



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN MOESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Elvegata 7
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 710	1 681 500
Sum inntekter		1 691 710	1 681 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	661 788	661 788
Annen driftskostnad	1	148 457	142 082
Sum kostnader		810 245	803 870
Driftsresultat		881 465	877 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 548
Sum finansinntekter		365	1 548
Annen rentekostnad		483 476	574 231
Annen finanskostnad		42 634	119 935
Sum finanskostnader		526 110	694 166
Netto finans		-525 745	-692 618
Ordinært resultat før skattekostnad		355 720	185 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 304	40 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 416	144 313
Årsresultat		277 416	144 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 416	144 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	277 416	144 313
Sum overføringer og disponeringer		277 416	144 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	23 087 830	23 749 618
Sum varige driftsmidler		23 087 830	23 749 618
Sum anleggsmidler		23 087 830	23 749 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 400	2 863
Konsernfordringer		827 812	1 206 644
Sum fordringer		832 212	1 209 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 817	20 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 817	20 037
Sum omløpsmidler		1 068 029	1 229 544
SUM EIENDELER		24 155 860	24 979 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	611 000	611 000
Overkurs	4	389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	3 343 945	3 066 530
Sum opptjent egenkapital		3 343 945	3 066 530
Sum egenkapital		4 343 945	4 066 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	377 225	399 405
Sum avsetninger for forpliktelser		377 225	399 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 244 730	20 354 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 244 730	20 354 431
Sum langsiktig gjeld		19 621 955	20 753 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 484	54 016
Skyldig offentlige avgifter		65 161	65 600
Annen kortsiktig gjeld		24 314	39 180
Sum kortsiktig gjeld		189 958	158 796
Sum gjeld		19 811 914	20 912 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 155 859	24 979 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575054

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN MOESGATE 10 AS
Forretningsadresse: Elvegata 7
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 981 517 962
MARTIN MOESGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 710	1 681 500
Sum inntekter		1 691 710	1 681 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	661 788	661 788
Annen driftskostnad	1	148 457	142 082
Sum kostnader		810 245	803 870
Driftsresultat		881 465	877 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 548
Sum finansinntekter		365	1 548
Annen rentekostnad		483 476	574 231
Annen finanskostnad		42 634	119 935
Sum finanskostnader		526 110	694 166
Netto finans		-525 745	-692 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 304	40 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 416	144 313
Årsresultat		277 416	144 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 416	144 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	277 416	144 313
Sum overføringer og disponeringer		277 416	144 313



Organisasjonsnr: 981 517 962
MARTIN MOESGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 23 087 830 23 749 618
Sum varige driftsmidler 23 087 830 23 749 618

Sum anleggsmidler 23 087 830 23 749 618

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 400 2 863
Konsernfordringer 827 812 1 206 644
Sum fordringer 832 212 1 209 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 235 817 20 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 235 817 20 037

Sum omløpsmidler 1 068 029 1 229 544

SUM EIENDELER 24 155 860 24 979 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 611 000 611 000
Overkurs 4 389 000 389 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 343 945 3 066 530
Sum opptjent egenkapital 3 343 945 3 066 530

Sum egenkapital 4 343 945 4 066 530

Gjeld

Langsiktig gjeld 3 377 225 399 405
Utsatt skatt



Sum avsetninger for forpliktelser		377 225	399 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 244 730	20 354 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 244 730	20 354 431
Sum langsiktig gjeld		19 621 955	20 753 836
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 484	54 016
Skyldig offentlige avgifter		65 161	65 600
Annen kortsiktig gjeld		24 314	39 180
Sum kortsiktig gjeld		189 958	158 796
Sum gjeld		19 811 914	20 912 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 155 859	24 979 162



Organisasjonsnr: 981 517 962
MARTIN MOESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1222.00	500.00	611000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTOFFERSEN BIL AS	1222.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1222.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Martin Moesgate 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martin Moesgate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 02. juni 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Martin Moesgate 10 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Noter for Martin Moesgate 10 AS

Organisasjonsnr. 981517962



Martin Moesgate 10 AS

Noter 2020

	I år	I fjor
Revisjon	19 000	14 897
Totalt	19 000	14 897

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 478 748	358 700	28 837 448
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 478 748	358 700	28 837 448
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 729 129	358 700	5 087 829
+ Ordinære avskrivninger	661 788	0	661 788
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 390 917	358 700	5 749 617
Balanseført verdi pr 31/12	23 087 830	0	23 087 830
Prosentats for ord.avskr	2-7	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	355 720
+ Permanente og andre forskjeller	209
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 816
= Inntekt	456 744

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	100 484
= Sum betalbar skatt	100 484
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 180
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	78 304
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Martin Moesgate 10 AS

Organisasjonsnr. 981517962



Martin Moesgate 10 AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	100 484
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	100 484

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 714 661	1 815 477
= Grunnlag utsatt skatt	1 714 661	1 815 477
Utsatt skatt	377 225	399 405

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	611 000	389 000	3 066 530	4 066 530
+Fra årets resultat			277 416	277 416
Pr 31.12.	611 000	389 000	3 343 945	4 343 945

Note 5 - Pantestillelser:

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 244 730	20 354 431
Garantier:	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 000 000	25 000 000
Sum pantsatte eiendeler	25 000 000	25 000 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.222 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 611.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Martin Moesgate 10 AS

Organisasjonsnr. 981517962



Martin Moesgate 10 AS

Noter 2020

Kristoffersen Bil AS	1 222

Sum	1.222



Martin Moesgate 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 691 710	1 681 500
Sum driftsinntekter		1 691 710	1 681 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	661 788	661 788
Annen driftskostnad	1	148 457	142 082
Sum driftskostnader		810 245	803 870
DRIFTSRESULTAT		881 465	877 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365	1 548
Sum finansinntekter		365	1 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		483 476	574 231
Annen finanskostnad		42 634	119 935
Sum finanskostnader		526 110	694 166
NETTO FINANSPOSTER		(525 745)	(692 618)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 720	185 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 304	40 699
ORDINÆRT RESULTAT		277 416	144 313
ARSRESULTAT		277 416	144 313
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	277 416	144 313
SUM OVERFØRINGER		277 416	144 313



Martin Moesgate 10 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	23 087 830	23 749 618
Sum anleggsmidler		23 087 830	23 749 618
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		827 812	1 206 644
Andre fordringer		4 400	2 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 817	20 037
Sum omløpsmidler		1 068 029	1 229 544
SUM EIENDELER		24 155 860	24 979 162
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	611 000	611 000
Overkursfond	4	389 000	389 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 343 945	3 066 530
Sum opptjent egenkapital		3 343 945	3 066 530
Sum egenkapital		4 343 945	4 066 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	377 225	399 405
Sum avsetning for forpliktelser		377 225	399 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 244 730	20 354 431
Sum annen langsiktig gjeld		19 244 730	20 354 431
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	100 484	54 016
Skyldig offentlige avgifter		65 161	65 600
Annen kortsiktig gjeld		24 314	39 180
Sum kortsiktig gjeld		189 958	158 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 155 859	24 979 162

Stjørdal, 2.juni 2021

.....
Niels Arnt Lines
Styrets leder

.....
Johan Kristoffersen
Styremedlem

.....
Tore Kristoffersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Martin Moesgate 10 AS**

Organisasjonsnr. 981517962