



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 884 480
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G. EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Balsfjordvinden 42 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	svein-kristian gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 445	749 354
Sum inntekter		812 445	749 354
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 100	13 875
Annen driftskostnad		290 747	266 023
Sum kostnader		306 847	279 898
Driftsresultat		505 598	469 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			613
Annen finansinntekt		2 962	2 830
Sum finansinntekter		2 962	3 443
Netto finans		2 962	3 443
Ordinært resultat før skattekostnad		508 560	472 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 229	472 899
Årsresultat		501 229	472 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 229	472 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	501 229	472 899
Sum overføringer og disponeringer		501 229	472 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 399	55 499
Sum varige driftsmidler		9 071 375	9 082 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 581 375	9 592 475
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 182	43 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 182	43 933
Sum omløpsmidler		95 182	43 933
SUM EIENDELER		9 676 557	9 636 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	9 294 351	8 793 122
Sum opptjent egenkapital		9 294 351	8 793 122
Sum egenkapital		9 498 351	8 997 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 331	
Kortsiktig konserngjeld	7	94 286	634 286
Annen kortsiktig gjeld		76 588	5 000
Sum kortsiktig gjeld		178 205	639 286
Sum gjeld		178 205	639 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 557	9 636 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651028

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 884 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 42
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein-kristian gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 884 480
G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 445	749 354
Sum inntekter		812 445	749 354
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 100	13 875
Annen driftskostnad		290 747	266 023
Sum kostnader		306 847	279 898
Driftsresultat		505 598	469 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			613
Annen finansinntekt		2 962	2 830
Sum finansinntekter		2 962	3 443
Netto finans		2 962	3 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 229	472 899
Årsresultat		501 229	472 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 229	472 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	501 229	472 899
Sum overføringer og disponeringer		501 229	472 899



Organisasjonsnr: 988 884 480
G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 399	55 499
Sum varige driftsmidler		9 071 375	9 082 475

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000

Sum anleggsmidler		9 581 375	9 592 475
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 182	43 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 182	43 933

Sum omløpsmidler		95 182	43 933
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 676 557	9 636 408
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 294 351	8 793 122
Sum opptjent egenkapital		9 294 351	8 793 122

Sum egenkapital		9 498 351	8 997 122
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 331	
Kortsiktig konserngjeld	7	94 286	634 286
Annen kortsiktig gjeld		76 588	5 000
Sum kortsiktig gjeld		178 205	639 286
Sum gjeld		178 205	639 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 557	9 636 408



Organisasjonsnr: 988 884 480
G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



G. Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	200 503
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	200 503
Akk. av/nedskr. pr 1/1	145 003
+ Ordinære avskrivninger	11 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 103
Balanseført verdi pr 31/12	44 399
Prosentats for ord.avskr	12-25

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	508 560
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	508 560
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	475 235
= Inntekt	33 325

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 331
= Sum betalbar skatt	7 331
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	7 331
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 331
= Betalbar skatt i balansen	7 331

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for G. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988884480



G. Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	475 235
= Grunnlag utsatt skatt	0	-475 235
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	475 235
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	475 235
Utsatt skattefordel	0	104 552
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	475 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	104 552
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	4 000	0	8 793 122
+Fra årets resultat			0	501 229
=Pr 31.12.	200 000	4 000	0	9 294 351

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i et hus med fire leiligheter og en enkel leilighet tilsammen kostpris utgjør 9.026.976.

Note 5 - Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Gabrielsens Regnskapskontor AS i Tromsø - kostpris 510.000.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Bokført egen. kap.	Resultat
Gabrielsens Regnskapskontor AS	100 %	1.183.117.	-405.614.

Note 6 - Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)

Noter for G. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988884480



G. Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svein-Kristian Gabrielsen	200 100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskap på 634.286.



G. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		812 445	749 354
Sum driftsinntekter		812 445	749 354
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 100	13 875
Annen driftskostnad		290 747	266 023
Sum driftskostnader		306 847	279 898
DRIFTSRESULTAT		505 598	469 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	613
Annen finansinntekt		2 962	2 830
Sum finansinntekter		2 962	3 443
NETTO FINANSPOSTER		2 962	3 443
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		508 560	472 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	0
ÅRSRESULTAT		501 229	472 899
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	501 229	472 899
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		501 229	472 899



G. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 026 976	9 026 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	44 399	55 499
Sum varige driftsmidler		9 071 375	9 082 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 581 375	9 592 475
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 182	43 933
SUM OMLØPSMIDLER		95 182	43 933
SUM EIENDELER		9 676 557	9 636 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à 1.000.)	3,6	200 000	200 000
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 294 351	8 793 122
Sum opptjent egenkapital		9 294 351	8 793 122
SUM EGENKAPITAL		9 498 351	8 997 122
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	7 331	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	94 286	634 286
Annen kortsiktig gjeld		76 588	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 205	639 286
SUM GJELD		178 205	639 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 557	9 636 408

Tromsø, 31.03.2022 ..

Svein-Kristian Gabrielsen
daglig leder/enestyre