



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 470 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Helseth
Bruksenhetnummer H0401
Steinhammerveien 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		363 000	360 000
Sum inntekter		363 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 400	88 400
Annen driftskostnad	4	83 100	100 587
Sum kostnader		171 500	188 987
Driftsresultat		191 500	171 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 285	1 195
Sum finansinntekter		1 285	1 195
Annen rentekostnad		103 623	112 032
Sum finanskostnader		103 623	112 032
Netto finans		-102 338	-110 837
Resultat før skattekostnad		89 161	60 176
Skattekostnad på resultat	5	19 658	13 382
Årsresultat	6	69 503	46 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 503	46 794
Totalresultat		69 503	46 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 503	46 794
Sum overføringer og disponeringer		69 503	46 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 514	16 774
Sum immaterielle eiendeler		28 514	16 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 101 900	3 190 300
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 101 900	3 190 300
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 130 414	3 207 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		5 461	9 142
Sum fordringer		5 461	9 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 443	210 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 443	210 932
Sum omløpsmidler		288 905	220 074
SUM EIENDELER		3 419 319	3 427 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 585	82 082
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		151 585	82 082
Sum egenkapital		251 585	182 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 430 846	1 515 842
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 684 014	1 684 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 860	3 199 856
Sum langsiktig gjeld		3 114 860	3 199 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 059	
Betalbar skatt	5	31 398	24 690
Skyldig offentlige avgifter		13 682	13 300
Annen kortsiktig gjeld		5 735	7 220
Sum kortsiktig gjeld		52 874	45 210
Sum gjeld		3 167 734	3 245 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 319	3 427 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359778

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 470 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Helseth
Bruksenhetnummer H0401
Steinhammerveien 1B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 470 788
HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		363 000	360 000
Sum inntekter		363 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	88 400	88 400
Annen driftskostnad			
	4	83 100	100 587
Sum kostnader		171 500	188 987
Driftsresultat		191 500	171 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		1 285	1 195
Sum finansinntekter		1 285	1 195
Annen rentekostnad			
		103 623	112 032
Sum finanskostnader		103 623	112 032
Netto finans		-102 338	-110 837
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	89 161	60 176
		19 658	13 382
Årsresultat	6	69 503	46 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 503	46 794
Totalresultat		69 503	46 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		69 503	46 794
Sum overføringer og disponeringer		69 503	46 794



Organisasjonsnr: 929 470 788
HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 514	16 774
Sum immaterielle eiendeler		28 514	16 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	3 101 900	3 190 300
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip, rigger, fly og lignende	3		
-------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 101 900	3 190 300
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 130 414	3 207 074
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		5 461	9 142
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 461	9 142
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 443	210 932
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 443	210 932
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		288 905	220 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 419 319	3 427 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6, 9		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 585	82 082
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		151 585	82 082
Sum egenkapital		251 585	182 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 430 846	1 515 842
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 684 014	1 684 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 860	3 199 856
Sum langsiktig gjeld		3 114 860	3 199 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 059	
Betalbar skatt	5	31 398	24 690
Skyldig offentlige avgifter		13 682	13 300
Annen kortsiktig gjeld		5 735	7 220
Sum kortsiktig gjeld		52 874	45 210
Sum gjeld		3 167 734	3 245 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 319	3 427 148



Organisasjonsnr: 929 470 788
HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTET GRUPPEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 69 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no

SAR*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 20. mars 2026
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Holtet Gruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 929 470 788

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40431719-98db-446d-88ac-f7ed875174aa>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap Holtet Gruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		363 000	360 000
Sum driftsinntekter		363 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 400	88 400
Annen driftskostnad	4	83 100	100 587
Sum driftskostnader		171 500	188 987
Driftsresultat		191 500	171 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 285	1 195
Annen rentekostnad		103 623	112 032
Resultat av finansposter		-102 338	-110 837
Resultat før skattekostnad		89 161	60 176
Skattekostnad på resultat	5	19 658	13 382
Årsresultat	6	69 503	46 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 503	46 794
Sum overføringer		69 503	46 794



Balanse
Holtet Gruppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	28 514	16 774
Sum immaterielle eiendeler		28 514	16 774
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 101 900	3 190 300
Sum varige driftsmidler	3	3 101 900	3 190 300
Sum anleggsmidler		3 130 414	3 207 074
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 461	9 142
Sum fordringer		5 461	9 142
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 443	210 932
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		283 443	210 932
Sum omløpsmidler		288 905	220 074
Sum eiendeler		3 419 319	3 427 148



Balanse
Holtet Gruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	151 585	82 082
Sum opptjent egenkapital		151 585	82 082
Sum egenkapital		251 585	182 082
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 430 846	1 515 842
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 684 014	1 684 014
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 860	3 199 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	2 059	0
Betalbar skatt	5	31 398	24 690
Skyldig offentlige avgifter		13 682	13 300
Annen kortsiktig gjeld		5 735	7 220
Sum kortsiktig gjeld		52 874	45 210
Sum gjeld		3 167 734	3 245 066
Sum egenkapital og gjeld		3 419 319	3 427 148

Oslo, 18.03.2026
Styret i Holtet Gruppen Eiendom AS

Per Helseth
styreleder/daglig leder

Kathrina Miriam Helseth
styremedlem



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Holtet Gruppen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsbygg og parkeringsplass på Kløfta. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	884 014	2 500 000	3 384 014
= Anskaffelseskost 31.12.25	884 014	2 500 000	3 384 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	282 114		282 114
= Bokført verdi 31.12.25	601 900	2 500 000	3 101 900
Årets ordinære avskrivninger	88 400		88 400
Økonomisk levetid	10 år		

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 398	24 690
Endring i utsatt skattefordel	-11 740	-11 308
Skattekostnad ordinært resultat	19 658	13 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 161	60 176
Permanente forskjeller	191	651
Endring i midlertidige forskjeller	53 364	51 398
Skattepliktig inntekt	142 716	112 225
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 398	24 690
Sum betalbar skatt i balansen	31 398	24 690

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-129 610	-76 245	53 364
Sum	-129 610	-76 245	53 364
Grunnlag for utsatt skattefordel	-129 610	-76 245	53 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 514	-16 774	11 740

Org.nr. 929 470 788

Side 6



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	82 082	182 082
Årets resultat	0	69 503	69 503
Pr. 31.12.	100 000	151 585	251 585

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 005 896

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 430 846. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 101 900.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Morselskap	-1 684 014	-1 684 014
Sum	-1 684 014	-1 684 014

Lånet er et ansvarlig lån på kr. 1 684 014 til Holtet Gruppen AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtet Gruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet Gruppen AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Helseth

e7e12757-35e3-4a0e-a60a-b37a6ccff54a - 2026-03-19 08:27:32 UTC +02:00
BankID - 688aef40-756a-44fe-8959-0cd412bdcb24 - NO

Kathrina Miriam Helseth

bc82ef28-2bc1-4d7b-a624-15301bb4b4f4 - 2026-03-19 16:50:53 UTC +02:00
BankID - f93a2c66-41f8-46a2-8c20-9908dd5945e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40431719-98db-446d-88ac-f7ed875174aa>

 **visma sign**
www.vismasign.com