



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 556	1 167 789
Sum inntekter		1 575 556	1 167 789
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 523	110 000
Annen driftskostnad		389 046	289 460
Sum kostnader		670 569	399 460
Driftsresultat		904 987	768 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 537	12 301
Sum finansinntekter		7 537	12 301
Annen rentekostnad		1 249 560	413 456
Sum finanskostnader		1 249 560	413 456
Netto finans		-1 242 023	-401 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 036	367 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 624	80 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 412	286 398
Årsresultat		-324 412	286 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 412	286 398
Sum overføringer og disponeringer		-324 412	286 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 283 000	12 417 589
Sum varige driftsmidler		21 283 000	12 417 589
Sum anleggsmidler		21 283 000	12 417 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			650
Andre fordringer		26 744	659 387
Sum fordringer		26 744	660 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 068	937 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 068	937 273
Sum omløpsmidler		776 812	1 597 310
SUM EIENDELER		22 059 812	14 014 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 754	1 489 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 164 754	1 489 166
Sum egenkapital		1 264 754	1 589 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	12 624
Andre avsetninger for forpliktelser	6	618 720	
Sum avsetninger for forpliktelser		618 720	12 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 200 000	7 356 429
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	10 356 429
Sum langsiktig gjeld		19 818 720	10 369 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 988	1 374 717
Betalbar skatt	4	0	80 716
Skyldige offentlige avgifter		46 339	
Annen kortsiktig gjeld		719 011	601 247
Sum kortsiktig gjeld		976 338	2 056 680
Sum gjeld		20 795 058	12 425 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 812	14 014 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345759

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 237 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 575 556	1 167 789
Sum inntekter		1 575 556	1 167 789
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 523	110 000
Annen driftskostnad		389 046	289 460
Sum kostnader		670 569	399 460
Driftsresultat		904 987	768 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 537	12 301
Sum finansinntekter		7 537	12 301
Annen rentekostnad		1 249 560	413 456
Sum finanskostnader		1 249 560	413 456
Netto finans		-1 242 023	-401 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 036	367 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 624	80 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-324 412	286 398
Årsresultat		-324 412	286 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-324 412	286 398
Sum overføringer og disponeringer		-324 412	286 398



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 283 000	12 417 589
Sum varige driftsmidler		21 283 000	12 417 589
Sum anleggsmidler		21 283 000	12 417 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			650
Andre fordringer		26 744	659 387
Sum fordringer		26 744	660 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 068	937 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 068	937 273
Sum omløpsmidler		776 812	1 597 310
SUM EIENDELER		22 059 812	14 014 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 754	1 489 166
Sum opptjent egenkapital		1 164 754	1 489 166
Sum egenkapital		1 264 754	1 589 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	12 624
Andre avsetninger for forpliktelsler	6	618 720	



Sum avsetninger for forpliktelser		618 720	12 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 200 000	7 356 429
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 200 000	10 356 429
Sum langsiktig gjeld		19 818 720	10 369 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 988	1 374 717
Betalbar skatt	4	0	80 716
Skyldige offentlige avgifter		46 339	
Annen kortsiktig gjeld		719 011	601 247
Sum kortsiktig gjeld		976 338	2 056 680
Sum gjeld		20 795 058	12 425 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 059 812	14 014 899



Organisasjonsnr: 914 237 343
LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 – Regnskapsprinsipper m.v.:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Anleggsmidler:

	Lagerbygg	Adm. bygg
Anskaffelseskost 1.1.	5 435 883	7 960 874
Tilgang	0	9 146 934
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 435 883	17 107 808
Samlede avskrivninger	1 089 883	170 808
Bokført verdi 31.12.	4 346 000	16 937 000
Årets avskrivning	110 715	170 808
Avskrivning	20-50 år lineær	50 år lineær

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	- 337 036	367 174
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	- 9
Endring i midlertidige forskjeller	- 440 863	- 273
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 777 899</u>	<u>366 892</u>
Betalbar skatt, 22 %	0	80 716
Endring utsatt skatt	-12 624	60
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 12 624</u>	<u>80 776</u>

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler og kundefordringer	498 246	57 383
Skattemessig fremførbart underskudd	- 777 899	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>- 279 653</u>	<u>57 383</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>- 61 524</u>	<u>12 624</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



LAGERUTLEIE AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 100.000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Byggmester1 AS og 50 % av Eimavite Holding AS. Selskapets styremedlemmer er alle eiere via eierandeler i disse to selskapene.

Note 6 – Gjeld, pantstillelser og andre avsetninger for forpliktelser:

Gjeld med forfall etter 31.12.2030

Ca. MNOK 15,4

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en pantsikret gjeld på MNOK 19,2. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

I forbindelse med oppføring av nytt bygg i 2025 er det innarbeidet en justeringsforpliktelse på merverdiavgift relatert til en andel av oppføringskostnadene som er tatt i bruk utenfor avgiftsområdet. Restforpliktelsen fordeles over de neste 9 årene, og den langsiktige delen av beløpet (8 år) utgjør kr. 618.720.