



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 023 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagajordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 069	44 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 069</b>	<b>44 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 431</b>	<b>75 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 775	116 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 775</b>	<b>116 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 775</b>	<b>-116 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 343	-40 853



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 998 290	3 998 290
Sum varige driftsmidler		3 998 290	3 998 290
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 998 290	3 998 290
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 983	0
Andre kortsiktige fordringer		9 137	6 703
Sum fordringer		15 120	6 703
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 354	136 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 354	136 804
Sum omløpsmidler		79 474	143 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 764</b>	<b>4 141 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	130 150	65 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 150</b>	<b>-65 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 850</b>	<b>234 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 008	2 203
Annen kortsiktig gjeld		906	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 914</b>	<b>7 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 914</b>	<b>3 907 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 764</b>	<b>4 141 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368048

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 023 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Hagajordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 023 985  
RAMSTADVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 069	44 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 069</b>	<b>44 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 431</b>	<b>75 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		119 775	116 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 775</b>	<b>116 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 775</b>	<b>-116 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 343	-40 853



Organisasjonsnr: 931 023 985  
RAMSTADVEIEN 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 3 998 290 3 998 290  
Sum varige driftsmidler 3 998 290 3 998 290

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 998 290 3 998 290

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 5 983 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 9 137 6 703  
Sum fordringer 15 120 6 703

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 64 354 136 804  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 64 354 136 804

Sum omløpsmidler 79 474 143 507

**SUM EIENDELER 4 077 764 4 141 797**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2, 3 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	130 150	65 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 150</b>	<b>-65 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 850</b>	<b>234 194</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 008	2 203
Annen kortsiktig gjeld		906	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 914</b>	<b>7 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 914</b>	<b>3 907 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 764</b>	<b>4 141 797</b>



Organisasjonsnr: 931 023 985  
RAMSTADVEIEN 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998290.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3998290.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3998290.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3998290.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets aksjonærer har lånt inn tilsammen kr 2 400 000,-.  
Lånene er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**RAMSTADVEIEN 6 AS**

931023985

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RAMSTADVEIEN 6 AS  
931 023 985

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		121 500	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-66 069	-44 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-66 069</b>	<b>-44 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 431</b>	<b>75 397</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119 775	-116 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 775</b>	<b>-116 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 775</b>	<b>-116 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-64 343	-40 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>



RAMSTADVEIEN 6 AS  
931 023 985

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 998 290	3 998 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 290</b>	<b>3 998 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 998 290</b>	<b>3 998 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 983	0
Andre kortsiktige fordringer		9 137	6 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 120</b>	<b>6 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 354	136 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 354</b>	<b>136 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 474</b>	<b>143 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 764</b>	<b>4 141 797</b>



RAMSTADVEIEN 6 AS  
931 023 985

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-130 150	-65 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 150</b>	<b>-65 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 850</b>	<b>234 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 008	2 203
Annen kortsiktig gjeld		906	5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 914</b>	<b>7 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 907 914</b>	<b>3 907 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 764</b>	<b>4 141 797</b>

PRESTFOSS, 31.03.2026

Lars Haga  
styrets leder

Gunbjørn Vidvei  
styremedlem

Rolf Hagajordet  
styremedlem / daglig leder



RAMSTADVEIEN 6 AS  
931 023 985

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie i Sigdal kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 998 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 998 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 998 290</b>



RAMSTADVEIEN 6 AS  
931 023 985

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Lars Haga AS	100	33,33	Ordinære
Hagajordet Holding AS	100	33,33	Ordinære
Blink Hus Sigdal AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-65 806	234 194
Årsresultat	0	-64 343	-64 343
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>-130 150</b>	<b>169 850</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 998 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn tilsammen kr 2 400 000,-.  
Lånene er ikke renteberegnet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-64 343	-40 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 343</b>	<b>-40 853</b>



RAMSTADVEIEN 6 AS  
931 023 985

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-65 807	-130 150	64 343
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-65 807</b>	<b>-130 150</b>	<b>64 343</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 807	130 150	-64 343
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført.  
Dette alternativet er valgt her.