



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 12-22
Forretningsadresse: Håmoen 12
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 128	1 231 128
Sum inntekter		1 231 128	1 231 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	177 148	153 969
Annen driftskostnad	1,4,5	833 062	1 156 091
Sum kostnader		1 010 210	1 310 060
Driftsresultat		220 918	-78 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 623	420
Sum finansinntekter		9 623	420
Annen finanskostnad		1 131	344
Sum finanskostnader		1 131	344
Netto finans		8 492	76
Ordinært resultat før skattekostnad		229 410	-78 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 410	-78 856
Årsresultat	6	229 410	-78 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-229 410	78 855
Sum overføringer og disponeringer		-229 410	78 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	31 859	40 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 216	163 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 216	163 994
Sum omløpsmidler	6	451 076	204 116
SUM EIENDELER		451 076	204 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-24 385	-24 385
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		394 435	165 025
Sum egenkapital	7	370 049	140 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 337	38 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		7 369	8 027
Annen kortsiktig gjeld		19 320	16 860
Sum kortsiktig gjeld	6	81 026	63 477
Sum gjeld		81 026	63 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 076	204 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530791

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 768
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅMOEN 12-22
Forretningsadresse: Håmoen 12
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 128	1 231 128
Sum inntekter		1 231 128	1 231 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	177 148	153 969
Annen driftskostnad	1,4,5	833 062	1 156 091
Sum kostnader		1 010 210	1 310 060
Driftsresultat		220 918	-78 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 623	420
Sum finansinntekter		9 623	420
Annen finanskostnad		1 131	344
Sum finanskostnader		1 131	344
Netto finans		8 492	76
Ordinært resultat før skattekostnad		229 410	-78 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 410	-78 856
Årsresultat	6	229 410	-78 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-229 410	78 855
Sum overføringer og disponeringer		-229 410	78 855



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	31 859	40 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 216	163 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 216	163 994
Sum omløpsmidler	6	451 076	204 116
SUM EIENDELER		451 076	204 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-24 385	-24 385
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		394 435	165 025
Sum egenkapital	7	370 049	140 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		54 337	38 590
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		7 369	8 027
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 320	16 860
Sum kortsiktig gjeld	6	81 026	63 477
Sum gjeld		81 026	63 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 076	204 116



Organisasjonsnr: 917 533 768
SAMEIET HÅMOEN 12-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Håmoen 12-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Håmoen 12-22 som viser et overskudd på kr 229 410 og disponible midler på kr 370 049. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale uavhengighetsstandarder, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 Sameiet Håmoen 12-22

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. april 2025
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Resultatrapport klient 387 SAMEIET HÅMOEN 12-22

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 029 636	1 029 636	1 029 636	1 029 636
Innbetalt kabel TV/Internett		201 492	201 492	201 492	201 492
Sum inntekter		1 231 128	1 231 128	1 231 128	1 231 128
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 500	13 125	13 000	13 800
Styrehonorar	2	45 000	8 500	25 000	45 000
Forretningsførerhonorar		44 903	7 526	41 028	42 700
Lønn	3	110 257	113 243	125 800	122 976
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	21 891	32 226	34 269	23 685
Vedlikehold/serviceavtaler	4	131 788	524 112	225 065	313 000
Kabel-tv/Internett		201 492	203 261	201 500	201 492
Forsikring		105 780	94 121	105 768	116 300
Kommunale avgifter		270 261	231 458	256 000	281 700
Strøm		47 323	60 570	83 000	54 000
Renhold, fellesareal		1 036	745	1 000	1 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 981	0	12 000	8 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	10 784	6 000	4 000
Drift maskiner		668	8 521	1 000	800
Andre driftsutgifter	5	6 330	1 868	11 800	3 175
Sum driftskostnader		1 010 210	1 310 059	1 142 230	1 232 128
Driftsresultat		220 918	-78 931	88 898	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 604	167	0	0
Annen finansinntekt		1 019	253	0	1 000
Rentekostnad		1 131	344	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 492	76	0	1 000
Årsresultat	6	229 410	-78 855	88 898	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-229 410	78 855	88 898	0
Sum disponering av resultat		-229 410	78 855	88 898	0

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Balanserapport klient 387 SAMEIET HÅMOEN 12-22

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	16 896
Andre fordringer	8	31 859	23 226
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		412 952	157 317
Skattetrekkkonto, bundne midler		6 264	6 677
Sum omløpsmidler	6	451 076	204 116
SUM EIENDELER		451 076	204 116

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Balanserapport klient 387 SAMEIET HÅMOEN 12-22

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		-24 385	-24 385
Opptjent egenkapital		165 025	165 025
Årets resultat		229 410	0
Sum egenkapital	7	370 049	140 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 243	3 539
Leverandørgjeld		54 337	38 590
Skyldig off. myndigheter		7 369	8 027
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 538	13 321
Annen kortsiktig gjeld		3 539	0
Sum kortsiktig gjeld	6	81 026	63 477
Sum gjeld		81 026	63 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 076	204 116

SAMEIET HÅMOEN 12-22

Mosby, 24.03.2025

(Signert elektronisk)

Arild Johnsen
Styreleder

Bente Jahnsen
Styremedlem

Terje Stensland
Styremedlem

SAMEIET HÅMOEN 12-22



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 500	13 125
Sum	13 500	13 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	45 000	8 500
Sum	45 000	8 500

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	102 569	99 923
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	12 538	13 321
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-4 851	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 123	15 288
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 768	1 878
5900 GAVER TIL ANSATTE	0	15 060
Sum	132 148	145 469

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	573	471 567
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	19 137	0
6602 VANNTÅKEANLEGG/SPRINKELANLEGG	17 747	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	29 629	7 953
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 533	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 251	12 520
6609 KJØP AV MALING	390	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	24 527	29 009
6623 VEDLIKEHOLD SØPPELROM/BOD	0	3 063
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	45 486	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-35 485	0
Sum	131 788	524 112

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE I BRL	0	1 330
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 159	538
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 296	0
Sum	6 330	1 868



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	140 640	219 495
Årets resultat	229 410	-78 855
B. Årets endringer i disponible midler	229 410	-78 855
C. Disponible midler UB	370 049	140 640
Omløpsmidler	451 076	204 116
- Kortsiktig gjeld	81 026	63 477
Disponible midler 31.12	370 049	140 640

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	-24 385	-24 385
Annen egenkapital 01.01	165 025	243 880
Årets resultat	229 410	-78 855
Sum egenkapital 31.12	370 049	140 640

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2025.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HÅMOEN 12-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HÅMOEN 12-22

Styreleder	Arild Johnsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Bente Jahnsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Terje Stensland (sign.)	27.03.2025