



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Torpesvingen 25  
3295 HELGEROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 943	57 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 943</b>	<b>57 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 057</b>	<b>162 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		79 944	108 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 944</b>	<b>108 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 943</b>	<b>-108 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		82 115	53 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 997</b>	<b>2 717 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 997</b>	<b>2 717 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 831	9 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 831</b>	<b>9 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 972	234 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 972</b>	<b>234 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 803</b>	<b>243 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 801</b>	<b>2 961 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 092	115 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 092</b>	<b>-115 207</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 908</b>	<b>484 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 398 546	2 476 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 546</b>	<b>2 476 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 546</b>	<b>2 476 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 438	
Annen kortsiktig gjeld		3 909	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 347</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 409 893</b>	<b>2 476 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 976 801</b>	<b>2 961 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Torpesvingen 25  
3295 HELGEROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 213 514  
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 943	57 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 943</b>	<b>57 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 057</b>	<b>162 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>54</b>
Annen rentekostnad		79 944	108 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 944</b>	<b>108 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 943</b>	<b>-108 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		82 115	53 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		82 115	53 522
<b>Årsresultat</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		82 115	53 522
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		82 115	53 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>



Organisasjonsnr: 916 213 514  
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 997</b>	<b>2 717 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 717 997</b>	<b>2 717 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 831	9 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 831</b>	<b>9 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 972	234 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 972</b>	<b>234 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 803</b>	<b>243 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 801</b>	<b>2 961 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		33 092	115 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 092</b>	<b>-115 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 908</b>	<b>484 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 398 546	2 476 457



Sum annen langsiktig gjeld	2 398 546	2 476 457
Sum langsiktig gjeld	2 398 546	2 476 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 438	
Annen kortsiktig gjeld	3 909	
Sum kortsiktig gjeld	11 347	
Sum gjeld	2 409 893	2 476 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 976 801	2 961 250



Organisasjonsnr: 916 213 514  
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Brødrene Lund Bygginvest AS**

**Organisasjonsnr. 916213514**

**Utarbeidet av:**  
KK-Regnskap AS Accountor Sandefjord  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kilgt. 11  
3217 SANDEFJORD  
Organisasjonsnr. 985534748





Brødrene Lund Bygginvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 943	57 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 943</b>	<b>57 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>162 057</b>	<b>162 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 944	108 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 944</b>	<b>108 800</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 943)</b>	<b>(108 746)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		82 115	53 522
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>82 115</b>	<b>53 522</b>



Brødrene Lund Bygginvest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 717 997	2 717 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 997</b>	<b>2 717 997</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 717 997</b>	<b>2 717 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 831	9 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 831</b>	<b>9 191</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 972	234 062
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>258 803</b>	<b>243 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 976 801</b>	<b>2 961 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(33 092)	(115 207)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(33 092)</b>	<b>(115 207)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>566 908</b>	<b>484 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 398 546	2 476 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 398 546</b>	<b>2 476 457</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 398 546</b>	<b>2 476 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 438	0
Annen kortsiktig gjeld		3 909	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 409 893</b>	<b>2 476 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 976 801</b>	<b>2 961 250</b>

Underskrifter  
HELGEROA den 26.05.2022

Bernt Kristian Lund  
Styrets leder / daglig leder



Brødrene Lund Bygginvest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Lund Bygginvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

### Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.