



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 640 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 801 545	9 524 508
Sum inntekter		15 801 545	9 524 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 058 141	1 996 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	818 643	1 552 032
Annen driftskostnad		3 223 038	1 927 363
Sum kostnader		6 099 822	5 475 452
Driftsresultat		9 701 723	4 049 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 876	249 859
Annen renteinntekt		78 861	78 864
Sum finansinntekter		352 738	328 723
Annen rentekostnad		69 884	97 861
Annen finanskostnad		366 014	124 917
Sum finanskostnader		435 899	222 779
Netto finans		-83 161	105 944
Ordinært resultat før skattekostnad		9 618 562	4 155 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 116 084	914 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 502 478	3 240 770
Årsresultat	6	7 502 478	3 240 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 502 478	3 240 770
Totalresultat		7 502 478	3 240 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 002 478	1 740 770
Sum overføringer og disponeringer		7 502 478	3 240 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 211 616
Sum immaterielle eiendeler			1 211 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 241 348	27 070 378
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	31 241 349	27 070 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 194 800	2 194 800
Lån til foretak i samme konsern	4	13 440 371	11 416 494
Investeringer i tilknyttet selskap		5 636 144	5 636 144
Obligasjoner og andre fordringer			570 874
Sum finansielle anleggsmidler		21 271 315	19 818 312
Sum anleggsmidler		52 512 664	48 100 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 518
Andre fordringer	7		
Sum fordringer			8 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 285 335	18 682 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 285 335	18 682 231
Sum omløpsmidler		21 285 335	18 690 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		73 797 999	66 791 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 016 000	2 016 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		46 885 031	46 885 031
Sum innskutt egenkapital		48 901 031	48 901 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 864 276	9 861 798
Sum opptjent egenkapital		15 864 276	9 861 798
Sum egenkapital	6	64 765 307	58 762 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 651 904	1 739 840
Utsatt skatt	2	76 020	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 727 924	1 739 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 975 000	3 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		41 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 000	3 366 748
Sum langsiktig gjeld		4 702 924	5 106 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 722	72 167
Betalbar skatt	2	828 448	900 587
Skyldig offentlige avgifter		289 952	447 090
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 523 647	1 796
Sum kortsiktig gjeld		4 329 769	2 921 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		9 032 693	8 028 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 797 999	66 791 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535760

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 640 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Krag's veg 29
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Finsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 911 640 503
FINSBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 801 545	9 524 508
Sum inntekter		15 801 545	9 524 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 058 141	1 996 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	818 643	1 552 032
Annen driftskostnad		3 223 038	1 927 363
Sum kostnader		6 099 822	5 475 452
Driftsresultat		9 701 723	4 049 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 876	249 859
Annen renteinntekt		78 861	78 864
Sum finansinntekter		352 738	328 723
Annen rentekostnad		69 884	97 861
Annen finanskostnad		366 014	124 917
Sum finanskostnader		435 899	222 779
Netto finans		-83 161	105 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 116 084	914 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 502 478	3 240 770
Årsresultat	6	7 502 478	3 240 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 502 478	3 240 770
Totalresultat		7 502 478	3 240 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 002 478	1 740 770
Sum overføringer og disponeringer		7 502 478	3 240 770





Organisasjonsnr: 911 640 503
FINSBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 211 616
Sum immaterielle eiendeler			1 211 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	31 241 348	27 070 378
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	31 241 349	27 070 379
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 194 800	2 194 800
Lån til foretak i samme			
konsern	4	13 440 371	11 416 494
Investeringer i			
tilknyttet selskap		5 636 144	5 636 144
Obligasjoner og andre			
fordringer			570 874
Sum finansielle		21 271 315	19 818 312
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 512 664	48 100 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 518
Andre fordringer	7		
Sum fordringer			8 518
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 285 335	18 682 231
Sum bankinnskudd,		21 285 335	18 682 231
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		21 285 335	18 690 749
SUM EIENDELER		73 797 999	66 791 057



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 016 000	2 016 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		46 885 031	46 885 031
Sum innskutt egenkapital		48 901 031	48 901 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 864 276	9 861 798
Sum opptjent egenkapital		15 864 276	9 861 798

Sum egenkapital	6	64 765 307	58 762 829
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 651 904	1 739 840
Utsatt skatt	2	76 020	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 727 924	1 739 840

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 975 000	3 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		41 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 000	3 366 748

Sum langsiktig gjeld		4 702 924	5 106 588
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		187 722	72 167
Betalbar skatt	2	828 448	900 587
Skyldig offentlige avgifter		289 952	447 090
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 523 647	1 796
Sum kortsiktig gjeld		4 329 769	2 921 640

Sum gjeld		9 032 693	8 028 228
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 797 999	66 791 057
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 911 640 503
FINSBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Finsbråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 640 503



