



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 062	739 700
Sum inntekter		691 062	739 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 904	116 705
Annen driftskostnad	1	161 237	140 149
Sum kostnader		292 141	271 854
Driftsresultat		398 921	467 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	4 508
Sum finansinntekter		4 429	4 508
Annen rentekostnad		267 235	180 363
Sum finanskostnader		267 235	180 363
Netto finans		-262 806	-175 855
Ordinært resultat før skattekostnad		136 115	291 991
Skattekostnad på resultat	3	54 729	89 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 386	202 959
Årsresultat		81 386	202 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 386	202 959
Totalresultat		81 386	202 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 850	218 400
Avsatt til annen egenkapital		36 536	
Overført fra annen egenkapital			-15 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		81 386	202 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 759 025	10 871 725
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 817	16 021
Sum varige driftsmidler	2	10 771 842	10 887 746
Sum anleggsmidler		10 771 842	10 887 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			255 723
Sum fordringer			255 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 894	45 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 894	45 036
Sum omløpsmidler		66 894	300 759
SUM EIENDELER		10 838 736	11 188 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 487	315 951
Sum opptjent egenkapital		352 487	315 951
Sum egenkapital		4 922 704	4 886 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 761 968	5 986 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 968	5 986 772
Sum langsiktig gjeld		5 761 968	5 986 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 080	26 113
Kortsiktig konserngjeld		96 777	280 000
Annen kortsiktig gjeld		15 207	9 452
Sum kortsiktig gjeld		154 064	315 565
Sum gjeld		5 916 032	6 302 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 736	11 188 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528182

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 062	739 700
Sum inntekter		691 062	739 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 904	116 705
Annen driftskostnad	1	161 237	140 149
Sum kostnader		292 141	271 854
Driftsresultat		398 921	467 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	4 508
Sum finansinntekter		4 429	4 508
Annen rentekostnad		267 235	180 363
Sum finanskostnader		267 235	180 363
Netto finans		-262 806	-175 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	136 115	291 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 729	89 032
Årsresultat		81 386	202 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 386	202 959
Totalresultat		81 386	202 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		44 850	218 400
Avsatt til annen egenkapital		36 536	
Overført fra annen egenkapital			-15 441
Sum overføringer og disponeringer		81 386	202 959



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 759 025	10 871 725
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	12 817	16 021
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	10 771 842	10 887 746
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 771 842	10 887 746
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			255 723
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer			255 723
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 894	45 036
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		66 894	45 036
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		66 894	300 759
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 838 736	11 188 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 370 217	3 370 217
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		352 487	315 951
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		352 487	315 951
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		4 922 704	4 886 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 761 968	5 986 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 968	5 986 772
Sum langsiktig gjeld		5 761 968	5 986 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 080	26 113
Kortsiktig konserngjeld		96 777	280 000
Annen kortsiktig gjeld		15 207	9 452
Sum kortsiktig gjeld		154 064	315 565
Sum gjeld		5 916 032	6 302 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 838 736	11 188 505



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Akk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 930 433



Resultatregnskap			
Akk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		691 062	739 700
Sum driftsinntekter		691 062	739 700
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 904	116 705
Annen driftskostnad	1	161 237	140 149
Sum driftskostnader		292 141	271 854
Driftsresultat		398 921	467 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 429	4 508
Annen rentekostnad		267 235	180 363
Resultat av finansposter		-262 806	-175 855
Resultat før skattekostnad		136 115	291 991
Skattekostnad på resultat	3	54 729	89 032
Resultat		81 386	202 959
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		81 386	202 959
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		44 850	218 400
Avsatt til annen egenkapital		36 536	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 441
Sum overføringer		81 386	202 959
Akk Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 759 025	10 871 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 817	16 021
Sum varige driftsmidler	2	10 771 842	10 887 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 771 842	10 887 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	255 723
Sum fordringer		0	255 723
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 894	45 036
Sum omløpsmidler		66 894	300 759
Sum eiendeler		10 838 736	11 188 505
Akk Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 487	315 951
Sum opptjent egenkapital		352 487	315 951
Sum egenkapital		4 922 704	4 886 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 761 968	5 986 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 761 968	5 986 772
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 080	26 113
Konserngjeld		96 777	280 000
Annen kortsiktig gjeld		15 207	9 452
Sum kortsiktig gjeld		154 064	315 565
Sum gjeld		5 916 032	6 302 337
Sum egenkapital og gjeld		10 838 736	11 188 505
Bergen, Styret i Akk Eiendom AS			
_____ Jostein Kjernaas styreleder	_____ Bjarte Tysdal Abrahamsen styremedlem/daglig leder	_____ Thomas Kjennerud styremedlem	
Akk Eiendom AS		Side 4	



Akk Eiendom AS

920 930 433

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Akk Eiendom AS

920 930 433

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 275 525	31 290	11 306 815
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 275 525	31 290	11 306 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	516 500	18 473	534 973
= Bokført verdi 31.12.22	10 759 025	12 817	10 771 842
Årets ordinære avskrivninger	112 700	3 204	115 904
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 729	89 032
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 729	89 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 115	291 991
Permanente forskjeller	-48	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 700	112 700
Avgitt konsernbidrag	-57 500	-280 000
Skattepliktig inntekt	191 267	124 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 730	87 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 650	-61 600
Sum betalbar skatt i balansen	42 080	26 113

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-516 499	-403 799	112 700
Sum	-516 499	-403 799	112 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	516 499	403 799	-112 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 630	-88 836	24 794

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Akk Eiendom AS

920 930 433

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 000,0	1 200 000
Sum	300		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akk Investment AS	300	100,0	100,0