



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 158 876	1 060 740
Andre driftsinntekter	1	244 572	201 652
Sum inntekter		1 403 448	1 262 392
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	598 956	463 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		657 591	128 163
Sum kostnader		1 256 547	592 095
Driftsresultat		146 901	670 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 701	163 579
Andre finansinntekter		6 280	3 166
Sum finansinntekter		49 981	166 745
Annen rentekostnad		169 825	232 974
Sum finanskostnader		169 825	232 974
Netto finans		-119 844	-66 229
Resultat før skattekostnad		27 057	604 068
Skattekostnad		5 953	132 895
Årsresultat		21 104	471 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 104	471 173
Totalresultat		21 104	471 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		21 104	71 173
Sum overføringer og disponeringer		21 104	471 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		183 595	179 778
Sum immaterielle eiendeler		183 595	179 778
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	7 641 771	7 482 616
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 952 869	7 793 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		1 650 639
Sum finansielle anleggsmidler			1 650 639
Sum anleggsmidler		8 136 464	9 624 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 777	146 057
Fordring på konsernselskaper	1		
Sum fordringer		172 777	146 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		585 126	244 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 126	244 169
Sum omløpsmidler		757 903	390 226
SUM EIENDELER		8 894 367	10 014 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 798 587	5 777 483
Sum opptjent egenkapital		5 798 587	5 777 483
Sum egenkapital		6 727 087	6 705 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 927 330	2 591 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 330	2 591 330
Sum langsiktig gjeld		1 927 330	2 591 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 250	25 751
Betalbar skatt		9 770	119 736
Skyldige offentlige avgifter		60 506	50 640
Avsatt til utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		140 424	120 917
Sum kortsiktig gjeld		239 950	717 044
Sum gjeld		2 167 280	3 308 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 894 367	10 014 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363150

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 042 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERTNESVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Bjertnesvegen 30
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 158 876	1 060 740
Andre driftsinntekter	1	244 572	201 652
Sum inntekter		1 403 448	1 262 392
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	598 956	463 932
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		657 591	128 163
Sum kostnader		1 256 547	592 095
Driftsresultat		146 901	670 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 701	163 579
Andre finansinntekter		6 280	3 166
Sum finansinntekter		49 981	166 745
Annen rentekostnad		169 825	232 974
Sum finanskostnader		169 825	232 974
Netto finans		-119 844	-66 229
Resultat før skattekostnad		27 057	604 068
Skattekostnad		5 953	132 895
Årsresultat		21 104	471 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 104	471 173
Totalresultat		21 104	471 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		21 104	71 173
Sum overføringer og disponeringer		21 104	471 173



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		183 595	179 778
Sum immaterielle eiendeler		183 595	179 778
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	7 641 771	7 482 616
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 952 869	7 793 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		1 650 639
Sum finansielle anleggsmidler			1 650 639
Sum anleggsmidler		8 136 464	9 624 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 777	146 057
Fordring på konsernselskaper	1		
Sum fordringer		172 777	146 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		585 126	244 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 126	244 169
Sum omløpsmidler		757 903	390 226
SUM EIENDELER		8 894 367	10 014 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Sum innskutt egenkapital		928 500	928 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5 798 587	5 777 483
Sum opptjent egenkapital	5 798 587	5 777 483
Sum egenkapital	6 727 087	6 705 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 927 330	2 591 330
Sum annen langsiktig gjeld	1 927 330	2 591 330
Sum langsiktig gjeld	1 927 330	2 591 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 250	25 751
Betalbar skatt	9 770	119 736
Skyldige offentlige avgifter	60 506	50 640
Avsatt til utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	140 424	120 917
Sum kortsiktig gjeld	239 950	717 044
Sum gjeld	2 167 280	3 308 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 894 367	10 014 357
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 924 042 583
BJERTNESVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjertnesvegen 30 AS

Org.nr.: 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 158 876	1 060 740
Andre driftsinntekter	1	244 572	201 652
Sum driftsinntekter		1 403 448	1 262 392
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	598 956	463 932
Andre driftskostnader		657 591	128 163
Sum driftskostnader		1 256 547	592 095
Driftsresultat		146 901	670 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		43 701	163 579
Andre finansinntekter		6 280	3 166
Rentekostnader		169 825	232 974
Resultat av finansposter		-119 844	-66 229
Resultat før skattekostnad		27 057	604 068
Skattekostnad		5 953	132 895
Årets resultat		21 104	471 173
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		21 104	71 173
Sum overføringer		21 104	471 173

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		183 595	179 778
Tomt	3, 4	311 098	311 098
Eiendom	3, 4	7 641 771	7 482 616
Lån til konsernselskap	1	0	1 650 639
Sum anleggsmidler		8 136 464	9 624 131
Omløpsmidler			
Kundefordringer		172 777	146 057
Bankinnskudd og kontanter		585 126	244 169
Sum omløpsmidler		757 903	390 226
Sum eiendeler		8 894 367	10 014 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	928 500	928 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 798 587	5 777 483
Sum egenkapital		6 727 087	6 705 983
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	1 927 330	2 591 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 927 330	2 591 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 250	25 751
Betalbar skatt		9 770	119 736
Skyldige offentlige avgifter		60 506	50 640
Avsatt til utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		140 424	120 917
Sum kortsiktig gjeld		239 950	717 044
Sum egenkapital og gjeld		8 894 367	10 014 357
Oppaker, 01.04.2025			
Bjørn Magne Solhaug styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 924 042 583			



Bjertnesvegen 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av NB Rovent Invest AS, org.nr 989 215 507.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer / Konsern

Aksjekapitalen i Bjertnesvegen 30 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	371,4	928 500
Sum	2 500		928 500

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NB Rovent Invest AS, org.nr.: 989 215 507	2 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 500	100,00	100,00

Konsern mellomværende

Selskapet har fakturert husleie for kr 1 158 876 til Rovent AS og andre driftskostnader i forbindelse med dette på kr 244 572.

Organisasjonsnummer 924 042 583



Bjertnesvegen 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	311 098	7 281 442	2 167 204	9 759 744
+ Tilgang	0	758 110	0	758 110
Anskaffelseskost 31.12.	311 098	8 039 552	2 167 204	10 517 854
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 656 330	309 700	1 966 030
+ Ordinære avskrivninger	0	405 127	193 828	598 955
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 061 457	503 528	2 564 985
Bokført verdi pr. 31.12.	311 098	5 978 095	1 663 676	7 952 869

Prosentats ordinære avskrivning 0 % 3-4 % 10 %

Note 4 Pant

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 927 330	2 591 330
Sum	1 927 330	2 591 330

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 952 869	5 936 210
Sum	7 952 869	5 936 210

Organisasjonsnummer 924 042 583



Elektronisk signatur

Signert av

Solhaug, Bjørn Magne



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 07:56:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bjertnesvegen 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjertnesvegen 30 AS som viser et overskudd på kr 21 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Bjertnesvegen 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. april 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 20:11:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.