



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 915 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 600	510 140
Sum inntekter		533 600	510 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 070 727	255 470
Sum kostnader		1 070 727	255 470
Driftsresultat		-537 127	254 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	566
Sum finansinntekter		523	566
Annen rentekostnad		167 798	113 798
Sum finanskostnader		167 798	113 798
Netto finans		-167 275	-113 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 402	141 438
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 402	141 438
Årsresultat		-704 402	141 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 402	141 438
Totalresultat		-704 402	141 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 515	
Avsatt til annen egenkapital	3	-665 887	141 438
Sum overføringer og disponeringer		-704 402	141 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661
Sum anleggsmidler		2 959 661	2 959 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 450	-17 250
Sum fordringer		7 450	-17 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 663	249 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 663	249 675
Sum omløpsmidler		106 113	232 425
SUM EIENDELER		3 065 774	3 192 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		665 887
Udekket tap	3	38 515	
Sum opptjent egenkapital		-38 515	665 887
Sum egenkapital		261 485	965 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 119	1 843 086
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 437	2 180 404
Sum langsiktig gjeld		2 777 437	2 180 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	40 429
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		24 433	5 365
Sum kortsiktig gjeld		26 852	45 794
Sum gjeld		2 804 289	2 226 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 065 774	3 192 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325897

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNER EIENDOM AS
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		533 600	510 140
Sum inntekter		533 600	510 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 070 727	255 470
Sum kostnader		1 070 727	255 470
Driftsresultat		-537 127	254 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	566
Sum finansinntekter		523	566
Annen rentekostnad		167 798	113 798
Sum finanskostnader		167 798	113 798
Netto finans		-167 275	-113 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-704 402	141 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 402	141 438
Årsresultat		-704 402	141 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 402	141 438
Totalresultat		-704 402	141 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 515	
Avsatt til annen egenkapital	3	-665 887	141 438
Sum overføringer og disponeringer		-704 402	141 438



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 959 661

2 959 661

Sum varige driftsmidler

2 959 661

2 959 661

Sum anleggsmidler

2 959 661

2 959 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 450

-17 250

Sum fordringer

7 450

-17 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 663

249 675

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 663

249 675

Sum omløpsmidler

106 113

232 425

SUM EIENDELER

3 065 774

3 192 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

665 887

Udekket tap 3

38 515

Sum opptjent egenkapital

-38 515

665 887

Sum egenkapital

261 485

965 887

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 440 119	1 843 086	
Øvrig langsiktig gjeld	337 318	337 318	
Sum annen langsiktig gjeld	2 777 437	2 180 404	
Sum langsiktig gjeld	2 777 437	2 180 404	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2 419	40 429	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	24 433	5 365	
Sum kortsiktig gjeld	26 852	45 794	
Sum gjeld	2 804 289	2 226 199	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 065 774	3 192 086	



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Lunner Eiendom AS 979 915 926

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Lunner Eiendom AS

 BankID Signing
Jørgen Johnsrud
2025-02-28
 BankID Signing
Kjetil Arne Skoglund
2025-02-28
 BankID Signing
Martin Johnsrud
2025-03-02
 BankID Signing
Tor Olaf Skoglund
2025-03-05
ZUZS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Annen driftsinntekt		533 600	510 140
Sum driftsinntekter		533 600	510 140
Annen driftskostnad	1	1 070 727	255 470
Sum driftskostnader		1 070 727	255 470
Driftsresultat		-537 127	254 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	566
Annen rentekostnad		167 798	113 798
Resultat av finansposter		-167 275	-113 232
Resultat før skattekostnad		-704 402	141 438
Resultat		-704 402	141 438
Årsresultat		-704 402	141 438
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-665 887	141 438
Overført til udekket tap		38 515	0
Sum overføringer		-704 402	141 438



Balanse

Lunner Eiendom AS



Eiendeler	Note	2024	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661
Sum anleggsmidler		2 959 661	2 959 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 450	-17 250
Sum fordringer		7 450	-17 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 663	249 675
Sum omløpsmidler		106 113	232 425
Sum eiendeler		3 065 774	3 192 086



Balanse

Lunner Eiendom AS

	Note	2024	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	665 887
Udekket tap	3	-38 515	0
Sum opptjent egenkapital		-38 515	665 887
Sum egenkapital		261 485	965 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 119	1 843 086
Øvrig langsiktig gjeld		337 318	337 318
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 437	2 180 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 419	40 429
Annen kortsiktig gjeld		24 433	5 365
Sum kortsiktig gjeld		26 852	45 794
Sum gjeld		2 804 289	2 226 199
Sum egenkapital og gjeld		3 065 774	3 192 086

 BankID Signing
Jørgen Johnsrud
2025-02-28

 BankID Signing
Kjetil Arne Skoglund
2025-02-28

 BankID Signing
Martin Johnsrud
2025-03-02

 BankID Signing
Tor Olaf Skoglund
2025-03-05

Roa, 28.02.2025
Styret i Lunner Eiendom AS

Kjetil Arne Skoglund
styremedlem/daglig leder

Tor Olaf Skoglund
styremedlem

Martin Johnsrud
styremedlem

Jørgen Johnsrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapss foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704 402	141 438
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 438
Skattepliktig inntekt	-704 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Jørgen Johnsrud
2025-02-28

BankID Signing
Kjetil Arne Skoglund
2025-02-28

BankID Signing
Martin Johnsrud
2025-03-02

BankID Signing
Tor Olaf Skoglund
2025-03-05

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 617	-71 617	0
Sum	-71 617	-71 617	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 023 933	-1 319 530	704 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 095 550	1 391 147	-704 402
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	665 887	965 887
Årets resultat		-704 402	-704 402
Pr 31.12.2024	300 000	-38 515	261 485

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Arne Skoglund	150	50,0	50,0

Utarbeidet av ECIT



Jørgen Johnsrud	60	20,0
Martin Johnsrud	60	20,0
Tor Olaf Skoglund	30	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0



BankID Signing
Jørgen Johnsrud
2025-02-28



BankID Signing
Kjetil Arne Skoglund
2025-02-28



BankID Signing
Martin Johnsrud
2025-03-02



BankID Signing
Tor Olaf Skoglund
2025-03-05

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Johnsrud	styreleder	60
Martin Johnsrud	styremedlem	60
Kjetil Arne Skoglund	styremedlem/daglig leder	150
Tor Olaf Skoglund	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		300