<https://www.airtradesupport.com/>

Asker, 29. april 2024

Gudmund Flaot
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2023

Flaat Invest AS med datterselskaper

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk etter hovedreglene i regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Flaot Invest AS og datterselskapene Air Trade Support AS (100%), Air Trade Support of Scandinavia AB (100%) og Flaot Eiendom AS (100%), samt de heleide datterdatter-selskapene Air Cargo Services AS og Air Cargo Services AB.

Alle selskapene i konsernet benytter samme regnskapsprinsipper og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet.

Datterselskapene setter ikke opp konsernregnskap for sine datterselskap (underkonsern).

Investering i selskaper hvor det er over 50% eie behandles som datterselskaper. Investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse (20-50% av stemmeberettiget kapital), betraktes som tilknyttede selskaper. I begge tilfeller regnskapsføres investeringene etter regnskapslovens generelle vurderingsregler. Langsiktige investeringer i andre aksjer er også oppført etter kostmetoden.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varebeholdning

Beholdning er ført opp til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFU-prinsippet. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for samlede avskrivninger. Avskrivninger er foretatt på lineær basis.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av eventuelt renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskap 2023

Flaat Invest AS med datterselskaper

Kortsiktige plasseringer

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Fremtidig skattereduserende forskjeller hensyntas kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet kan nyttegjøre skattefordelen.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter alle faste ansatte i selskapet. Tilskuddet til ordningen kostnadsføres etter hvert som de betales. Ordningen oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon. For pensjonsordning finansiert over driften beregnes forpliktelsen hvert år ved utgangen av regnskapsåret og balanseføres.

2. Salgsinntekter

Morselskapets virksomhet er kun aksjeeie, og selskapet har ikke egne salgsinntekter. Konsernets salgsinntekter omfatter kjøp og salg av flyrelaterte tjenester. Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Andre driftsinntekter er utleieinntekter fra eiendomsvirksomhet i Norge.

Konsernomsetningen fordeler seg:

<u>Konsern</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Salg fra Norge	664.651.434	1.039.556.056
Salg fra andre EU-land	13.499.375	38.676.544
Sum salgsinntekter	678.150.809	1.078.232.600
Utleieinntekter	1.880.152	1.733.861
Sum driftsinntekter	680.030.961	1.079.966.461

3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte, lønn eller ytelser til ledende personell i morselskapet.

<u>Konsern</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	18.959.646	16.755.304
Arbeidsgiveravgift	3.369.064	2.835.200
Pensjonskostnader	495.013	492.365
Andre ytelser	417.376	765.070
Sum lønnskostnader m.m.	23.241.099	20.847.939
Antall årsverk	19	18



Noter til årsregnskap 2023

Flaat Invest AS med datterselskaper

Ytelser til ledende personer i konsernet:

	Daglig ledere	Styret
Lønn	2.543.704	0
Annen godtgjørelse	93.988	0

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i morselskapet kr 30.150 for revisjon, kr 0 i andre attestasjonstjenester, kr 19.450 for skatterådgivning og kr 54.700 for annen bistand. For konsernet utgjør honorar til revisor kr 176.753 for revisjon, kr 0 for andre attestasjonstjenester, kr 38.913 for skatterådgivning og kr 13.833 for annen bistand.

4. Skatter

<u>Morselskap:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73.281	0
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>73.281</u>	<u>0</u>

<u>Midl. forskjeller - Utsatt skatt morselskap:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	170.782	0
Underskudd til fremføring	0	-162.312
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>170.782</u>	<u>-162.312</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>35.572</u>	<u>-35.709</u>
-----------------------------------	---------------	----------------

<u>Konsern:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	5.361.765	7.200.822
Endring i utsatt skatt	73.281	-35.709
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>5.435.046</u>	<u>7.165.113</u>

<u>Midl. forskjeller - Utsatt skatt konsern:</u>	<u>2023</u>	<u>2021</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	170.782	-162.312
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>170.782</u>	<u>162.312</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>35.572</u>	<u>-35.709</u>
-----------------------------------	---------------	----------------

**Noter til årsregnskap 2023**

Flaat Invest AS med datterselskaper

5. Varige driftsmidler

Det er ingen aktiverte driftsmidler i morselskapet. For konsernet:

<u>Konsern</u>	<u>Tomter, bygn., fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1	30.879.705
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
- samlede av- og nedskrivninger	- 0
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>30.879.705</u>
Prosentats for lineær avskrivning	0 %
<u>Årets ordinære avskrivning</u>	<u>0</u>
<u>Årlig leie av ikke balanseførte tomter, bygninger mv</u>	<u>2.309.052</u>
<u>Årlig leie av ikke balanseførte øvrige driftsmidler</u>	<u>192.217</u>

6. InvesteringerMorselskap

<u>Datterselskaper</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Eie-/ stemme</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>På- lydende</u>	<u>Balanse- verdi</u>
Air Trade Support AS	150.000	100%	150	1.000	682.000
Air Trade Support of Scandinavia AB	SEK 127.300	100%	1.000	SEK 100	2.861.000
<u>Flaat Eiendom AS</u>	<u>100.000</u>	<u>100%</u>	<u>1.000</u>	<u>100</u>	<u>25.800.000</u>
<u>Sum investering i datterselskaper</u>					<u>29.343.000</u>

Datter-datterselskaper

Air Cargo Services AS	100.000	100%	100	1.000	133.270
<u>Air Cargo Services AB</u>	<u>SEK 100.000</u>	<u>100%</u>	<u>100</u>	<u>1.000</u>	<u>141.795</u>
<u>Sum investering i datter-datterselskaper</u>					<u>275.065</u>

Morselskap/konsern

<u>Tilknyttet selskap (DKK)</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>Egenkap. 31.12.23</u>	<u>Årsresultat for 2023</u>
Air Trade Support Denm. ApS	Kbh	50 %	26.840	448.342	-259.075

7. FordringerMorselskap:

Morselskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Konsern:

<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer (anleggsmidler)	3.759.160	6.028.809

8. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet har ingen bundne midler. Konsernets bundne midler utgjør kr 5.872.551 (i fjor kr 3.534.894).

**Noter til årsregnskap 2023**

Flaat Invest AS med datterselskaper

9. Egenkapital

<u>Morselskap</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1	30.000	53.152.319	53.182.319
Årsresultat		17.057.408	17.057.408
Utbytte 2023		-5.000.000	-5.000.000
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>56.209.727</u>	<u>56.239.727</u>

<u>Konsern:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 1.1	30.000	71.744.255	71.774.255
Konsernresultat		18.814.038	18.814.038
Avsatt til utbytte		-5.000.000	-5.000.000
<u>Omregningsdifferanse</u>		<u>161.292</u>	<u>161.292</u>
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>85.719.585</u>	<u>85.749.585</u>

10. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i morselskapet er på kr 30.000 med 100 aksjer á pålydende kr 300 i to aksjeklasser. Kun A-aksjer har stemmerett, begge aksjeklasser har utbytterett.

Selskapets aksjeeiere er:		Eier/stemme- andel	Verv
Gudmund Flaata,	A-aksjer	50 aksjer	Styrets leder/daglig leder
Ida Marie Flaata,	B-aksjer	10 aksjer	
Elin Kristin Flaata, B-aksjer	B-aksjer	10 aksjer	
Joel Kristian Flaata	B-aksjer	10 aksjer	
Johanne Flaata	B-aksjer	10 aksjer	
Isak Flaata	B-aksjer	10 aksjer	

11. Gjeld**Morselskap:**

Morselskap har ingen langsiktig gjeld (i fjor også kr 0). For øvrig har selskapet kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Herav utgjør kortsiktig gjeld til datterselskap kr 3.237.106 (i fjor kr 3.442.136).

Konsern:

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner består av annuitetslån og forfaller hovedsakelig senere enn 5 år. Utover langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har konsernet kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

12. Garantiforpliktelser og andre forpliktelser

Morselskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatt gjeld.

<u>Konsern</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	NOK	40.456.000	35.165.428
	EURO	0	2.000.000
Gjeld som er sikret ved pant		6.227.325	11.243.984



Noter til årsregnskap 2023

Flaat Invest AS med datterselskaper

Balansført verdi av eiendeler i konsernet pantsatt for konserngjeld:

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	30.879.705	30.879.705
Bankinnskudd	2.500.000	2.665.428
Andre langsiktige fordringer	4.490.000	5.609.649
Kundefordringer	25.000.000	25.000.000
Andre kortsiktige fordringer	1.337.916	1.271.011

13. Opplysninger om aktiviteter med vesentlig risiko eller vesentlige fordeler som ikke er innregnet i balansen

Konsernets salgsomsetning er flyfrakt og handling over hele verden. Selskapet påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer. Pågående pandemi har påvirket fraktpriser hos flyselskapene. Dette har medført en kraftig prisøkning i markedet både på kjøp og salg av frakt. Prisenes synes å stabilisere seg på et lavere nivå utover i 2023.

For øvrig har det ikke blitt utført aktiviteter med vesentlig risiko.



Indirekte kontantstrøm			
Flaat Invest AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		17 130 689	21 399 407
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktivitet		-1 181 252	-406 364
Endring i andre tidsavgrensningposter		3 904 331	-5 158 316
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>19 853 768</u>	<u>15 834 727</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre :		1 566 379	3 644 735
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		5 867 725	11 492 235
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	4 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 301 346</u>	<u>-11 847 501</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	3 500 000
Utbetalinger av konsernbidrag		9 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-14 000 000</u>	<u>-3 500 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 552 422	487 226
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		1 620 144	1 132 918
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>3 172 567</u>	<u>1 620 144</u>



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FLAAT INVEST AS M DATTERSELSKAPER

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		24 249 084	33 907 335
Periodens betalte skatt		7 260 039	6 025 639
Endring i kundefordringer		48 039 343	10 903 741
Endring i leverandørgjeld		-47 961 026	-5 572 330
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-39 981	-908 557
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 550 235	-7 449 092
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		19 577 615	24 855 458
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	5 048 312
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		1 566 379	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		5 867 725	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	7 568 265
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	446 936
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 301 346	-12 169 641
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		5 016 659	999 016
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	2 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 016 659	-3 499 016
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 259 610	9 186 801
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		46 053 580	36 866 779
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		51 313 190	46 053 580



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaate Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaate Invest AS som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 17.057.408, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 18.814.038, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen,

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Flaate Invest AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 29. april 2024

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor