



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA FUTURUM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 924	
Annen driftsinntekt		1 724 615	1 543 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 539</b>	<b>1 543 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 252	333 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 900	254 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-997 000	3 450 000
Annen driftskostnad		1 067 281	1 525 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 433</b>	<b>5 563 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 106</b>	<b>-4 020 263</b>
Annen rentekostnad		9 680	35
Annen finanskostnad		1 828 831	1 799 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 511</b>	<b>1 799 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 838 511</b>	<b>-1 799 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 733 487	-5 819 449
Overført til / fra udekket tap	3	-23 350 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 581 096	32 692 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 581 096</b>	<b>32 692 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 581 096</b>	<b>32 692 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>52 738</b>	<b>6 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 090	45 506
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>41 090</b>	<b>45 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 017 344	69 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 017 344</b>	<b>69 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 111 171</b>	<b>122 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 692 268</b>	<b>32 814 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 575 000	1 200 000
Overkurs		20 965	17 250 000
Annen innskutt egenkapital			421 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 965</b>	<b>18 871 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			22 733 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 733 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 595 965</b>	<b>-3 861 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 204 504	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 067 050	6 085 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 271 554</b>	<b>36 085 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 271 554</b>	<b>36 085 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 900	54 369
Skyldig offentlige avgifter		1 437 437	
Kortsiktig konserngjeld		83 830	
Annen kortsiktig gjeld		248 581	536 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 748</b>	<b>590 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 096 302</b>	<b>36 675 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 692 268</b>	<b>32 814 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGGATA FUTURUM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 991 391 339  
BORGATA FUTURUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 924	
Annen driftsinntekt		1 724 615	1 543 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 787 539</b>	<b>1 543 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 252	333 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 900	254 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-997 000	3 450 000
Annen driftskostnad		1 067 281	1 525 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 433</b>	<b>5 563 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 106</b>	<b>-4 020 263</b>
Annen rentekostnad		9 680	35
Annen finanskostnad		1 828 831	1 799 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 838 511</b>	<b>1 799 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 838 511</b>	<b>-1 799 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 733 487	-5 819 449
Overført til / fra udekket tap	3	-23 350 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>



Organisasjonsnr: 991 391 339  
BORGATA FUTURUM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

35 581 096

32 692 158

Sum varige driftsmidler

35 581 096

32 692 158

Sum anleggsmidler

35 581 096

32 692 158

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

52 738

6 750

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

5

41 090

45 506

Sum fordringer

41 090

45 506

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 017 344

69 939

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 017 344

69 939

Sum omløpsmidler

5 111 171

122 195

SUM EIENDELER

40 692 268

32 814 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 575 000

1 200 000

Overkurs

20 965

17 250 000

Annen innskutt egenkapital

421 857

Sum innskutt egenkapital

1 595 965

18 871 857

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

22 733 487

Sum opptjent egenkapital

-22 733 487

Sum egenkapital

3

1 595 965

-3 861 630

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 204 504	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 067 050	6 085 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 271 554</b>	<b>36 085 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 271 554</b>	<b>36 085 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 900	54 369
Skyldig offentlige avgifter		1 437 437	
Kortsiktig konserngjeld		83 830	
Annen kortsiktig gjeld		248 581	536 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 748</b>	<b>590 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 096 302</b>	<b>36 675 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 692 268</b>	<b>32 814 354</b>



Organisasjonsnr: 991 391 339  
BORGATA FUTURUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Borggata Futurum AS**

(Org.nr. 991 391 339)

**Årsregnskap 2024**



## RESULTATREGNSKAP

### BORGGATA FUTURUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 924	0
Annen driftsinntekt		1 724 615	1 543 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 787 539</b>	<b>1 543 010</b>
Lønnskostnad	1	70 252	333 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		425 900	254 138
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-997 000	3 450 000
Annen driftskostnad		1 067 281	1 525 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 433</b>	<b>5 563 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 221 106</b>	<b>-4 020 263</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		9 680	35
Annen finanskostnad		1 828 831	1 799 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 838 511</b>	<b>-1 799 186</b>
Resultat før skattekostnad	2	-617 404	-5 819 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til / fra udekket tap	3	-23 350 892	0
Overført til/fra udekket tap		-22 733 487	5 819 449
<b>Sum overføringer</b>		<b>-617 404</b>	<b>-5 819 449</b>



**BALANSE**

**BORGGATA FUTURUM AS**

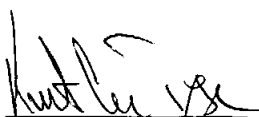
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	35 581 096	32 692 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 581 096</b>	<b>32 692 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 581 096</b>	<b>32 692 158</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt under utførelse		52 738	6 750
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 090	45 506
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>41 090</b>	<b>45 506</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 017 344	69 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 111 171</b>	<b>122 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 692 268</b>	<b>32 814 354</b>

**BALANSE****BORGGATA FUTURUM AS**

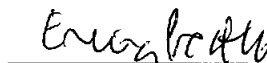
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 575 000	1 200 000
Overkurs		20 965	17 250 000
Annen innskutt egenkapital		0	421 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 965</b>	<b>18 871 857</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-22 733 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-22 733 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 595 965</b>	<b>-3 861 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 204 504	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	7 067 050	6 085 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 271 554</b>	<b>36 085 314</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 900	54 369
Skyldig offentlige avgifter		1 437 437	0
Konserngjeld		83 830	0
Annen kortsiktig gjeld		248 581	536 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 824 748</b>	<b>590 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 096 302</b>	<b>36 675 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 692 268</b>	<b>32 814 354</b>

12.09.2025

Styret i Borggata Futurum AS



Kurt Arne Tyse  
styremedlem



Erling Prestbø  
styreleder



Silje Tyse  
daglig leder



## Noter 2024 Borggata Futurum AS

### **Virksomhet**

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med oppføring og salg av boliger samt salg av tjenester innen prosjektledelse.

Borggata Futurum AS

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

(Org.nr. 991 391 339)

### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### **Varelager**

Varelager er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Note 1 - Lønnskostnader**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader omfatter godtgjørelse til styret.



## Noter 2024

### Borggata Futurum AS

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Varige driftsmidler	-7 638 966	-9 347 295	-1 708 329
Fordringer			0
Saldo gevinst- og tapskonto	-4 312 077	-5 366 085	-1 054 008
Negativ saldo på gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	-11 951 043	-14 713 380	-2 762 337
Underskudd til fremføring	-17 151 982	-13 772 240	3 379 742
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-29 103 025	-28 485 620	617 405
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	-617 404	-5 819 449	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-2 762 337	1 208 093	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-3 379 742	-4 611 356	
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0	
Koreksjon tidligere års skatt	0	0	
Skatt på konsernbidrag	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	1 200 000	421 857	17 250 000	-22 733 487	-3 861 630
Gjeldskonvertering	375 000		5 700 000		6 075 000
Årsresultat		-421 857	-22 929 034	22 733 487	-617 404
Egenkapital 31.12.24	<b>1 575 000</b>	<b>0</b>	<b>20 966</b>	<b>0</b>	<b>1 595 965</b>

Selskapet har positiv egenkapital, men negativ kontantstrøm som følge av selskapet har en del ledige lokaler. Det er inngått nye leieavtaler med ca. 500 000 i årlige leieinntekter i 2025, og arbeides med utleie av resten av bygget. Forsatt drift er forsvarlig, da eierselskapet LT Gruppen finansierer driften av selskapet inntil leieinntektene er tilstrekkelige til å dekke løpende utgifter.



## Noter 2024 Borggata Futurum AS

### Note 4 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter, bygninger o.a	Driftsløsøre,	Totalt
Kostpris 1.1	46 678 158	171 920	46 850 078
+ tilgang i året	2 317 838	0	2 317 838
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	48 995 996	171 920	49 167 916
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 336 000	171 920	8 336 000
+ årets ordinære avskrivninger	425 900	0	425 900
+ nedskrevet saldo	5 650 000	0	5 650 000
- tilbakeført nedskrivning	997 000	0	997 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	13 414 900	171 920	13 414 900
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	35 581 096	0	35 581 096

### Note 5 - Kundefordringer/Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.575.000,- fordelt på 7.500 aksjer á kr. 210,- Aksjene eies pr. 31.12.24 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
LT Gruppen AS	7 500	100 %
	7 500	100 %

### Note 7 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2024	2023
Langsiktig lån	30 204 504	30 000 000
	30 204 504	30 000 000

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 581 096	32 698 908
	35 581 096	32 698 908

### Note 8 - Langsiktig gjeld til eiere

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2023	Renter 2024
Lån til aksjonærer/tilknytt selskap LT Gruppen AS	7 067 050	6 085 314	0



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borggata Futurum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggata Futurum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Trondheim
Arendal	Framnes	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodo	Kragerø	Stord	Åsnes
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3DJ3G-Z95UZ-RFBNG-XDDUC-FTXLLH-W915R



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. september 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DJ3G-Z95UZ-RFBNS-XDDUC-FTXLH-W915R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-16 11:10:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3DJ3G-Z95UZ-RFBNS-XDDUC-FTXLH-W915R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.