



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonnaveien 24
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 486	
Sum inntekter		235 486	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 500	3 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	52 103	59 568
Annen driftskostnad		109 878	52 076
Sum kostnader		165 481	115 444
Driftsresultat		70 005	-115 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 927	7 312
Sum finansinntekter		29 927	7 312
Annen rentekostnad		31 615	
Sum finanskostnader		31 615	
Netto finans		-1 689	7 312
Ordinært resultat før skattekostnad		68 317	-108 132
Skattekostnad på ordinært resultat	10	15 030	-23 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 287	-84 343
Årsresultat		53 287	-84 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 287	-84 343
Totalresultat		53 287	-84 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 287	
Overført fra annen egenkapital			-84 343
Sum overføringer og disponeringer		53 287	-84 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	208 414	260 517
Sum varige driftsmidler		208 414	260 517
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 808 414	2 860 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 284 718	769 989
Sum fordringer		1 284 718	769 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	583 312	973 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 312	973 787
Sum omløpsmidler		1 868 030	1 743 776
SUM EIENDELER		4 676 444	4 604 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 056 145	4 002 859
Sum opptjent egenkapital		4 056 145	4 002 859
Sum egenkapital	7	4 376 145	4 322 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	239 704	269 072
Sum avsetninger for forpliktelser		239 704	269 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 704	269 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	10	44 398	
Annen kortsiktig gjeld		16 197	12 363
Sum kortsiktig gjeld		60 595	12 363
Sum gjeld		300 299	281 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 444	4 604 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748825

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bonnaveien 24
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 765
VESTRE AKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 486	
Sum inntekter		235 486	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 500	3 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	52 103	59 568
Annen driftskostnad		109 878	52 076
Sum kostnader		165 481	115 444
Driftsresultat		70 005	-115 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 927	7 312
Sum finansinntekter		29 927	7 312
Annen rentekostnad		31 615	
Sum finanskostnader		31 615	
Netto finans		-1 689	7 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	68 317	-108 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 030	-23 789
Årsresultat		53 287	-84 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 287	-84 343
Totalresultat		53 287	-84 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 287	
Overført fra annen egenkapital			-84 343
Sum overføringer og disponeringer		53 287	-84 343



Organisasjonsnr: 979 472 765
VSTRE AKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 11

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 8

Sum varige driftsmidler		208 414	260 517
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 2 600 000 2 600 000

Sum finansielle
anleggsmidler 2 600 000 2 600 000

Sum anleggsmidler 2 808 414 2 860 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 1 284 718 769 989

Sum fordringer 1 284 718 769 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 583 312 973 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 583 312 973 787

Sum omløpsmidler 1 868 030 1 743 776

SUM EIENDELER 4 676 444 4 604 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 320 000 320 000

Sum innskutt egenkapital 320 000 320 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 056 145 4 002 859



Sum opptjent egenkapital		4 056 145	4 002 859
Sum egenkapital	7	4 376 145	4 322 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	239 704	269 072
Sum avsetninger for forpliktelses		239 704	269 072
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 704	269 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	10	44 398	
Annen kortsiktig gjeld		16 197	12 363
Sum kortsiktig gjeld		60 595	12 363
Sum gjeld		300 299	281 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 444	4 604 293
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 979 472 765
VESTRE AKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Vestre Aker Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		235 486	0
Sum driftsinntekter		235 486	0
Lønnskostnad	3	3 500	3 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	52 103	59 568
Annen driftskostnad		109 878	52 076
Sum driftskostnader		165 481	115 444
Driftsresultat		70 005	-115 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 927	7 312
Annen rentekostnad		31 615	0
Resultat av finansposter		-1 689	7 312
Ordinært resultat før skattekostnad		68 317	-108 132
Skattekostnad på ordinært resultat	10	15 030	-23 789
Ordinært resultat		53 287	-84 343
Årsresultat		53 287	-84 343
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 287	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 343
Sum overføringer		53 287	-84 343
Vestre Aker Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Vestre Aker Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	208 414	260 517
Sum varige driftsmidler		208 414	260 517
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 808 414	2 860 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 284 718	769 989
Sum fordringer		1 284 718	769 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	583 312	973 787
Sum omløpsmidler		1 868 030	1 743 776
Sum eiendeler		4 676 444	4 604 293
Vestre Aker Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vestre Aker Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 056 145	4 002 859
Sum opptjent egenkapital		4 056 145	4 002 859
Sum egenkapital	7	4 376 145	4 322 859
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	239 704	269 072
Sum avsetning for forpliktelser		239 704	269 072
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	44 398	0
Annen kortsiktig gjeld		16 197	12 363
Sum kortsiktig gjeld		60 595	12 363
Sum gjeld		300 299	281 435
Sum egenkapital og gjeld		4 676 444	4 604 293
Lommedalen, 23.06.2021 Styret i Vestre Aker Eiendom AS			
_____ Tore Fjeld styreleder		_____ Simen Åsvall Fjeld styremedlem	
Vestre Aker Eiendom AS			Side 3



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte tap og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Tore Fjeld, 640 aksjer à kr. 500	320 000
Sum, 640 aksjer à kr. 500	320 000



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2020

Note 3 - Ytelser til ledende personer, lønn m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i år 2020. Lønnskostnader består av andre personalkostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon av 21. desember 2005. Selskapet har heller ikke inngått slik avtale.

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler til skattetrekk pr. 31.12.20 og det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr. 31.12.20.

Note 6 - Fordringer

Selskapets fordringer er oppført til pålydende pr. 31.12.20.

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital 01.01.20	320 000
Annen egenkapital 01.01.20	4 002 859
Sum egenkapital 01.01.20	4 322 859
Årets resultat	53 287
Avsatt til utbytte	0
Sum egenkapital 31.12.20	4 376 145



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2020

Note 8 - Driftsmidler

	Transportmidler
Kostpris 01.01.20	319 000
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12.20	319 000
Akk. avskrivninger 01.01.20	-58 483
Akk. avskrivninger avgang	0
Årets avskrivninger	-52 103
Bokført verdi 31.12.20	208 414
Avskrivningssats	20 %

Note 9 - Aksjer

Selskapet har aksjer i datterselskap. Selskapet eier 50,0024 % av aksjene i Løkkafossen AS. Løkkafossen AS har i år 2020 et overskudd på kr 1 157 945 (100 %) og en egenkapital pr. 31.12.20 på kr. 2 744 836 (100 %). Løkkafossen AS har kontor i Bærum kommune. Aksjene er bokført til kostpris.

**Vestre Aker Eiendom AS**
Noter 2020**Note 10 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 398	0
Endring i utsatt skatt	-29 368	-23 789
Skattekostnad ordinært resultat	15 030	-23 789
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 317	-108 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 390	353 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 899	-245 791
Skattepliktig inntekt	201 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 398	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 398	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 363	2 954	590
Gevinst – og tapskonto	1 087 198	1 358 998	271 800
Sum	1 089 561	1 361 952	272 390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 899	-138 899
Grunnlag for utsatt skatt	1 089 561	1 223 053	133 491
Utsatt skatt (22 %)	239 704	269 072	29 368

Note 11 - Pantstillelser

Det foreligger ingen pantstillelser pr. 31.12.20.



Vestre Aker Eiendom AS Noter 2020

Note 12 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Den pågående corona-pandemien har ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger.

Corona-pandemien har foreløpig hatt begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for år 2020.