



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 19
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 750	118 000
Sum inntekter		428 750	118 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		566 573	261 505
Sum kostnader		576 573	261 505
Driftsresultat		-147 823	-143 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		215 559	21 943
Annen finanskostnad		0	90 335
Sum finanskostnader		215 559	112 278
Netto finans		-215 533	-112 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 356	-255 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 356	-255 783
Årsresultat		-363 356	-255 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 356	-255 783
Sum overføringer og disponeringer		-363 356	-255 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 166 620	3 500 000
Sum varige driftsmidler		6 166 620	3 500 000
Sum anleggsmidler		6 166 620	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 930	-14 122
Sum fordringer		45 930	-14 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 706	62 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 706	62 195
Sum omløpsmidler		112 636	48 073
SUM EIENDELER		6 279 256	3 548 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		619 139	255 783
Sum opptjent egenkapital		-619 139	-255 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-588 539	-225 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 467 796	3 801 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 796	3 801 500
Sum langsiktig gjeld		6 867 796	3 801 500
Sum gjeld		6 867 796	3 801 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 257	3 576 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333847

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 19
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 926 909 134
SHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 750	118 000
Sum inntekter		428 750	118 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		566 573	261 505
Sum kostnader		576 573	261 505
Driftsresultat		-147 823	-143 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Annen rentekostnad		215 559	21 943
Annen finanskostnad		0	90 335
Sum finanskostnader		215 559	112 278
Netto finans		-215 533	-112 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 356	-255 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 356	-255 783
Årsresultat		-363 356	-255 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 356	-255 783
Sum overføringer og disponeringer		-363 356	-255 783



Organisasjonsnr: 926 909 134
SHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

6 166 620

3 500 000

Sum varige driftsmidler

6 166 620

3 500 000

Sum anleggsmidler

6 166 620

3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

45 930

-14 122

Sum fordringer

45 930

-14 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 706

62 195

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

66 706

62 195

Sum omløpsmidler

112 636

48 073

SUM EIENDELER

6 279 256

3 548 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

30 600

30 600

Sum innskutt egenkapital

30 600

30 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap

619 139

255 783

Sum opptjent egenkapital

-619 139

-255 783

Sum egenkapital

-588 539

-225 183

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 467 796	3 801 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 796	3 801 500
Sum langsiktig gjeld		6 867 796	3 801 500
Sum gjeld		6 867 796	3 801 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 279 257	3 576 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 926 909 134
SHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6867796.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6467796.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6166620.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld