



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 837 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Osloveien 708 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 000	38 125
Sum kostnader		34 000	38 125
Driftsresultat		-34 000	-38 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Annen finansinntekt	2		10 000 000
Sum finansinntekter		445	10 000 000
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		430	10 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 570	9 961 875
Skattekostnad på resultat	3	-7 386	-8 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 184	9 970 262
Årsresultat	4	-26 184	9 970 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 184	9 970 262
Totalresultat		-26 184	9 970 262
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 970 262
Overført fra annen egenkapital		-26 184	
Sum overføringer og disponeringer		-26 184	9 970 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 229	15 843
Sum immaterielle eiendeler		23 229	15 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 943 229	1 935 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 000 000	10 000 000
Sum fordringer		5 000 000	10 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		5 000 000	10 000 000
SUM EIENDELER		6 943 229	11 935 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 923 214	4 949 398
Sum opptjent egenkapital		4 923 214	4 949 398
Sum egenkapital	4	6 843 214	6 869 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	
Leverandørgjeld		378	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		99 588	66 445
Sum kortsiktig gjeld		100 015	5 066 445
Sum gjeld		100 015	5 066 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 943 229	11 935 843



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 270 322	112 271 540
Annen driftsinntekt		-495 668	
Sum inntekter		105 774 654	112 271 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 973 602	4 399 932
Varekostnad		30 918 754	37 397 597
Lønnskostnad		47 300 270	39 071 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 005 788	724 446
Annen driftskostnad		18 767 755	14 767 531
Sum kostnader		103 966 169	96 361 039
Driftsresultat		1 808 485	15 910 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 561	326 184
Annen finansinntekt		348 747	65 422
Sum finansinntekter		505 308	391 605
Annen rentekostnad		379 209	218 110
Annen finanskostnad		658	52 051
Sum finanskostnader		379 867	270 161
Netto finans		125 441	121 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 926	16 031 945
Skattekostnad på ordinært resultat		476 653	3 559 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 273	12 472 007
Årsresultat		1 457 273	12 472 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 273	12 472 007



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 457 273	12 472 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 483 457	7 472 007
Overført fra annen egenkapital		-26 184	
Sum overføringer og disponeringer		1 457 273	12 472 007



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 519	131 528
Sum immaterielle eiendeler		119 519	131 528
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 116 983	1 427 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 225 504	1 237 688
Sum varige driftsmidler		3 342 487	2 665 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 350 000	
Andre langsiktige fordringer		2 763 123	636 152
Sum finansielle anleggsmidler		4 113 123	636 152
Sum anleggsmidler		7 575 129	3 433 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 458 927	8 266 283
Fordringer			
Kundefordringer		32 215 763	27 051 159
Andre kortsiktige fordringer		1 877 512	1 491 070
Sum fordringer		34 093 275	28 542 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 304 360	16 389 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 360	16 389 184
Sum omløpsmidler		47 856 563	53 197 695
SUM EIENDELER		55 431 692	56 631 038



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 827 589	19 370 316
Sum opptjent egenkapital		20 827 589	19 370 316
Sum egenkapital		22 747 589	21 290 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 545 476	1 352 303
Sum annen langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Sum langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 299 801	13 410 725
Betalbar skatt		464 644	3 503 392
Skyldig offentlige avgifter		8 664 797	6 057 784
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 709 384	6 016 516
Sum kortsiktig gjeld		31 138 627	33 988 418
Sum gjeld		32 684 103	35 340 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 431 692	56 631 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742823

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 837 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 000	38 125
Sum kostnader		34 000	38 125
Driftsresultat		-34 000	-38 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Annen finansinntekt	2		10 000 000
Sum finansinntekter		445	10 000 000
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		430	10 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-33 570	9 961 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 386	-8 387
Årsresultat	4	-26 184	9 970 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 184	9 970 262
Totalresultat		-26 184	9 970 262
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital			4 970 262
Overført fra annen egenkapital		-26 184	
Sum overføringer og disponeringer		-26 184	9 970 262



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 229	15 843
Sum immaterielle eiendeler		23 229	15 843
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 943 229	1 935 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 000 000	10 000 000
Sum fordringer		5 000 000	10 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		5 000 000	10 000 000
SUM EIENDELER		6 943 229	11 935 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 923 214	4 949 398
Sum opptjent egenkapital		4 923 214	4 949 398
Sum egenkapital	4	6 843 214	6 869 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50	
Leverandørgjeld	378	
Betalbar skatt	3	
Utbytte		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	99 588	66 445
Sum kortsiktig gjeld	100 015	5 066 445
Sum gjeld	100 015	5 066 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 943 229	11 935 843



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 270 322	112 271 540
Annen driftsinntekt		-495 668	
Sum inntekter		105 774 654	112 271 540
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 973 602	4 399 932
Varekostnad		30 918 754	37 397 597
Lønnskostnad		47 300 270	39 071 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 005 788	724 446
Annen driftskostnad		18 767 755	14 767 531
Sum kostnader		103 966 169	96 361 039
Driftsresultat		1 808 485	15 910 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 561	326 184
Annen finansinntekt		348 747	65 422
Sum finansinntekter		505 308	391 605
Annen rentekostnad		379 209	218 110
Annen finanskostnad		658	52 051
Sum finanskostnader		379 867	270 161
Netto finans		125 441	121 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		476 653	3 559 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 457 273	12 472 007
Årsresultat		1 457 273	12 472 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 457 273	12 472 007
Totalresultat		1 457 273	12 472 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			5 000 000



Avsatt til annen egenkapital	1 483 457	7 472 007
Overført fra annen egenkapital	-26 184	
Sum overføringer og disponeringer	1 457 273	12 472 007



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		119 519	131 528
Sum immaterielle eiendeler		119 519	131 528
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 116 983	1 427 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 225 504	1 237 688
Sum varige driftsmidler		3 342 487	2 665 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 350 000	
Andre langsiktige fordringer		2 763 123	636 152
Sum finansielle anleggsmidler		4 113 123	636 152
Sum anleggsmidler		7 575 129	3 433 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 458 927	8 266 283
Fordringer			
Kundefordringer		32 215 763	27 051 159
Andre kortsiktige fordringer		1 877 512	1 491 070
Sum fordringer		34 093 275	28 542 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 304 360	16 389 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 304 360	16 389 184
Sum omløpsmidler		47 856 563	53 197 695
SUM EIENDELER		55 431 692	56 631 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital	1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 827 589	19 370 316
Sum opptjent egenkapital	20 827 589	19 370 316
Sum egenkapital	22 747 589	21 290 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 545 476	1 352 303
Sum annen langsiktig gjeld	1 545 476	1 352 303
Sum langsiktig gjeld	1 545 476	1 352 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 299 801	13 410 725
Betalbar skatt	464 644	3 503 392
Skyldig offentlige avgifter	8 664 797	6 057 784
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6 709 384	6 016 516
Sum kortsiktig gjeld	31 138 627	33 988 418
Sum gjeld	32 684 103	35 340 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 431 692	56 631 038



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 837 088
OSLO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Selskapsregnskap 2023

Oslo Utvikling AS

Resultat
Balanse
Kontantstrømsanalyse
Noter
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 913 837 088

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

OSLO UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 000	38 125
Sum driftskostnader		34 000	38 125
Driftsresultat		-34 000	-38 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		445	0
Annen finansinntekt	2	0	10 000 000
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		430	10 000 000
Resultat før skattekostnad		-33 570	9 961 875
Skattekostnad på resultat	3	-7 386	-8 387
Resultat		-26 184	9 970 262
Årsresultat	4	-26 184	9 970 262
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 970 262
Overført fra annen egenkapital		26 184	0
Sum overføringer		-26 184	9 970 262

OSLO UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 229	15 843
Sum immaterielle eiendeler		23 229	15 843
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 920 000	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 920 000	1 920 000
Sum anleggsmidler		1 943 229	1 935 843
Konsernfordringer	2	5 000 000	10 000 000
Sum fordringer		5 000 000	10 000 000
Sum omløpsmidler		5 000 000	10 000 000
Sum eiendeler		6 943 229	11 935 843

OSLO UTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

OSLO UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 923 214	4 949 398
Sum opptjent egenkapital		4 923 214	4 949 398
Sum egenkapital	4	6 843 214	6 869 398
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50	0
Leverandørgjeld		378	0
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld		99 588	66 445
Sum kortsiktig gjeld		100 015	5 066 445
Sum gjeld		100 015	5 066 445
Sum egenkapital og gjeld		6 943 229	11 935 843

Styret i Oslo Utvikling AS

Endre Søhus
styreleder/daglig leder

Vegard Søhus
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OSLO UTVIKLING AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-33 570	9 961 875
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-33 570	9 961 875
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		33 570	38 125
Utbetalinger av utbytte		0	10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		33 570	-9 961 875

OSLO UTVIKLING AS

SIDE 5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oslo Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 2023	Resultat 2023
DS/FKV/TS					
Oslo Epoxybelegg AS	Enebakk	100%	1 920 000	17 524 375	1 483 457
Sum			1 920 000	17 524 375	1 483 457

Selskapet har en fordring på Oslo Epoxybelegg AS pålydende 5 000 000,-. Dette er et tidligere vedtatt utbytte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 386	-8 387
Skattekostnad ordinært resultat	-7 386	-8 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 570	9 961 875
Permanente forskjeller	0	-10 000 000
Skattepliktig inntekt	-33 570	-38 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 585	-72 015	33 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 585	-72 015	33 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 229	-15 843	7 385

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 920 000	4 949 398	6 869 398
Årets resultat		-26 184	-26 184
Pr 31.12.2023	1 920 000	4 923 214	6 843 214

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	6 400,0	1 920 000
Sum	300		1 920 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENZO HOLDING AS	149	49,7	49,7
CONSTRUCTION SUPPLY AS	100	33,3	33,3
MINDSTOCK HOLDING AS	51	17,0	17,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Endre Søhus	styreleder/daglig leder	199
Vegard Søhus	styremedlem	101
Totalt antall aksjer		300



Elektronisk signatur

Signert av

Søhus, Endre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 14:59:23

Søhus, Vegard

Norwegian BankID

08/30/2024 15:18:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Oslo Utvikling AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Oslo Utvikling AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 26 184,-** og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 1 457 273,-** og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS

Org.nr.: 922829845MVA

Dronning Mauds gate 10

0250 Oslo

Tlf. +47 21 93 93 00

www.crowe.no

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. august 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 16:17:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Oslo Utvikling AS

Konsernregnskap 2023

Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Uavhengig revisors beretning

Org.nr. 913 837 088



Årsberetning 2023

Oslo Utvikling AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Utvikling AS er et holding- og morselskap i konsernstruktur med datterselskapet Oslo Epoxybelegg AS, en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastgulv og betongsliping. Konsernet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettvisende oversikt over morselskapet og konsernet utvikling, resultat og stilling

Selskapet hadde ingen egen omsetning 2023 eller i 2022. Selskapet har ingen ansatte i 2023, det samme antall som i 2022. Årets resultat i morselskapet var et underskudd på NOK 26 184,- som forslås overført fra annen egenkapital.

Totalkapitalen i morselskapet var pr 31.12.23 NOK 6 943 229,- sammenlignet med NOK 11 935 843,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.23 var 98,5 % mot 57,5 % året før. Selskapet har ingen eksternt rentebærende gjeld eller garantiforpliktelser.

Konsernet hadde en omsetning på NOK 105 774 654 i 2023 mot NOK 112 271 540 i 2022.

Årets overskudd på NOK 1 457 273 foreslås overført til annen egenkapital.

Omsetningen i 2023 ble 5 % lavere enn i 2022. Konsernet hadde i gjennomsnitt 59 årsverk i 2023.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2023 var NOK 1 708 788.

Totalkapitalen i konsernet var NOK 55 431 691,- per 31.12.23 mot NOK 56 631 038,- året før.

Egenkapitalen pr 31.12.23 var 41 % mot 37,5% året før. Konsernet har en langsiktig eksternt rentebærende gjeld per 31.12.23 på kr 1 545 476 mot NOK 1 352 303 pr 31.12.22.

Konsernet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 6,5 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 8,3 mill.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og selskaps- og konsernregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Morselskapet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø å omtale.

Arbeidsmiljøet i konsernet er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefraværet er meget lavt.

Konsernet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2023.



Årsberetning 2023

Oslo Utvikling AS

Ytre miljø

Konsernet salg retter seg i all hovedsak mot kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljøprofilen både når det gjelder sliping av gulv, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder i morselskapet eller konsernet.

Åpenhetsloven

Konsernet har iverksatt tiltak for å være i overensstemmelse med kravene i Åpenhetsloven på vår webside før utløpet av 2024.

Likestilling

Kjønnfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %
Kjønnfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Styret har kun 2 medlemmer hvorav samtlige er menn.

Ytre Enebakk, den 30. juni 2024

Endre Søhus
Styreformann/Daglig leder

Vegard Søhus
Styremedlem



Oslo Utvikling AS KONSERNRESULTATREGNSKAP 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	105 774 654	112 271 540
Immaterielle eiendeler		-	-
Sum driftsinntekter		105 774 654	112 271 540
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	47 300 270	39 071 533
Varekostnad	7	30 918 754	37 397 597
End. Beh. Varer u. tilv. Og ferdigvarer	7	5 973 602	4 399 932
Avskrivning av driftsmidler	6	1 005 788	724 446
Annen driftskostnad		18 767 755	14 767 531
Sum driftskostnader		103 966 169	96 361 039
Driftsresultat		1 808 485	15 910 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 561	326 184
Annen finansinntekt		348 747	65 422
Annen rentekostnad		379 209	218 110
Annen finanskostnad		658	52 051
Resultat av finansposter		125 441	121 444
Ordinært resultat før skattekostnad		1 933 926	16 031 945
Skattekostnad på ordinært resultat	8	476 653	3 559 938
Årsresultat		1 457 273	12 472 007
Disponering av årsresultat			
Tilleggsutbytte	2		5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2	1 457 273	7 472 007
Sum disponert		1 457 273	12 472 007



Oslo Utvikling AS KONSERNBALANSE 31.12.2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	119 519	131 528
Sum immaterielle eiendeler		119 519	131 528
Varig driftsmidler			
Driftsløsløre, inventar o.a utstyr	6,11	3 342 487	2 665 663
Sum varig driftsmidler		3 342 487	2 665 663
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 113 123	636 152
Sum finansielle anleggsmidler		4 113 123	636 152
Sum anleggsmidler		7 575 129	3 433 343
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7,11	8 458 927	8 266 283
Sum lager		8 458 927	8 266 283
Kundefordringer	11	32 215 763	27 051 159
Andre kortsiktige fordringer		1 877 512	1 491 070
Sum fordringer		34 093 275	28 542 229
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 304 360	16 389 184
Sum investeringer		5 304 360	16 389 184
Sum omløpsmidler		47 856 562	53 197 695
Sum eiendeler		55 431 691	56 631 038



Oslo Utvikling AS KONSERNBALANSE 31.12.2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Immaterielle eiendeler			
Aksjekapital	2,5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 827 589	19 370 316
Sum opptjent egenkapital		20 827 589	19 370 316
Sum egenkapital	2	22 747 589	21 290 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 545 476	1 352 303
Sum annn langsiktig gjeld		1 545 476	1 352 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 299 802	13 410 725
Betalbar skatt	8	464 644	3 503 392
Skyldig offentlige avgifter		8 664 797	6 057 784
Annen kortsiktig gjeld		6 709 384	6 016 516
Sum kortsiktig gjeld		31 138 626	33 988 419
Sum gjeld		31 138 626	33 988 419
Sum egenkapital og gjeld		55 431 691	56 631 038

Oslo, 30. juni 2024

Endre Søhus
Daglig leder/styreleder

Vegard Søhus
Styremedlem



Oslo Utvikling AS KONSERNKONTANTSTRØMOPPSTILLING 2023

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
Immaterielle eiendeler		
Resultat før skattekostnad	1 933 926	16 031 945
Periodens betalte skatter	- 3 503 392	- 627 748
Ordinære avskrivninger	1 005 788	724 446
Endringer i leverandørgjeld	1 889 076	6 470 562
Endring i kundefordringer	- 5 164 604	- 9 352 027
Innbet./utbet. kortsiktig fordringer	- 386 442	203 316
Innbet./utbet. langsiktige fordringer	- 3 476 971	- 260 787
Endring av varelager	- 192 644	- 4 651 174
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 1 673 945	5 188 957
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	- 9 569 210	13 727 492
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:		
Innbetalinger ved kjøp av varig driftsmidler	- 1 708 788	- 2 197 037
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:	- 1 708 788	- 2 197 037
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:		
Innbet./utbet. kortsiktig gjeld	193 173	1 352 303
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten:	193 173	1 352 303
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter:	- 11 084 825	12 882 758
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	16 389 184	3 506 426
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt:	5 304 360	16 389 184



Oslo Utvikling AS KONSERNOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Immaterielle eiendeler

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter forutsetninger og estimater som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, og opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader vinntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 920 000	19 370 316	21 290 316
Årets resultat		1 457 273	1 457 273
Tilleggsutbytte		-	-
Egenkapital 31.12.2023	1 920 000	20 827 589	22 747 589

Note 3 Konsern

Firma	Stiftelsestidspunkt	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Epoxybelegg AS	26.02.2018	100 %	100 %

Firma	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Oslo Epoxybelegg AS	1 483 457	17 824 375

Oslo Epoxybelegg AS har forretningsadresse i Enebakk. Selskapet er konsolidert i konsernregnskapet.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående på skattetrekkskonto per 31.12.2023 var 1 774 539,-.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Oslo Utvikling AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	6 400	1 920 000
Sum	300	6 400	1 920 000

Aksjonær	Antall aksjer	Andel %
Enzo Holding AS	149	50 %
Construction Supply AS	100	33 %
Mindstock Holding AS	51	17 %
Sum	300	100 %

Daglig leder/styreleder Endre Søhus eier indirekte hhv 66,33 % og styremedlem Vegard Søhus 33,66 % av aksjene i morselskapet.

Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 666 794	450 018	72 220	7 189 032
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 646 328	57 860	4 600	1 708 788
Avgang i året	541 718	69 420		611 138
Anskaffelseskost pr. 31.12.23	7 771 404	438 458	76 820	8 286 682
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.23	4 580 583	361 818		4 942 401
Bokførte verdi 31.12.23	3 190 821	76 640	76 820	3 344 281
Årets ordinære avskrivninger	941 674	64 114		1 005 788
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 30%	Ingen avskrivning	

Note 7 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpt halvfabrikater	6 739 870	7 192 621
Lager av varer under tilvirkning	1 719 057	1 073 661
Sum varelager	8 458 927	8 266 282
Varekostnad	2 023	2 022
Innkjøp av råmaterialer	30 918 754	37 626 943
Beholdningsendringer	5 973 602	4 399 932
Sum varekostnad	36 892 356	42 026 875



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 644	3 503 392
Endringer i utsatt skattefordel	12 009	56 546
Skattekostnad ordinært resultat	476 653	3 559 938

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 933 926	16 031 945
Permanente forskjeller	232 679	149 589
Endring i midlertidig forskjeller	- 88 156 -	257 026
Benyttet underskudd til framføring	-	-
Skattepliktig inntekt	2 078 449	15 924 508

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 644	3 503 392
Sum betaltbar skatt i balansen	464 644	3 503 392

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	- 573 912	525 839	1 099 751
Fordringer	- 629 402	-	629 402
Pensjonspremie/-forpliktelse	765 631		
Akkumulert fremforbart underskudd	- 105 585 -	72 015	33 570
Sum	- 543 268	597 854	1 141 122
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	- 543 268 -	597 854 -	54 586
Utsatt skattefordel (22%)	- 119 519 -	131 528 -	12 009

Note 9 Lønn og pensjon

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	38 580 397	32 015 210
Arbeidsgiveravgift	6 430 363	5 100 018
Pensjonskostnader	1 846 560	1 182 284
Andre lønnsrelaterte ytelser	442 950	774 021
Sum	47 300 270	39 071 533

Konsernet har i 2023 sysselsatt 69 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 10 Salgsinntekter og store enkeltransaksjoner

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Entreprenørvirksomhet	105 774 654	112 271 540
Sum	105 774 654	112 271 540
Geografisk fordeling		
Norge	105 774 654	112 271 540
Sum	105 774 654	112 271 540

Note 11 Pantstillelser og garantier

Konsernet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet. Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har tinglyst leasingavtaler i 5 motorvogner, samt salgspant i en motorvogn på kr. 654 540,-. Sparebank 1 Finans Østlandet har salgspant i motorvogn på kr. 526 341,-. Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2023 er NOK 8 458 927. Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2023 er NOK 3 342 487. Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 20 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2023 NOK 32 215 763. Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2023 for NOK 8 348 601.



Elektronisk signatur

Signert av

Søhus, Endre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 14:59:52

Søhus, Vegard

Norwegian BankID

08/30/2024 15:20:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.