

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 808 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-474 862	14 862
Annen driftsinntekt		2 335 039	1 759 608
Sum inntekter		1 860 177	1 774 471
Kostnader			
Varekostnad		56 674	30 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 803
Annen driftskostnad		602 608	267 461
Sum kostnader		1 493 085	1 131 513
Driftsresultat		367 092	642 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 079	
Sum finansinntekter		14 079	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 938	597 968
Annen rentekostnad		345	57
Sum finanskostnader		622 283	598 025
Netto finans		-608 204	-598 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 112	44 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 001	9 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 111	35 047
Årsresultat		-188 111	35 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 111	35 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-188 111	35 047
Sum overføringer og disponeringer		-188 111	35 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 760	485 520
Sum immaterielle eiendeler		576 760	485 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 440 162	12 273 965
Anlegg under oppføring	1	5 915 223	523 057
Sum varige driftsmidler		17 355 385	12 797 022
Sum anleggsmidler		17 932 145	13 282 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		880 772	1 521 771
Andre kortsiktige fordringer		3 324	12 276
Sum fordringer		884 096	1 534 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 380	546 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 380	546 697
Sum omløpsmidler		1 608 476	2 080 744
SUM EIENDELER		19 540 621	15 363 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	932 369	744 258
Sum opptjent egenkapital		-932 369	-744 258
Sum egenkapital		-832 369	-644 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	16 127 918	15 505 980
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 918	15 505 980
Sum langsiktig gjeld		16 127 918	15 505 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925 218	86 380
Betalbar skatt	2	38 239	101 877
Skyldig offentlige avgifter		31 616	62 812
Kortsiktig konserngjeld	3,8	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			495
Sum kortsiktig gjeld		4 245 073	501 564
Sum gjeld		20 372 991	16 007 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 540 621	15 363 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682047

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNSTERUDVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Estatec AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andreas Dammann Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-474 862	14 862
Annen driftsinntekt		2 335 039	1 759 608
Sum inntekter		1 860 177	1 774 471
Kostnader			
Varekostnad		56 674	30 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 803
Annen driftskostnad		602 608	267 461
Sum kostnader		1 493 085	1 131 513
Driftsresultat		367 092	642 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 079	
Sum finansinntekter		14 079	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		621 938	597 968
Annen rentekostnad		345	57
Sum finanskostnader		622 283	598 025
Netto finans		-608 204	-598 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 001	9 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 111	35 047
Årsresultat		-188 111	35 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 111	35 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-188 111	35 047
Sum overføringer og disponeringer		-188 111	35 047



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 760	485 520
Sum immaterielle eiendeler		576 760	485 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 440 162	12 273 965
Anlegg under oppføring	1	5 915 223	523 057
Sum varige driftsmidler		17 355 385	12 797 022
Sum anleggsmidler		17 932 145	13 282 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		880 772	1 521 771
Andre kortsiktige fordringer		3 324	12 276
Sum fordringer		884 096	1 534 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 380	546 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 380	546 697
Sum omløpsmidler		1 608 476	2 080 744
SUM EIENDELER		19 540 621	15 363 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	932 369	744 258
Sum opptjent egenkapital		-932 369	-744 258
Sum egenkapital		-832 369	-644 258



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,8	16 127 918	15 505 980
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 918	15 505 980
Sum langsiktig gjeld		16 127 918	15 505 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 925 218	86 380
Betalbar skatt	2	38 239	101 877
Skyldig offentlige avgifter		31 616	62 812
Kortsiktig konserngjeld	3,8	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			495
Sum kortsiktig gjeld		4 245 073	501 564
Sum gjeld		20 372 991	16 007 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 540 621	15 363 286



Organisasjonsnr: 916 808 003
SØNSTERUDVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sønsterudveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 916808003

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Til generalforsamlingen i Sønsterudveien 26 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønsterudveien 26 AS som viser et underskudd på NOK 188 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2023

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



**Årsregnskap 2022
for
Sønsterudveien 26 AS**

Organisasjonsnr. 916808003

Utarbeidet av:

Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Sønsterudveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(474 862)	14 862
Annen driftsinntekt		2 335 039	1 759 608
Sum driftsinntekter		1 860 177	1 774 471
Driftskostnader			
Varekostnad		56 674	30 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	833 803	833 803
Annen driftskostnad		602 608	267 461
Sum driftskostnader		1 493 085	1 131 513
DRIFTSRESULTAT		367 092	642 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 079	0
Sum finansinntekter		14 079	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		621 938	597 968
Annen rentekostnad		345	57
Sum finanskostnader		622 283	598 025
NETTO FINANSPOSTER		(608 204)	(598 025)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(241 112)	44 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 001)	9 885
ORDINÆRT RESULTAT		(188 111)	35 047
ÅRSRESULTAT		(188 111)	35 047
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring/til dekning av udekket tap	3	(188 111)	35 047
SUM OVERF. OG DISP.		(188 111)	35 047



Sønsterudveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	576 760	485 520
Sum immaterielle eiendeler		576 760	485 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 440 162	12 273 965
Anlegg under oppføring	1	5 915 223	523 057
Sum varige driftsmidler		17 355 385	12 797 022
SUM ANLEGGSMIDLER		17 932 145	13 282 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		880 772	1 521 771
Andre kortsiktige fordringer		3 324	12 276
Sum fordringer		884 096	1 534 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 380	546 697
SUM OMLØPSMIDLER		1 608 476	2 080 744
SUM EIENDELER		19 540 621	15 363 286



Sønsterudveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,7	(932 369)	(744 258)
Sum opptjent egenkapital		(932 369)	(744 258)
SUM EGENKAPITAL		(832 369)	(644 258)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7,8	16 127 918	15 505 980
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 918	15 505 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 127 918	15 505 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 925 218	86 380
Betalbar skatt	2	38 239	101 877
Skyldig offentlige avgifter		31 616	62 812
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	495
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 245 073	501 564
SUM GJELD		20 372 991	16 007 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 540 621	15 363 286

Underskrifter

Oslo,/.....-2023

Peter Andreas Dammann Linnerud
Styrets leder

Helge Husebye Haug
Styremedlem



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 068 601	523 057	17 591 658
+ Tilgang	0	5 392 166	5 392 166
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 068 601	5 915 223	22 983 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 794 636	0	4 794 636
+ Ordinære avskrivninger	833 803	0	833 803
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 628 439	0	5 628 439
Balansført verdi pr 31/12	11 440 162	5 915 223	17 355 385
Prosentats for ord.avskr	3-12	100--1	

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	38 239
= Sum betalbar skatt	38 239
+ endring i utsatt skattefordel	-91 240
= Ordinær skattekostnad	-53 001
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	38 239
= Betalbar skatt i balansen	38 239

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-744 258	-644 258
-Til årets resultat		-188 111	-188 111
Pr 31.12.	100 000	-932 369	-832 369



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 987 141	-1 572 410
+ Utestående fordringer	-634 500	-634 499
= Grunnlag utsatt skatt	-2 621 641	-2 206 909
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 621 641	2 206 909
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 621 641	2 206 909
Utsatt skattefordel	576 760	485 520

Note 5 - Pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0

Balanseførte eiendeler stillet som sikkerhet for:

Egen eiendom Sønsterudveien 26, gnr 49, bnr 142 i Nordre Follo kommune.

Bokført verdi 13 282 542

- stilt som sikkerhet for morselskaps gjeld til finansinstitusjon pr.31.12.2022 med kr 31 000 000.

- stilt som sikkerhet for morselskap etablert 24.01.2020 kr.45 000 000.



Sønsterudveien 26 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Estatec AS	816 364 272	100 100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Peter Andreas Dammann Linnerud (Estatec AS) Styrets leder	50
Helge Husebye Haug (Estatec AS) Styremedlem	50

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Utbruddet av Korona viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet, og selskapets leietaker har vært noe påvirket negativt av dette. Lave driftskostnader gjør at likviditeten i selskapet gjennom året har vært tilstrekkelig. Det planlegges å konvertere deler av lån på 15 633 704 avgitt fra Estatec AS fra gjeld til egenkapital i løpet av 2023, og styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld	16 127 918	15 505 980
Sum gjeld	16 377 918	15 755 980