



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 175 322 | 2 159 891 |
| Annen driftsinntekt | | 823 456 | |
| Sum inntekter | | 2 998 778 | 2 159 891 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 96 853 | 72 822 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 168 192 | 1 185 308 |
| Sum kostnader | | 1 265 045 | 1 258 130 |
| Driftsresultat | | 1 733 733 | 901 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 32 772 | 932 |
| Annen renteinntekt | | 605 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 33 377 | 1 072 |
| Annen rentekostnad | | | 1 303 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 303 |
| Netto finans | | 33 377 | -231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 767 109 | 901 530 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 386 743 | 196 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 380 366 | 705 330 |
| Årsresultat | | 1 380 366 | 705 330 |
| Totalresultat | | 1 380 366 | 705 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 380 366 | 705 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 380 366 | 705 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 31 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 31 247 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 157 870 | 4 221 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 182 200 | 169 738 |
| Andre fordringer | 4 | 2 922 712 | 1 989 528 |
| Sum fordringer | | 3 104 912 | 2 159 266 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 104 912 | 2 159 266 |
| SUM EIENDELER | | 7 262 782 | 6 380 496 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6, 7 | 127 017 | 127 017 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 838 233 | 4 562 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 965 250 | 4 689 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 003 222 | 622 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 003 222 | 622 855 |
| Sum egenkapital | | 5 968 471 | 5 311 886 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 151 353 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 151 353 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 643 | 2 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 130 315 | 1 065 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 142 958 | 1 068 610 |
| Sum gjeld | | 1 294 311 | 1 068 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 262 782 | 6 380 496 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521163

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 648 856
CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 175 322 | 2 159 891 |
| Annen driftsinntekt | | 823 456 | |
| Sum inntekter | | 2 998 778 | 2 159 891 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 96 853 | 72 822 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 168 192 | 1 185 308 |
| Sum kostnader | | 1 265 045 | 1 258 130 |
| Driftsresultat | | 1 733 733 | 901 761 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 32 772 | 932 |
| Annen renteinntekt | | 605 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 33 377 | 1 072 |
| Annen rentekostnad | | | 1 303 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 303 |
| Netto finans | | 33 377 | -231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 386 743 | 196 200 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 380 366 | 705 330 |
| Årsresultat | | 1 380 366 | 705 330 |
| Totalresultat | | 1 380 366 | 705 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 1 380 366 | 705 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 380 366 | 705 330 |



Organisasjonsnr: 919 648 856
CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | 31 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 31 247 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 157 870 | 4 221 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 182 200 | 169 738 |
| Andre fordringer | 4 | 2 922 712 | 1 989 528 |
| Sum fordringer | | 3 104 912 | 2 159 266 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 104 912 | 2 159 266 |
| SUM EIENDELER | | 7 262 782 | 6 380 496 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 127 017 | 127 017 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 838 233 | 4 562 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 965 250 | 4 689 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 003 222 | 622 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 003 222 | 622 855 |
| Sum egenkapital | | 5 968 471 | 5 311 886 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 151 353 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 151 353 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 643 | 2 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 130 315 | 1 065 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 142 958 | 1 068 610 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 1 294 311 | 1 068 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 7 262 782 | 6 380 496 |



Organisasjonsnr: 919 648 856
CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Camilla Colletts Vei 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camilla Colletts Vei 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: D270J-KJEIZ-UUYSY-ZW71C-P4Y3E-YEBWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 19:55:57 UTC



Penneo DokumentID: D270J-KJEIZ-UUYSY-ZW71C-P4Y3E-YEBWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjørsrapport

Hathon

**Camilla Colletts vei 11 AS
2022**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 919648856



Resultatregnskap
Camilla Colletts vei 11 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 175 322 | 2 159 891 |
| Annen driftsinntekt | | 823 456 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 998 778 | 2 159 891 |
| Avskrivning | 2 | 96 853 | 72 822 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 168 192 | 1 185 308 |
| Sum driftskostnader | | 1 265 045 | 1 258 130 |
| Driftsresultat | | 1 733 733 | 901 761 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 32 772 | 932 |
| Annen renteinntekt | | 605 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 33 377 | 1 072 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 303 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 303 |
| Sum netto finansposter | | 33 377 | -231 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 767 109 | 901 530 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 386 743 | 196 200 |
| Ordinært resultat | | 1 380 366 | 705 330 |
| Årsresultat | | 1 380 366 | 705 330 |
| Overført annen egenkapital | 6 | 1 380 366 | 705 330 |
| Sum disponert | | 1 380 366 | 705 330 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Balanse

Camilla Colletts vei 11 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 31 247 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 31 247 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Sum anleggsmidler | | 4 157 870 | 4 221 230 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 182 200 | 169 738 |
| Andre fordringer | 4 | 2 922 712 | 1 989 528 |
| Sum fordringer | | 3 104 912 | 2 159 266 |
| Sum omløpsmidler | | 3 104 912 | 2 159 266 |
| Sum eiendeler | | 7 262 782 | 6 380 496 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286

Org.nr. 919648856



Balanse

Camilla Colletts vei 11 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 127 017 | 127 017 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 838 233 | 4 562 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 965 250 | 4 689 031 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 003 222 | 622 855 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 003 222 | 622 855 |
| Sum egenkapital | | 5 968 471 | 5 311 886 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 151 353 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 151 353 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 643 | 2 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 130 315 | 1 065 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 142 958 | 1 068 610 |
| Sum gjeld | | 1 294 311 | 1 068 610 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 262 782 | 6 380 496 |

Oslo, 31.12.2022 / 23.03.2023
Camilla Colletts vei 11 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 919648856

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Honorar og antall ansatte

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger og annen eiendom | Sum |
|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 529 085 | 4 529 085 |
| Tilgang | 241 285 | 241 285 |
| Avgang | 200 618 | 200 618 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 569 751 | 4 569 751 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01. | 339 101 | 339 101 |
| Årets avskrivninger | 96 853 | 96 853 |
| Årets avgang | 24 074 | 24 074 |
| Akk. av- og nedskr. 31.12. | 411 880 | 411 880 |
| Balanseført 31.12. | 4 157 870 | 4 157 870 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |
| Avskrivningsplan | 2% | |

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler i bruk | 4 157 870 | 4 189 983 |
| Sum | 4 157 870 | 4 189 983 |

Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Mørselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Administrative tjenester fakturert fra mor | 465 000 | 403 000 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 4 Andre fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Fordring i konsernkontoordning | 2 921 764 | 1 988 615 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 948 | 914 |
| Sum | 2 922 712 | 1 989 529 |

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Avsatt konsernbidrag | 927 924 | 866 060 |
| Andre påløpte kostnader | 0 | 13 619 |
| Uopptjent inntekt | 202 391 | 186 171 |
| Sum | 1 130 315 | 1 065 850 |

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 204 143 | 190 533 |
| Endring utsatt skatt | 182 600 | 5 667 |
| Årets skattekostnad | 386 743 | 196 200 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 1 767 109 | 901 530 |
| Permanente forskjeller | -9 184 | -9 707 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -830 001 | -25 763 |
| Årets skattegrunnlag | 927 924 | 866 060 |
| Betalbar skatt | 204 143 | 190 533 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 204 143 | 190 533 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 48 466 | -142 030 | 190 496 |
| Gevinst og tapskonto | 639 505 | 0 | 639 505 |
| Sum | 687 971 | -142 030 | 830 001 |
| Utsatt skatt | 151 353 | -31 246 | 182 600 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 127 017 | 4 562 014 | 622 855 | 5 311 886 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 380 366 | 1 380 366 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -723 781 | 0 | -723 781 |
| Egenkapital 31.12. | 127 017 | 3 838 233 | 2 003 222 | 5 968 471 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 127 | 1 000 | 127 017 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hathon Holding AS | 127 | 100,00% | 100,00% |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 00861c9e-518a-4cb1-a9f7-7de3c4bbc286



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Halgrim Thon
9578-5999-4-1198142

23.03.2023 13.11

Olav Engebret Thon
9578-5994-4-499388

23.03.2023 18.06

Dokumenter i transaksjonen

Signert årsrapport Camilla Colletts vei 11 AS - 2022.pdf *Dette dokumentet*

Signert årsrapport Torvet 1 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Rådhusgata 2 Oslo AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Risavika Havnering 224 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Moerveien 10 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Hausmannsgate 21 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Haugesundgate 27 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Durudveien 3739 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Dronningensgate 6 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Bankveien 11 og 14 AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Øvre Slottsgate 15 B AS - 2022.pdf

Signert årsrapport Åsenveien 12 AS.pdf



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.