



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vadset Industriområde 10  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 018	11 474
Sum kostnader		19 018	11 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 018</b>	<b>-11 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		6 918	
Sum finanskostnader		6 918	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 929</b>	<b>-11 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 938	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-35 235	
Udekket tap	3	11 474	-11 474
Overføringer annen egenkapital	3	7 769	
Sum overføringer og disponeringer		-15 991	-11 474



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	55 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 790</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 790</b>	<b>10 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 790</b>	<b>10 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 770	-7 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 230</b>	<b>22 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 769	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		11 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 769</b>	<b>-11 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 999</b>	<b>10 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 873	
Annen kortsiktig gjeld		3 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 791</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 790</b>	<b>10 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vadset Industriområde 10  
6264 TENNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 617 132  
ACO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 018	11 474
Sum kostnader		19 018	11 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 018</b>	<b>-11 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		6 918	
Sum finanskostnader		6 918	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 912</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 938	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-35 235	
Udekket tap	3	11 474	-11 474
Overføringer annen egenkapital	3	7 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 991</b>	<b>-11 474</b>



Organisasjonsnr: 825 617 132  
ACO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

2 100 000  
2 100 000

Sum anleggsmidler

2 100 000

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 5  
Sum fordringer

55 790  
55 790

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 756  
10 756

Sum omløpsmidler

55 790

10 756

SUM EIENDELER

2 155 790

10 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-7 770  
22 230

30 000  
-7 770  
22 230

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital

7 769  
7 769

11 474  
-11 474

Sum egenkapital

29 999

10 756

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 873	
Annen kortsiktig gjeld		3 918	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 791</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 790</b>	<b>10 756</b>



Organisasjonsnr: 825 617 132  
ACO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
ACO Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 825617132**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)





ACO Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	20.08.-31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 018	11 475
Sum driftskostnader		19 018	11 475
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 018)</b>	<b>(11 475)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6 918	0
Sum finanskostnader		6 918	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 912)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 938)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 991)</b>	<b>(11 475)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 991)</b>	<b>(11 475)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(35 235)	0
Overføringer annen egenkapital	3	7 769	0
Fremføring av udekket tap	3	11 475	(11 475)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 991)</b>	<b>(11 475)</b>



ACO Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	55 790	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 790</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 756
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 790</b>	<b>10 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 790</b>	<b>10 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 770)	(7 770)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 230</b>	<b>22 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 769	0
Udekket tap	3	0	(11 475)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 769</b>	<b>(11 475)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 999</b>	<b>10 756</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 120 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 120 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 873	0
Annen kortsiktig gjeld		3 918	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 125 791</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 790</b>	<b>10 756</b>

Vadset den 31. desember 2021  
18 mai 2022

Tarjei Solbakken Rødset

Kaj Bang Westre

Årsregnskap for ACO Utvikling AS

Organisasjonsnr. 825617132



ACO Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Daglig leder			Styreleder



ACO Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Der er ikke betalt ut honorar til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke krav til OTP og har ikke slik ordning. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-25 929
Mottatt konsernbidrag	45 173
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 244

Noter for ACO Utvikling AS

Organisasjonsnr. 825617132



## ACO Utvikling AS

### Noter 2021

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-9 938
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-9 938</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 938</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-9 938
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	9 938
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	19 244
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>19 244</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	19 244

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aco Møre AS	996 336 891	30	100,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-19 244	10 756
Tilført fra årsresultat		19 244	19 244
Stiftelse	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>29 999</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-25 929
Skattekostnad	-9 938



ACO Utvikling AS

**Noter 2021**

<b>Årets resultat</b>	<b>-15 991</b>
<b>Overføringer</b>	
Mottatt konsernbidrag	35 235
<b>Til disposisjon</b>	<b>19 244</b>
<b>Disponeringer</b>	
Til dekning av udekket tap fra tidligere år	11 475
Avsatt til annen opptjent egenkapital	7 769
<b>Sum disponert</b>	<b>19 244</b>

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 100 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 100 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

Selskapet har kjøpt to tomter i Vestnes Kommune for til sammen 2.100.000,-

Begge tomtene har følgende klausuler:

Det må være gjort oppstart av grunnarbeid innen 1 år etter kjøpet eller startet annen virksomhet innen 3 år for å unngå at Vestnes Kommune kan gjøre gjeldende krav om tilbakekjøp til samme pris.

**Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag-Aco Anlegg AS	45 173	0
Konsernkontoordning bank	10 617	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>55 790</b>	<b>0</b>



ACO Utvikling AS

**Noter 2021**

**Gjeld**

Annen langsiktig gjeld-Aco Møre As	20 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner**

Av selskapets gjeld forfaller 1 225 000,- senere enn 5 år fra balansedagen.

Av selskapets gjeld er kr 2 100 000 sikret med pant.

Som pant er stillet tomter med Gnr 35 Bnr 218 i Vestnes Kommune bokført til kr. 2 100 000.

I tillegg er det stilt krysspant fra Aco Møre As, Aco Anlegg, Aco Utleie AS, Aco Transport AS, Aco Eiendom AS og Natursteinpartner AS med tilsammen kr. 116 476 000.