



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVANG BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 825 541	12 671 922
Annen driftsinntekt	2	938 007	896 621
Sum inntekter		13 763 548	13 568 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 665 152	1 500 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 857 252	3 809 155
Annen driftskostnad	4,5,6,7	7 306 818	6 672 631
Sum kostnader		11 829 223	11 982 010
Driftsresultat		1 934 326	1 586 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	100 101	78 940
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	2 680 122	2 274 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 580 021	-2 195 577
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-645 696	-609 044
Totalresultat		-645 696	-609 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-645 696	-609 044
Sum overføringer og disponeringer		-645 696	-609 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		164 156 369	167 013 621
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		164 156 369	167 013 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 880	30 756
Andre fordringer		363 442	376 456
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	7 630 728	6 890 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 630 728	6 890 511
Sum omløpsmidler		8 023 050	7 297 723
SUM EIENDELER		172 179 419	174 311 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	453 200	453 200
Overkurs	13	126 395 322	127 041 017
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		126 848 522	127 494 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 405 222	45 872 832
Sum annen langsiktig gjeld		44 405 222	45 872 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 994	191 204
Annen kortsiktig gjeld	15	698 681	753 090
Sum kortsiktig gjeld		925 675	944 294
Sum gjeld		45 330 897	46 817 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 179 419	174 311 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587906

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 773 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVANG BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 773 183
FOLKVANG BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 825 541	12 671 922
Annen driftsinntekt	2	938 007	896 621
Sum inntekter		13 763 548	13 568 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 665 152	1 500 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 857 252	3 809 155
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	7 306 818	6 672 631
Sum kostnader		11 829 223	11 982 010
Driftsresultat		1 934 326	1 586 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	100 101	78 940
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	2 680 122	2 274 517
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 580 021	-2 195 577
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-645 696	-609 044
Totalresultat		-645 696	-609 044
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-645 696	-609 044
Sum overføringer og disponeringer		-645 696	-609 044



Organisasjonsnr: 933 773 183
FOLKVANG BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		164 156 369	167 013 621
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		164 156 369	167 013 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 880	30 756
Andre fordringer			
Sum fordringer		363 442	376 456
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	7 630 728	6 890 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 630 728	6 890 511
Sum omløpsmidler		8 023 050	7 297 723
SUM EIENDELER		172 179 419	174 311 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	453 200	453 200
Overkurs	13	126 395 322	127 041 017
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Sum egenkapital		126 848 522	127 494 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 405 222	45 872 832
Sum annen langsiktig gjeld		44 405 222	45 872 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 994	191 204
Annen kortsiktig gjeld	15	698 681	753 090
Sum kortsiktig gjeld		925 675	944 294
Sum gjeld		45 330 897	46 817 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 179 419	174 311 344



Organisasjonsnr: 933 773 183
FOLKVANG BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1108737.00	1063546.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192050.00	168761.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1550787.00	1482307.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Folkvang Boligselskap AS

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		12 825 541	12 829 000	12 671 922
Andre inntekter	2	938 007	846 128	896 621
Sum driftsinntekter		13 763 548	13 675 128	13 568 543
Styrehonorar		250 000	250 000	250 000
Andre personalkostnader	3	1 415 152	1 442 389	1 250 224
Avskrivninger		2 857 252	2 889 000	3 809 155
Kommunale avgifter		2 398 701	2 395 500	2 052 357
Vedlikehold	4	1 383 086	1 200 000	859 105
Kollektiv avtale TV/bredbånd		697 581	735 134	700 128
Driftskostnader	5	1 537 469	1 902 563	1 846 953
Honorarer	6	394 426	401 472	406 692
Forsikring		838 467	827 450	766 826
Andre kostnader	7	57 088	55 500	40 571
Sum driftskostnader		11 829 223	12 099 008	11 982 010
Driftsresultat		1 934 326	1 576 120	1 586 533
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	100 101	5 000	78 940
Finanskostnader	9	2 680 122	2 645 000	2 274 517
Netto finansresultat		-2 580 021	-2 640 000	-2 195 577
Årets resultat		-645 696	-1 063 880	-609 044
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-645 696	0	-609 044
Sum overføringer		-645 696	0	-609 044



Balanse

Folkvang Boligselskap AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler		164 156 369	167 013 621
Sum anleggsmidler	10	164 156 369	167 013 621
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 880	30 756
Forskuddsbet. kostnader		362 640	330 771
Andre fordringer		802	45 686
Bankinnskudd mv.	11	7 630 728	6 890 511
Sum omløpsmidler		8 023 050	7 297 723
Sum eiendeler		172 179 419	174 311 344
EGENKAPITAL OG GJELD Egenkapital			
Aksjekapital		453 200	453 200
Overkursfond		126 395 322	127 041 017
Sum egenkapital	12	126 848 522	127 494 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld		44 405 222	45 872 832
Sum langsiktig gjeld	13	44 405 222	45 872 832
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		186 530	175 357
Leverandørgjeld		226 994	191 204
Påløpte kostnader		358 143	439 538
Annen kortsiktig gjeld	14	154 008	138 195
Sum kortsiktig gjeld		925 675	944 294
Sum gjeld		45 330 897	46 817 126
Sum egenkapital og gjeld		172 179 419	174 311 344
Pantstillelser		44 405 222	45 872 832

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Folkvang Boligselskap AS

Torstein Steen Sørvik Husø
Styrets leder

Ola Haram
Styremedlem

Anna Polec
Styremedlem

Kristina Kvalvik
Styremedlem

Veronica Aamodt Miljeteig
Styremedlem

Folkvang Boligselskap AS Org.nr. 933773183

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter ikke oppgavepliktig	28 800	15 000	21 600
Utleie vaktmesterleilighet - Vipps 558187	82 985	65 000	69 313
Vaskeri	92 646	60 000	78 395
Ved til bålpanna #662865 vipps	246	0	0
Nøkkelbrikke- salg #662863 vipps	19 570	6 000	7 315
Bredbånd	713 761	700 128	695 232
Andre inntekter	0	0	24 767
Sum	938 007	846 128	896 621

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Fastlønn	989 230	973 138	804 207
Overtid 50%	13 079	63 898	79 413
Etterbetaling timer	2 167	18 284	11 392
Feriepenger	133 845	126 639	120 909
Trekkpliktig	0	4 699	0
Forsikringer	44 247	51 693	49 653
Ulykkesforsikring	0	158	0
Ikke I Brukannen Fordel I Arbeidsforhold	142	0	0
Motpost ulykkesforsikring	-142	-4 858	0
Arbeidsgiveravgift	180 746	190 882	168 681
Arb.giv.avg.Avsatt lønn/honorar	2 036	17 856	16 341
Arb.giv.avg av pål. feriepenge	16 836	0	0
Pensjon	27 224	0	0
Ikke I Brukannen Kostnads godtgjørelse	41	0	0
Andre sosiale kostnader*	5 700	0	-372
Sum	1 415 152	1 442 389	1 250 224

Selskapet har hatt 2 fulltidsansatte vaktmestere, men hadde per 31.12.24 kun 1 en fulltidsansatt vaktmester . Det er etablert OTP- og AFP- ordning for den ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller ansatte. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

*Andre sosiale kostnader gjelder mobilforsikring på telefonen til vaktmester, samt styremiddag

Note 4 Vedlikehold

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933773183

	2024	2024	2023
Vedlikehold bygning utv.	20 767	0	76 972
Vedlikehold utearealer	263 952	0	128 455
Vedlikehold bygning innv.	5 334	0	59 630
Vedlikehold vaskeri	16 400	0	49 767
Utleieleiligheten/vaktmesterleiligheten	2 676	0	69 059
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	105 334	0	43 477
Vedlikehold porter	449 311	0	0
Vedlikehold VVS	152 970	0	113 328
Egenandel forsikring	12 000	0	34 000
Vedlikehold elektro	58 583	0	75 628
Vedlikehold, drift parkering	0	0	25 375
Vedl.hold ventilasjon	22 230	0	21 375
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	162 136	0	56 042
Vedl./drift fyringsanlegg	109 253	0	99 587
Diverse vedlikehold	2 141	1 200 000	6 411
Sum	1 383 086	1 200 000	859 105