Resultatregnskap

Finsbråten Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		15 801 545	9 524 508
Sum driftsinntekter		15 801 545	9 524 508
Lønnskostnad	1	2 058 141	1 996 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	818 643	1 552 032
Annen driftskostnad		3 223 038	1 927 363
Sum driftskostnader		6 099 822	5 475 452
Driftsresultat		9 701 723	4 049 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		273 876	249 859
Annen renteinntekt		78 861	78 864
Annen rentekostnad		69 884	97 861
Annen finanskostnad		366 014	124 917
Resultat av finansposter		-83 161	105 944
Ordinært resultat før skattekostnad		9 618 562	4 155 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 116 084	914 230
Ordinært resultat		7 502 478	3 240 770
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	7 502 478	3 240 770
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 002 478	1 740 770
Sum overføringer		7 502 478	3 240 770



Balanse

Finsbråten Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 211 616
Sum immaterielle eiendeler		0	1 211 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 241 348	27 070 378
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	31 241 349	27 070 379
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 194 800	2 194 800
Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	4	13 440 371	11 416 494
Investeringer i tilknyttet selskap		5 636 144	5 636 144
Obligasjoner og andre fordringer		0	570 874
Sum finansielle anleggsmidler		21 271 315	19 818 312
Sum anleggsmidler		52 512 664	48 100 308
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 518
Sum fordringer		0	8 518
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 285 335	18 682 231
Sum omløpsmidler		21 285 335	18 690 749
SUM EIENDELER		73 797 999	66 791 057



Balanse

Finsbråten Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 016 000	2 016 000
Overkurs		46 885 031	46 885 031
Sum innskutt egenkapital		48 901 031	48 901 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 864 276	9 861 798
Sum opptjent egenkapital		15 864 276	9 861 798
Sum egenkapital	6	64 765 307	58 762 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 651 904	1 739 840
Utsatt skatt	2	76 020	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 727 924	1 739 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 975 000	3 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	0	41 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 000	3 366 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 722	72 167
Betalbar skatt	2	828 448	900 587
Skyldig offentlige avgifter		289 952	447 090
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 523 647	1 796
Sum kortsiktig gjeld		4 329 769	2 921 640
Sum gjeld		9 032 693	8 028 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 797 999	66 791 057

Eidsvoll, 11.02.2022

Styret i Finsbråten Eiendom AS

Erik Finsbråten
styreleder

Tore Kværner
styremedlem

Jan Arne Finsbråten
styremedlem

Magne Finsbråten
styremedlem

Morten Erland Huser
styremedlem



Noter til regnskap 2021 Finsbråten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskap 2021 Finsbråten Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 500 012	1 500 012
Arbeidsgiveravgift	265 602	251 169
Pensjonskostnader	192 497	353 119
Styrehonorar	40 000	40 000
Andre ytelser	9 955	12 379
Sum	2 008 066	2 156 679

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	828 448	900 587
Endring i utsatt skatt	1 287 636	13 643
Skattekostnad ordinært resultat	2 116 084	914 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 618 562	4 155 000
Permanente forskjeller	0	593
Endring i midlertidige forskjeller	-5 852 891	-62 015
Skattepliktig inntekt	3 765 671	4 093 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	828 448	900 587
Sum betalbar skatt i balansen	828 448	900 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 040 872	-3 473 764	-432 892
Gevinst – og tapskonto	5 038 322	-251 993	-5 290 315
Avsetninger mv	0	-41 748	-41 748
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 651 904	-1 739 840	-87 936
Sum	345 546	-5 507 345	-5 852 891
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	345 546	-5 507 345	-5 852 891
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	76 020	-1 211 616	-1 287 636



Noter til regnskap 2021

Finsbråten Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 529 839	323 200	55 853 039
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 842		5 843 842
- Avgang i året	854 229		854 229
= Anskaffelseskost 31.12.21	60 519 453	323 200	60 842 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 278 104	323 199	29 601 303
= Bokført verdi 31.12.21	31 241 348	1	31 241 349
Årets ordinære avskrivninger	818 643		818 643
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	13 440 371	11 987 368
Sum	13 440 371	11 987 368
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 000	2 275 000
Sum	1 925 000	2 275 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finsbråten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	288	7 000,0	2 016 000
Sum	288		2 016 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finthan AS	96	33,3	33,3
Gullverket Invest AS	96	33,3	33,3
Jameko Holding AS	96	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	288	100,0	100,0



Noter til regnskap 2021

Finsbråten Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 016 000	46 885 031	0	9 861 798	58 762 829
Pr 01.01.2021	2 016 000	46 885 031	0	9 861 798	58 762 829
Årets resultat				7 502 478	7 502 478
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	2 016 000	46 885 031	0	15 864 276	64 765 307

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	3 805 078	4 522 683
Felles kontrollert virksomhet	0	0	9 635 293	6 893 812
Sum	0	0	13 440 371	11 416 494

Selskapet har mottatt kr 273.876 i renteinntekter fra tilknyttede og felleskontrollerte selskaper i 2021.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finsbråten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Finsbråten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.502.478,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

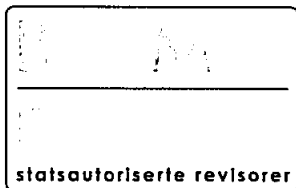
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. februar 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor