



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 501 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSERVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Russervegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 623	79 288
Annen driftsinntekt		1 647 462	1 561 968
Sum inntekter		1 890 085	1 641 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 573	491 746
Annen driftskostnad		637 545	531 114
Sum kostnader		1 128 117	1 022 860
Driftsresultat		761 968	618 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	500
Annen finansinntekt		5 233	5 204
Sum finansinntekter		5 251	5 704
Annen rentekostnad		203 488	256 584
Annen finanskostnad			-282
Sum finanskostnader		203 488	256 302
Netto finans		-198 237	-250 598
Ordinært resultat før skattekostnad		563 731	367 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 021	80 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 710	286 865
Årsresultat		439 710	286 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 710	286 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	91 260	78 000
Overføringer annen egenkapital	3	348 450	208 865
Sum overføringer og disponeringer		439 710	286 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 521	54 624
Sum immaterielle eiendeler		89 521	54 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 738	11 028 788
Maskiner og anlegg	1	32 195	34 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 846	13 077
Sum varige driftsmidler		10 901 779	11 076 800
Sum anleggsmidler		10 991 300	11 131 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 100	
Andre kortsiktige fordringer		14 406	16 747
Sum fordringer		141 506	16 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 954	328 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 954	328 490
Sum omløpsmidler		186 460	345 237
SUM EIENDELER		11 177 760	11 476 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 153 055	804 605
Sum opptjent egenkapital		1 153 055	804 605
Sum egenkapital		1 653 055	1 304 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 152 040	9 819 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 040	9 819 243
Sum langsiktig gjeld		9 152 040	9 819 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 198	139 766
Betalbar skatt	2	133 178	88 581
Skyldig offentlige avgifter		74 290	24 466
Kortsiktig konserngjeld	3	117 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		372 666	352 813
Sum gjeld		9 524 706	10 172 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 760	11 476 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691666

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 501 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSSEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Russervegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole R. Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 501 268
RUSSERVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 623	79 288
Annen driftsinntekt		1 647 462	1 561 968
Sum inntekter		1 890 085	1 641 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 573	491 746
Annen driftskostnad		637 545	531 114
Sum kostnader		1 128 117	1 022 860
Driftsresultat		761 968	618 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	500
Annen finansinntekt		5 233	5 204
Sum finansinntekter		5 251	5 704
Annen rentekostnad		203 488	256 584
Annen finanskostnad			-282
Sum finanskostnader		203 488	256 302
Netto finans		-198 237	-250 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 021	80 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 710	286 865
Årsresultat		439 710	286 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 710	286 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	91 260	78 000
Overføringer annen egenkapital	3	348 450	208 865
Sum overføringer og disponeringer		439 710	286 865



Organisasjonsnr: 913 501 268
RUSSERVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		89 521	54 624
Sum immaterielle eiendeler		89 521	54 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 738	11 028 788
Maskiner og anlegg	1	32 195	34 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 846	13 077
Sum varige driftsmidler		10 901 779	11 076 800

Sum anleggsmidler		10 991 300	11 131 424
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		127 100	
Andre kortsiktige fordringer		14 406	16 747
Sum fordringer		141 506	16 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 954	328 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 954	328 490

Sum omløpsmidler		186 460	345 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 177 760	11 476 661
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 153 055	804 605
Sum opptjent egenkapital		1 153 055	804 605



Sum egenkapital		1 653 055	1 304 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 152 040	9 819 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 040	9 819 243
Sum langsiktig gjeld		9 152 040	9 819 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 198	139 766
Betalbar skatt	2	133 178	88 581
Skyldig offentlige avgifter		74 290	24 466
Kortsiktig konserngjeld	3	117 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		372 666	352 813
Sum gjeld		9 524 706	10 172 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 760	11 476 661



Organisasjonsnr: 913 501 268
RUSSERVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Russervegen 5 AS

Foretaksnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		242 623	79 288
Annen driftsinntekt		1 647 462	1 561 968
Sum driftsinntekter		1 890 085	1 641 256
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	490 573	491 746
Annen driftskostnad		637 545	531 114
Sum driftskostnader		1 128 117	1 022 860
DRIFTSRESULTAT		761 968	618 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	500
Annen finansinntekt		5 233	5 204
Sum finansinntekter		5 251	5 704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		203 488	256 584
Annen finanskostnad		0	(282)
Sum finanskostnader		203 488	256 302
NETTO FINANSPOSTER		(198 237)	(250 598)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		563 731	367 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 021	80 933
ORDINÆRT RESULTAT		439 710	286 865
ÅRSRESULTAT		439 710	286 865
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	91 260	78 000
Overføringer annen egenkapital	3	348 450	208 865
SUM OVERF. OG DISP.		439 710	286 865



Russervegen 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		89 521	54 624
Sum immaterielle eiendeler		89 521	54 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 865 738	11 028 788
Maskiner og anlegg	1	32 195	34 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 846	13 077
Sum varige driftsmidler		10 901 779	11 076 800
SUM ANLEGGSMIDLER		10 991 300	11 131 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		127 100	0
Andre kortsiktige fordringer		14 406	16 747
Sum fordringer		141 506	16 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 954	328 490
SUM OMLØPSMIDLER		186 460	345 237
SUM EIENDELER		11 177 760	11 476 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 153 055	804 605
Sum opptjent egenkapital		1 153 055	804 605
SUM EGENKAPITAL		1 653 055	1 304 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 152 040	9 819 243
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 040	9 819 243
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 152 040	9 819 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 198	139 766
Betalbar skatt	2	133 178	88 581
Skyldig offentlige avgifter		74 290	24 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	117 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 666	352 813
SUM GJELD		9 524 706	10 172 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 177 760	11 476 661

Verdal 20.05.2022
I styret for **Russervegen 5 AS**

Årsregnskap for Russervegen 5 AS

Organisasjonsnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Ole R. Jørstad Styrets leder			
Geir Ove Granheim styremedlem			
Stig Håvard Indahl styremedlem			
Leif Skjelbred styremedlem			
Roald Stene styremedlem			
Yngve Østgård styremedlem			



Russervegen 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Russervegen 5 AS

Organisasjonsnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 037 756	41 100	48 600	14 127 456
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 037 756	41 100	48 600	14 127 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 003 810	6 165	35 523	3 045 498
+ Ordinære avskrivninger	483 708	2 740	9 231	495 679
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 487 518	8 905	44 754	3 541 177
Balansført verdi pr 31/12	10 550 238	32 195	3 846	10 586 279
Prosentats for ord.avskr	3-10	7-7	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	563 731
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	158 624
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	722 355
- Ytet konsernbidrag	117 000
= Inntekt	605 355

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	158 918
= Sum betalbar skatt	158 918
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 897
= Ordinær skattekostnad	124 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	158 918
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-25 740
= Betalbar skatt i balansen	133 178

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Russervegen 5 AS

Organisasjonsnr. 913501268



Russervegen 5 AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	804 605	1 304 605
+Fra årets resultat			348 450	348 450
Pr 31.12.	500 000	0	1 153 055	1 653 055

Det er avgitt kr.117 000 i konsernbidrag til SIGØS Holding AS.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SIGØS Holding AS	899 267 842	500	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen ugjør kr.5 806 822

Pantstillelser	I år
Gjeld sikret med pant	9 152 040

Pantsatte eiendeler:

Russervegen 5. g.nr.18, bnr.1355	10 865 738
Sum pantstillelser	10 865 738