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	313 754	410 000	360 952
Fyring strøm - anl 439358 991845F01	914 491	1 100 000	1 056 747
Fyring - vedlikehold og	0	100 000	0
Renhold	47 237	20 000	96 069
Matter	65 212	66 324	61 883
Containere- annen renovasjon	105 260	100 000	166 069
Skadedyrkontroll	7 589	10 000	7 693
Snebrøyting, strøing, m.m.	2 952	0	2 646
Motordrevet Verktøy - Bensin	7 494	4 000	8 667
NORIK - årslisenser	13 125	13 239	12 609
Arbeidsklær/verneutstyr	8 855	10 000	3 854
Maskiner og utstyr (uaktivert)	16 108	16 000	33 577
Vaktmestertjenester	7 969	0	0
Dugnad	3 642	6 000	5 457
Data- Og Kontorutstyr	449	14 000	12 835
Administrasjon	0	2 000	0
Telefon	8 739	8 000	7 185
Hjemmeside/internett	4 048	20 000	1 000
Porto	0	3 000	5 399
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	10 275	0	4 311
Km.godtgjørelse	270	0	0
Sum	1 537 469	1 902 563	1 846 953

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	31 500	46 000	53 500
Forretningsførersel	335 550	335 536	319 558
Andel systemkostnader	3 350	0	0
Beboerportal	18 935	18 936	18 034
Honorar juridisk bistand	5 091	0	15 600
Sms-utsendelser	0	1 000	0
Sum	394 426	401 472	406 692

Note 7 Andre kostnader

Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933773183

	2024	2024	2023
Kontingenter	4 800	4 500	4 500
Styre- og årsmøter	0	5 000	375
Styreutgifter	0	5 000	0
Bankomkostninger	34 494	16 000	13 798
EHF-fakturagebyr	16	0	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	272	0	0
Diverse kostnader	17 505	25 000	21 892
Øreavrunding	0	0	6
Sum	57 088	55 500	40 571

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	2 886	0	2 440
Bankrenter	15 770	5 000	8
Andre finansinntekter	81 444	0	76 492
Sum	100 101	5 000	78 940

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter Lån 8398.72.16673	1 240 932	1 207 000	1 045 237
Renter Lån 8398 71 33816	104 173	108 000	97 162
Renter Lån 8398.72.16681	595 812	591 000	501 234
Renter lån 8398.71.89528	739 205	739 000	630 884
Sum	2 680 122	2 645 000	2 274 517

Note 10 Varige driftsmidler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bygninger og tomter	150 000 000	150 000 000
Prosjekter	14 131 671	16 982 749
Anleggsmaskiner	24 698	30 872
Sum	164 156 369	167 013 621

Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi. Bygninger og tomter avskrives ikke. Se egen og mer detaljert note bakerst i notene.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.44495	3 541 031	6 826 006
DNB 5076.09.00521	15 354	15 347
1506 01 19586 vaktmester konto dnb	19 805	3 581
BB 96660173703 Sparekonto	4 008 962	0
9666 01 48059 skatt	45 576	45 576
Sum	7 630 728	6 890 511

	Egenkapital		
Saldo 01.01.	453 200	127 041 017	127 494 217
Årets resultat	-	-645 696	-645 696
Egenkapital pr 31.12	453 200	126 395 322	126 848 522

Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 454 800, fordelt på 4 548 aksjer hver pålydende 100,-. I regnskapet er aksjekapitalen for vaktmesterleiligheten trukket ut. Ingen aksjonær eier mer enn 5% av aksjene.

Årets resultat for 2024 er ført mot overkursfond.

	Antall aksjonærer	Antall aksjer	Sum aksjer	Aksjekapital
Næringslokale	1	90	90	9 000
Næringslokaler	2	40	80	8 000
To-roms leiligheter	258	16	4 128	412 800
Ett-roms leiligheter	25	10	250	25 000
Samlet antall aksjer/aksjekapital			4 548	454 800
Vaktmesterleilighet nr 11	1	16	-16	-1 600
Bokført aksjekapital			4 532	453 200
Kostpris for egen leilighet utgjør				6 250
Pålydende aksjeverdi for disse				-1 600
Netto differanse				4 650

Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lån. Nr 8398.72.16673 Handelsbanken Rentesats 31.12.24: 5,95%, tatt opp i 2022 - innfris 2045 kr 17 599 933,- forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	20 608 143	21 103 223
Lån. Nr 8398.71.33816 Handelsbanken Rentesats 31.12.24: 5,95%, tatt opp i 2009 - innfris 2030 Kr 172 819,- forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	1 655 733	1 904 083
Lån. Nr 8398.72.16681 Handelsbanken Rentesats 31.12.24: 5,95%, tatt opp i 2022 - innfris 2045 kr 8 438 684 - forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	9 881 021	10 118 401
Lån. Nr 8398.71.89528 Handelsbanken Nom. rentesats 31.12.24: 5,95%, tatt opp i 2020 - innfris 2041 Kr 9 339 526,- forfaller mer enn 5 år etter balansedagen	12 260 325	12 747 125
Sum	44 405 222	45 872 832
Sum tinglyste pantedokumenter fra Handelsbanken	60 000 000	60 000 000
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	44 405 222	45 872 832
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	150 000 000	150 000 000

	2024	2023
Trukket fagforeningskontingent	0	1 285
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	19 109	16 002
Skyldig feriepenger	134 899	120 909
Sum	154 008	138 196

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	6 353 428
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-645 696
Tilbakeføring av avskrivninger	2 857 252
Avdrag langsiktig gjeld	-1 467 610
C. Disponible midler 31.12	7 097 375
Årets endring i disponible midler	743 946
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	8 023 050
- Kortsiktig gjeld	925 675
= Disponible midler 31.12	7 097 375

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.

Note 10 Varige driftsmidler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bygninger og tomter	150 000 000	150 000 000
Prosjekter	14 131 671	16 982 749
Anleggsmaskiner	24 698	30 782
Sum	164 156 369	167 013 531

Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi. Bygninger og tomter avskrives ikke.

	Traktor	Gress- klipper	Feie-kost	Kontor maskiner	Andre anleggs- maskiner	Sum Maskiner og utstyr	Prosjekter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	964 095	20 000	33 609	55 590	37 549	1 110 843	94 223 738	150 000 000	245 334 581
Årets tilgang (bakhagen)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	964 095	20 000	33 609	55 590	37 549	1 110 843	94 223 738	150 000 000	245 334 581
Akkum avskrivn. 01.01	933 223	20 000	33 609	55 590	37 549	1 079 971	77 240 989	-	78 320 960
Årets avskrivninger	6 174	-	-	-	-	6 174	2 851 078	-	2 857 952
Akkum. avskrivn. 31.12	939 397	20 000	33 609	55 590	37 549	1 086 145	80 092 067	-	81 178 212
Bokført verdi 31.12	24 698	-	-	-	-	24 698	14 131 671	150 000 000	164 156 369

Avskrivningsplan (saldometoden) 20 % 20 % 20 % 20 % 20 % 25 % 0 %

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Oppgradering av bakhagen er aktivert (dvs registrert som en eiendel i regnskapet), men ikke avskrevet i 2024 siden prosjektet ikke er ferdigstilt. Andelen av prosjekter som er aktivert, men ikke avskrevet i 2024 utgjorde kr 5 578 437



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Folkvang Boligselskap AS

Oslo, 7. mai 2025

14769 12136

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Folkvang Boligselskap AS som viser et underskudd på - NOK 645.696.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

13

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.

- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mai 2025

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor